

Construcción sigue
al alza en abril,
pese a entorno
económico y
político complicado

IEC

Informe Económico de
la Construcción N° 77

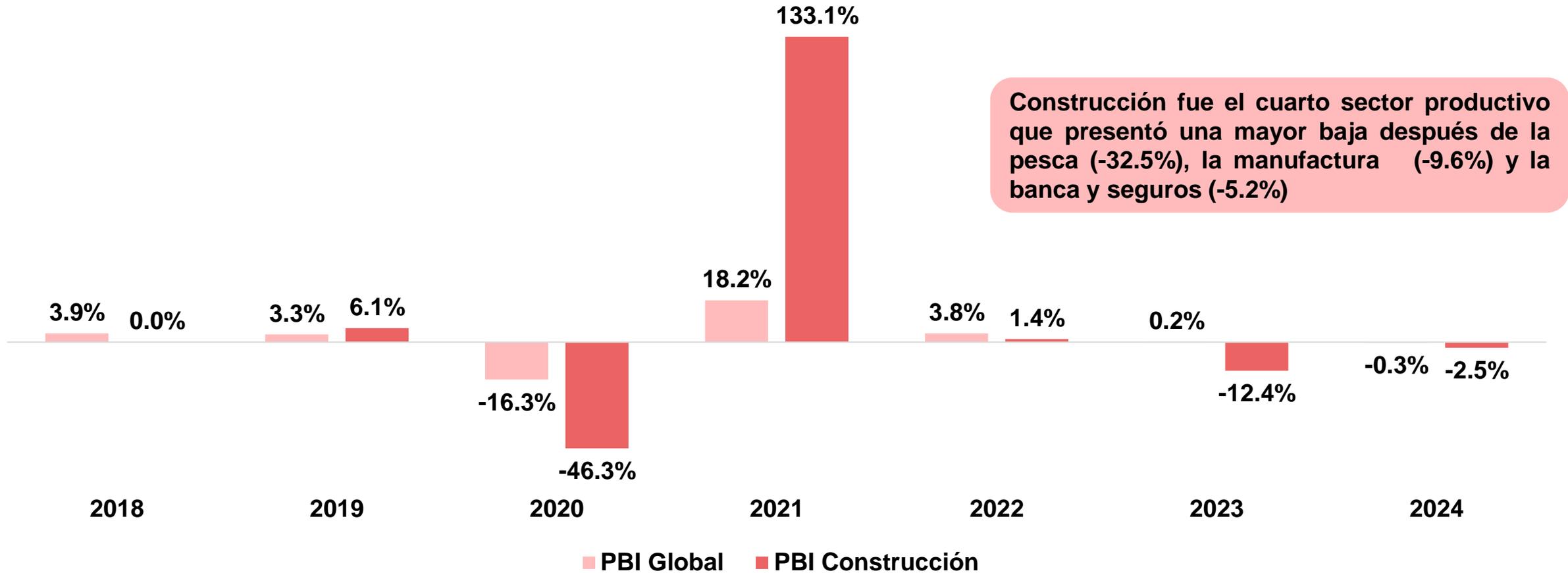
Mayo 2024



Viviendas precarias en Lima – Foto: andina.pe

Construcción cayó en marzo 2024, luego de dos meses al alza

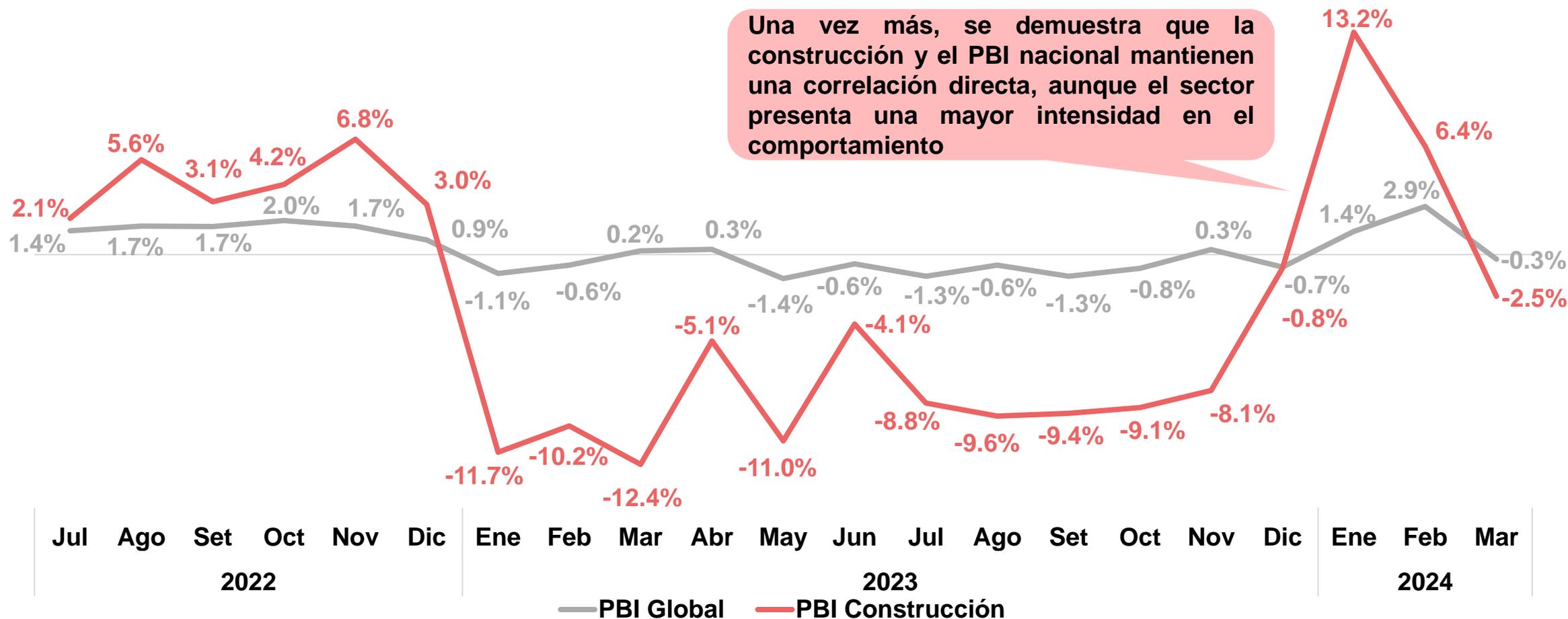
PBI GLOBAL Y PBI CONSTRUCCIÓN: 2018-2024
Período: MARZO



Fuente: INEI

PBI nacional también vuelve a estar en rojo después de dos meses

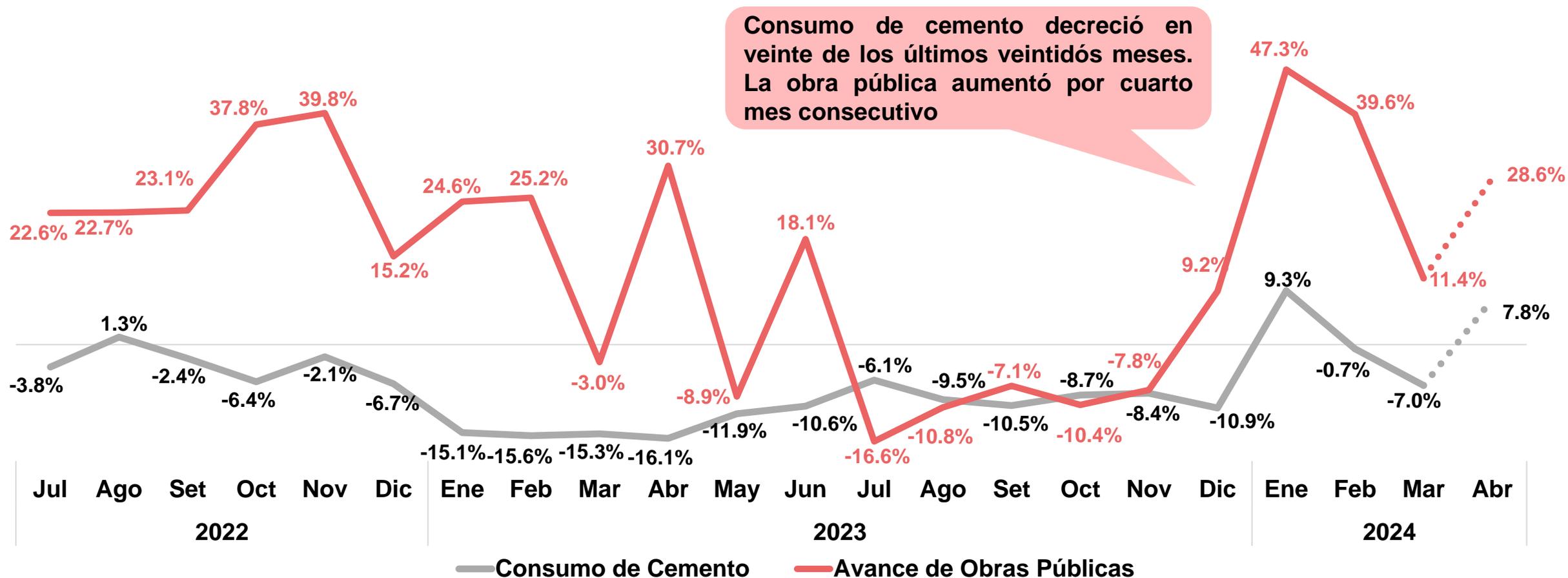
PBI GLOBAL y PBI DE LA CONSTRUCCIÓN: JULIO 2022 – MARZO 2024 (Variación mensual interanual)



Fuente: INEI

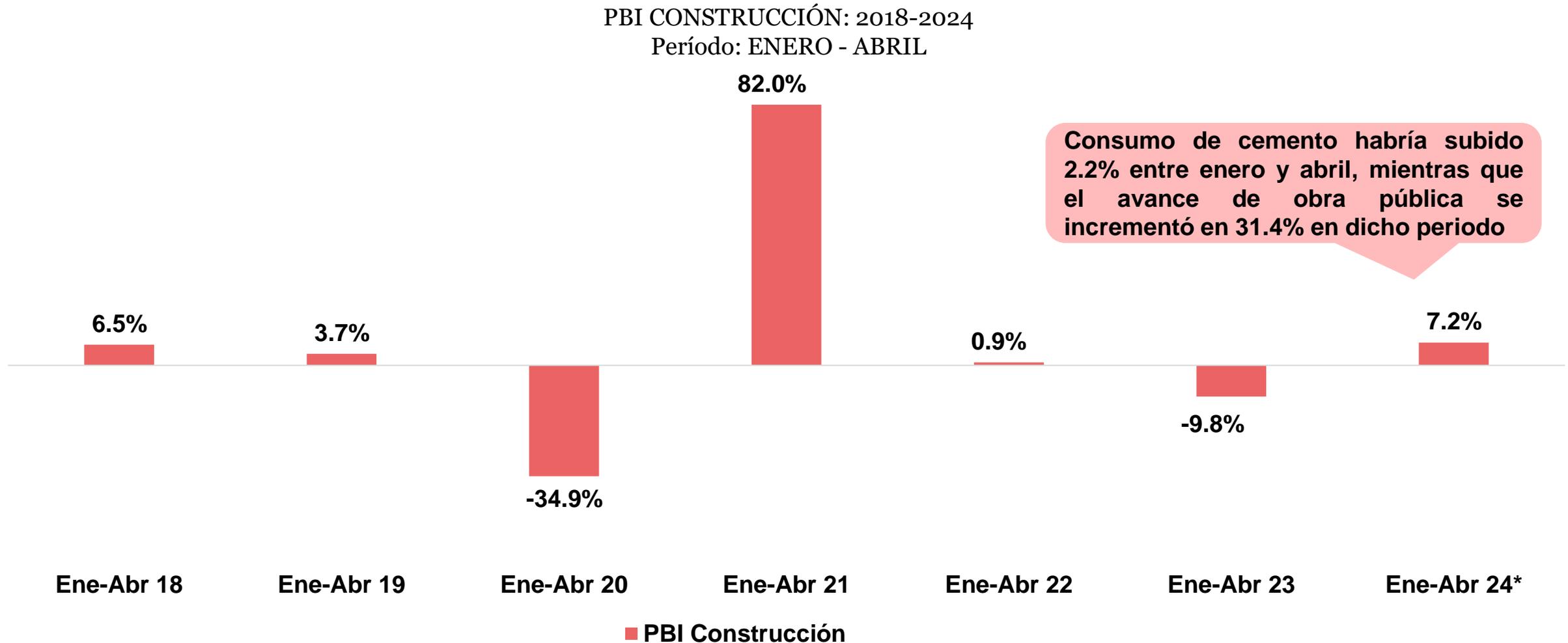
La construcción habría subido 12.5% en abril, según CAPECO

EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL PBI CONSTRUCCIÓN: JUNIO 2022 - MARZO 2024
(Variación mensual interanual)



Fuente: INEI hasta marzo 2024, Estimación CAPECO para abril

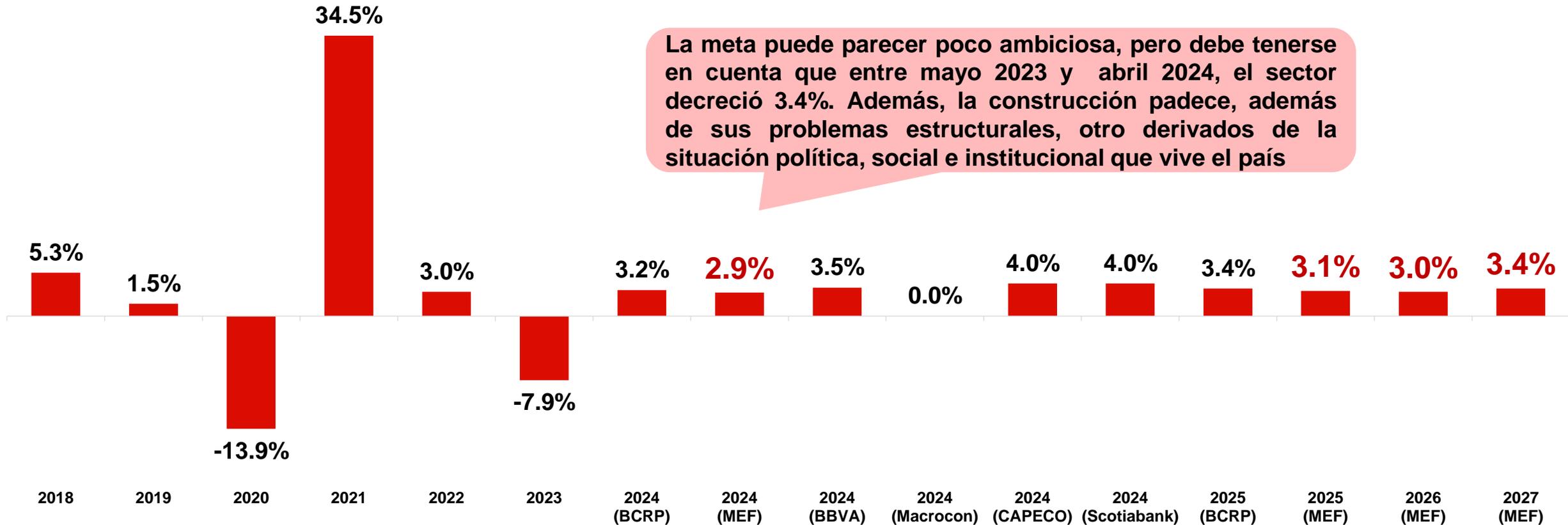
PBI construcción habría aumentado 7.2% en enero-abril 2024/2023



Fuente: INEI hasta marzo 2024, Estimación CAPECO para abril

MEF prevé un crecimiento de 2.9% para la construcción en 2024

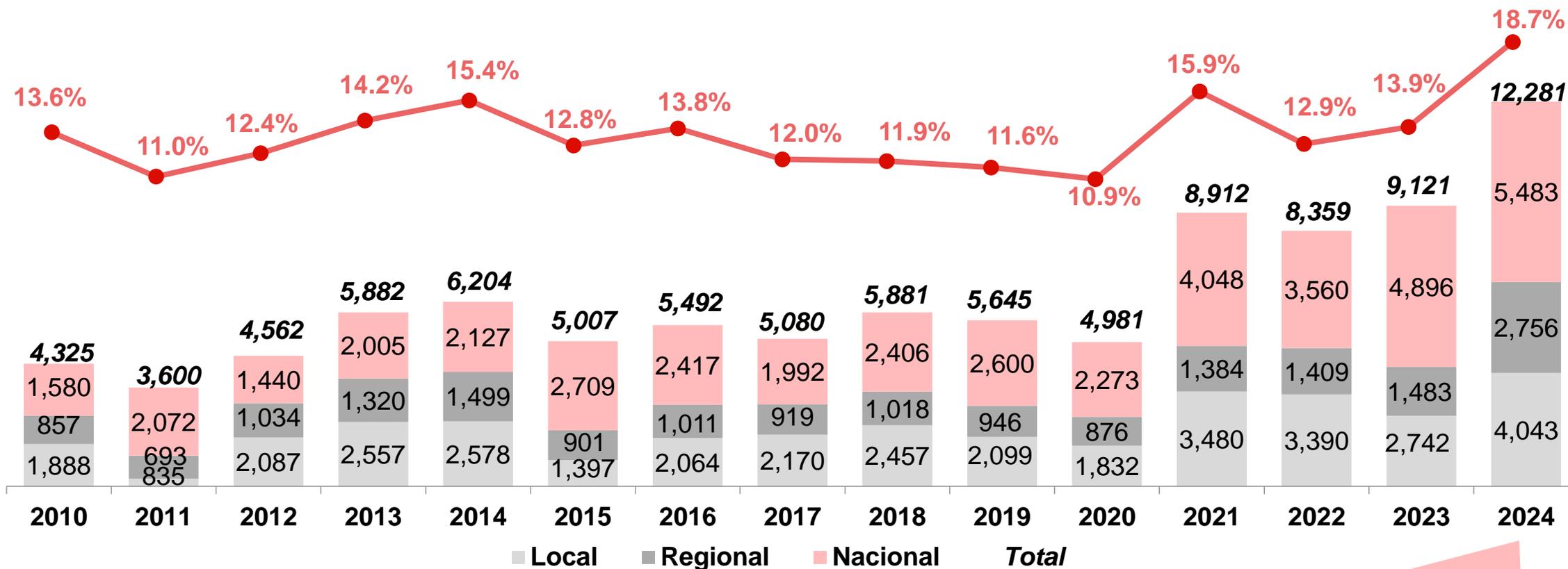
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DEL PBI CONSTRUCCIÓN 2018 - 2027



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, marzo 2024 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2024-2027, abril de 2024 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, febrero 2024 | BBVA Research - Situación Perú, marzo 2024 | Scotiabank, octubre 2023 | CAPECO - Encuesta de Expectativas, abril 2024

Récord de ejecución de inversión pública se mantiene hasta abril

EJECUCIÓN DE INVERSIÓN PÚBLICA ENERO - ABRIL DE 2010 A 2024 (en millones de soles)



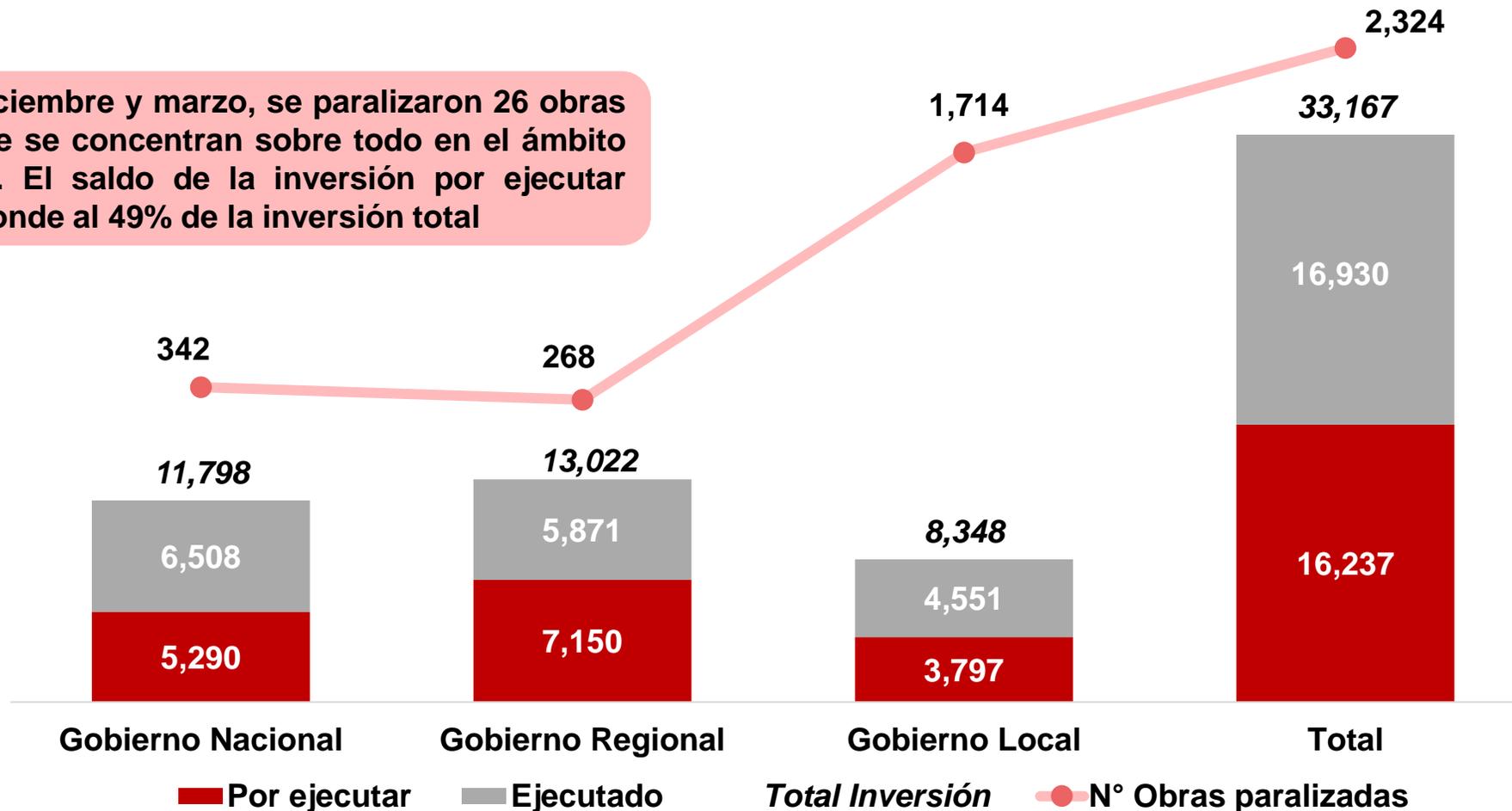
Aumento fue 34.6% más alto que en enero-abril del 2023. Las municipalidades aumentaron su nivel de ejecución en 47.5%, las regiones en 85.8% y el gobierno nacional en 12.0%

Fuente: MEF - Módulo de consulta amigable

Pero monto en obras detenidas subió 23% entre diciembre 23 y marzo 24

OBRAS PARALIZADAS POR NIVEL DE GOBIERNO A MARZO 2024

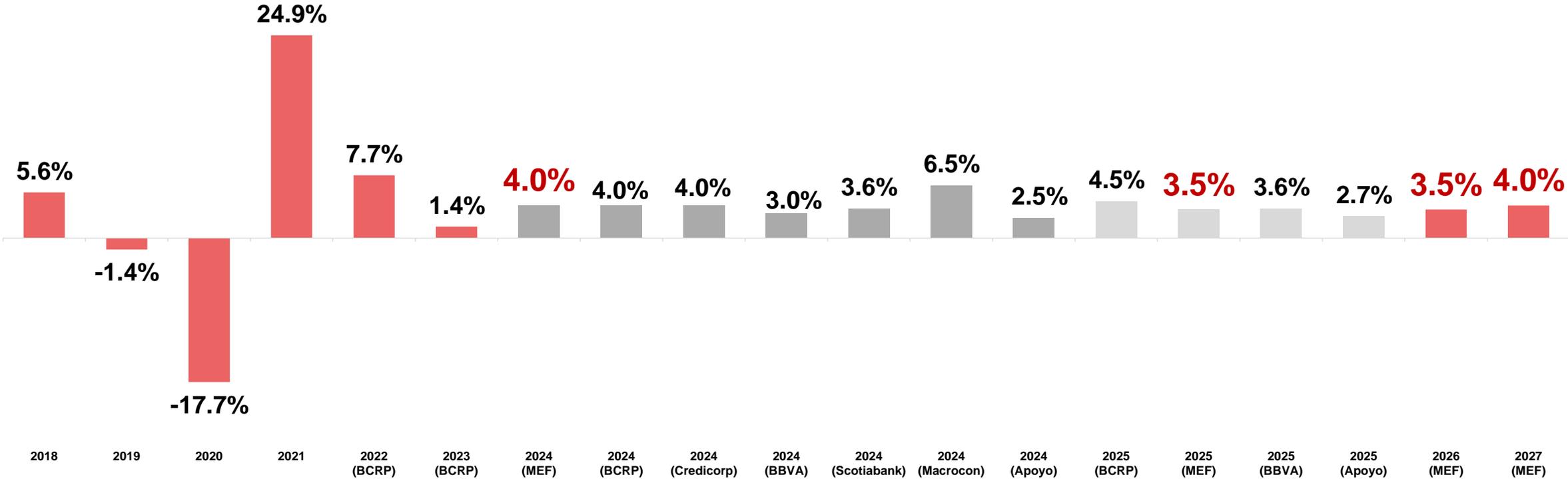
Entre diciembre y marzo, se paralizaron 26 obras más, que se concentran sobre todo en el ámbito regional. El saldo de la inversión por ejecutar corresponde al 49% de la inversión total



Fuente: Contraloría General de la República – Reporte de obras paralizadas

MEF también coincide en que inversión pública subirá 4% en 2024...

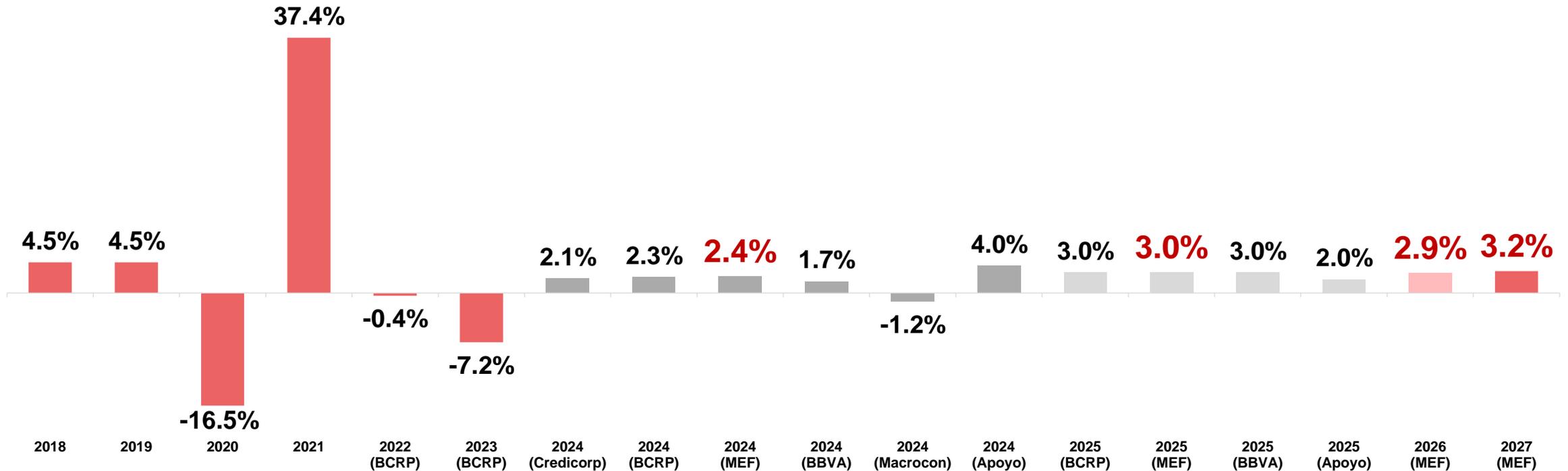
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA 2018 – 2027



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, marzo 2024 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2024-2027, abril de 2024 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, febrero 2024 | BBVA Research - Situación Perú, marzo 2024 | Apoyo Consultoría, febrero 2024 | Reporte Macroeconómico Trimestral – Credicorp Capital, marzo 2024 |

... pero es algo más optimista respecto a la inversión privada

ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PRIVADA 2018 - 2027

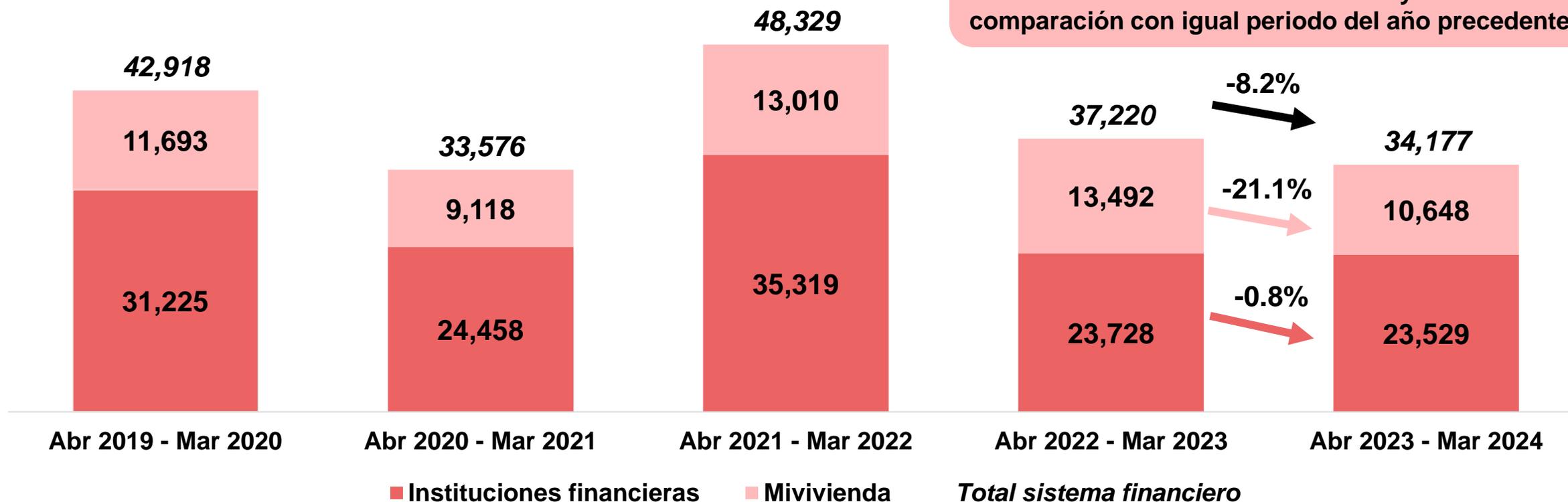


Fuente: BCRP – Reporte de inflación, marzo 2024 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2024-2027, abril de 2023 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, febrero 2024 | BBVA Research - Situación Perú, marzo 2024 | Apoyo Consultoría, febrero 2024 | Reporte Macroeconómico Trimestral – Credicorp Capital, marzo 2024

En primer trimestre créditos de instituciones financieras subieron 15.4%

NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA DESEMBOLSADOS 2019 - 2024
(Periodo : Abril - Marzo)

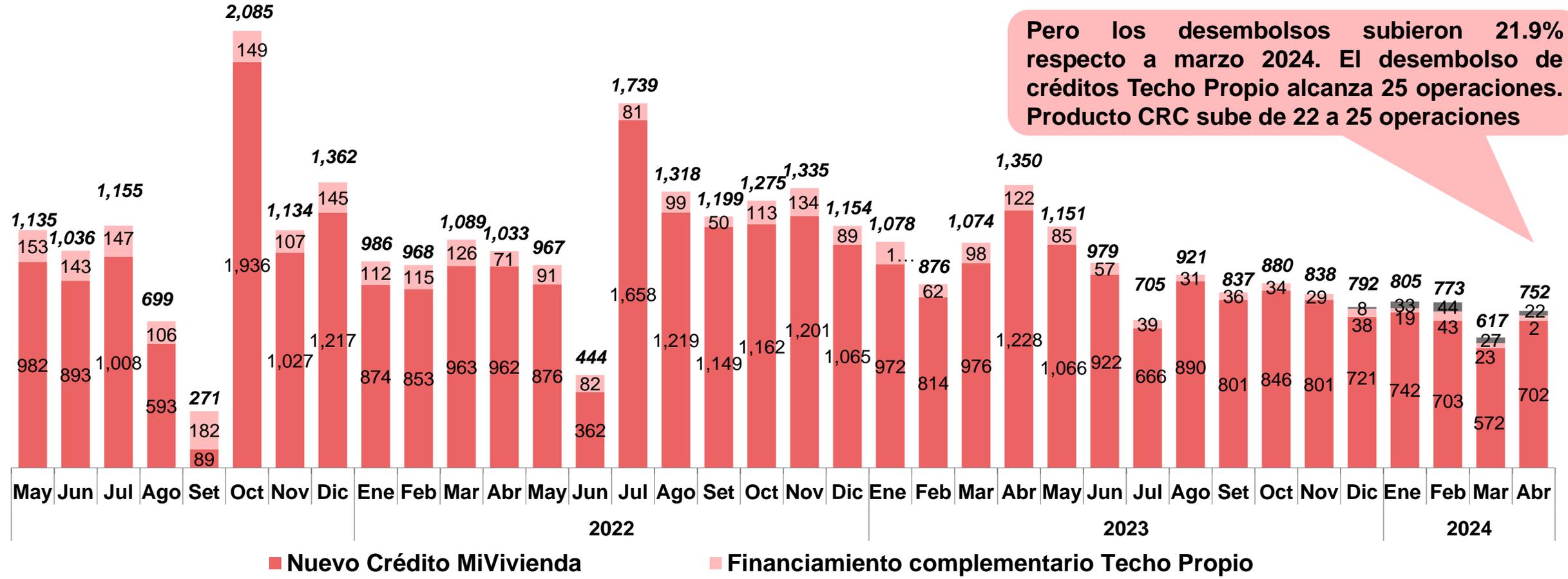
Por el contrario, los préstamos que se financiaron con dinero de Mivivienda decrecieron 27.5%. En total, hubo una caída de 0.6% entre enero y marzo 2024, en comparación con igual periodo del año precedente



Fuente: SBS – MIVIVIENDA

Créditos del FMV cayeron 44.3% en abril de 2024 respecto a 2023

DESEMBOLSO MENSUAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA SEGÚN MODALIDAD
ABRIL 2021 – MARZO 2024 (En número de créditos por mes)

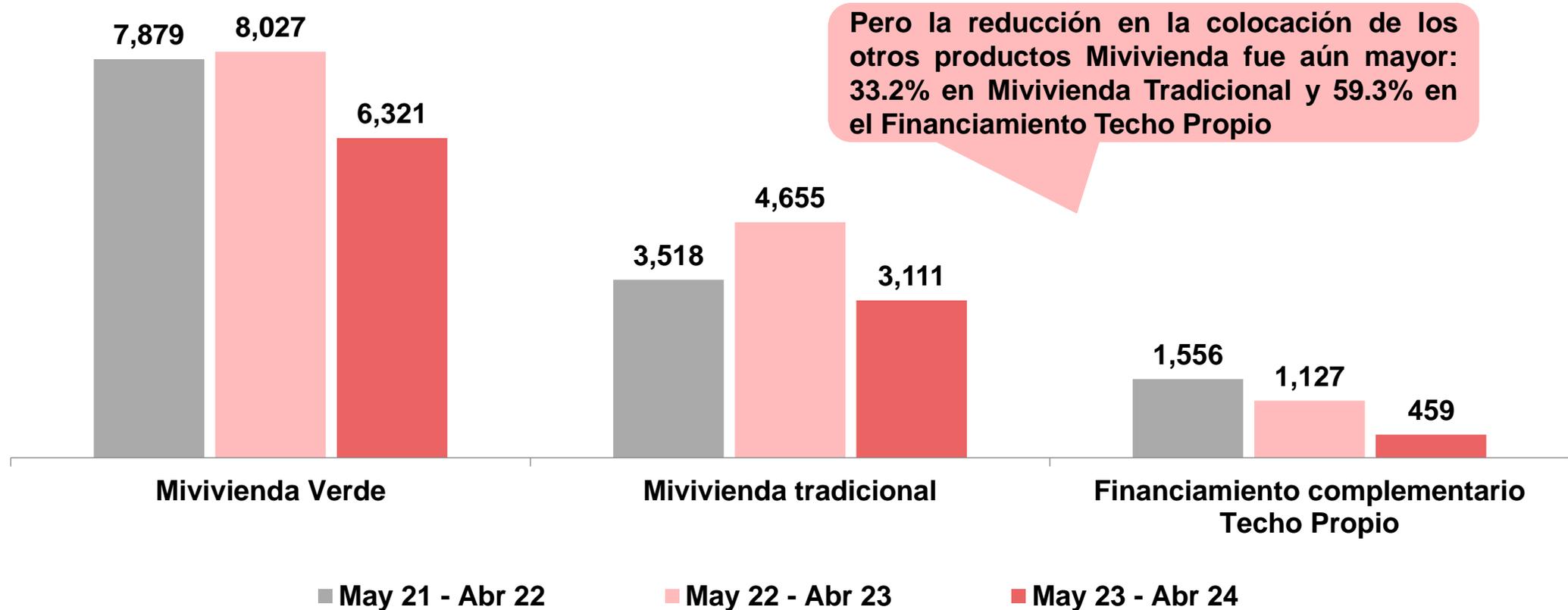


Pero los desembolsos subieron 21.9% respecto a marzo 2024. El desembolso de créditos Techo Propio alcanza 25 operaciones. Producto CRC sube de 22 a 25 operaciones

Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Colocaciones de Mivivienda Verde bajaron 21.3% en último periodo anual

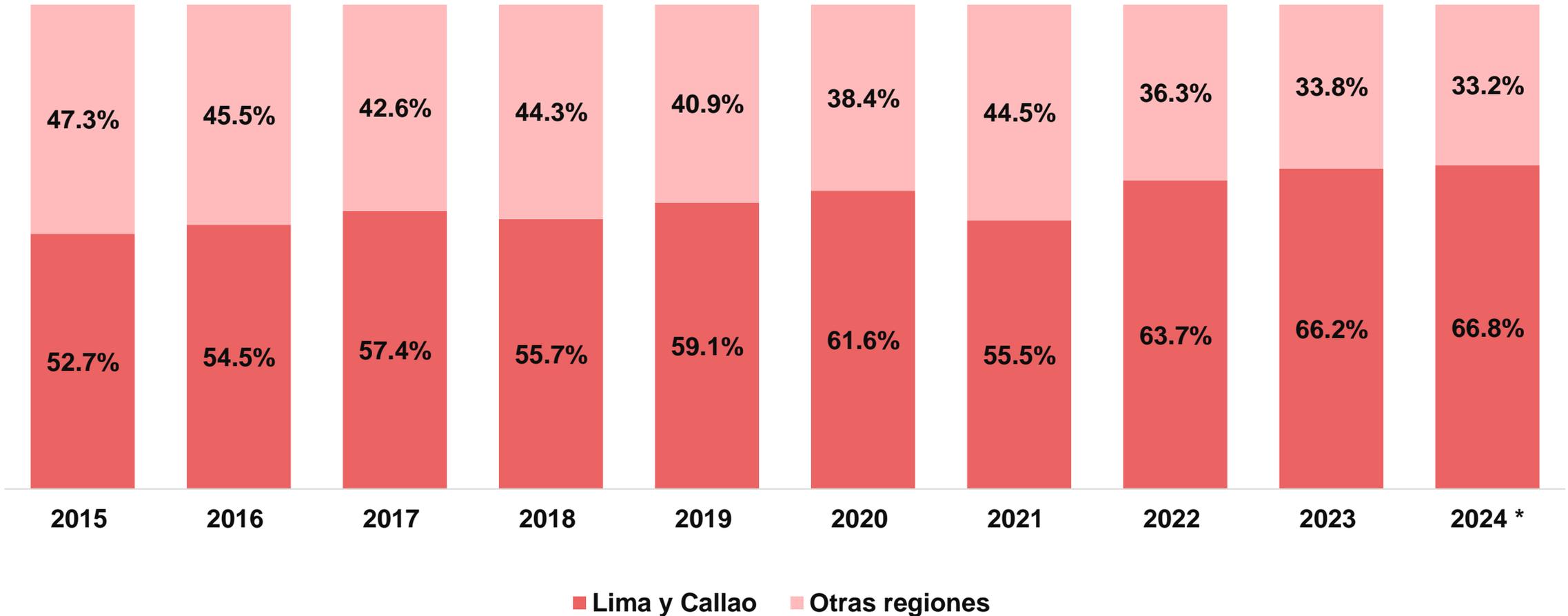
DISTRIBUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FINANCIADOS POR EL FONDO MIVIVIENDA, SEGÚN PRODUCTO
MAYO 2021– ABRIL 2024 (en número de créditos)



Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Se consolida la colocación de créditos del FMV en Lima Metropolitana...

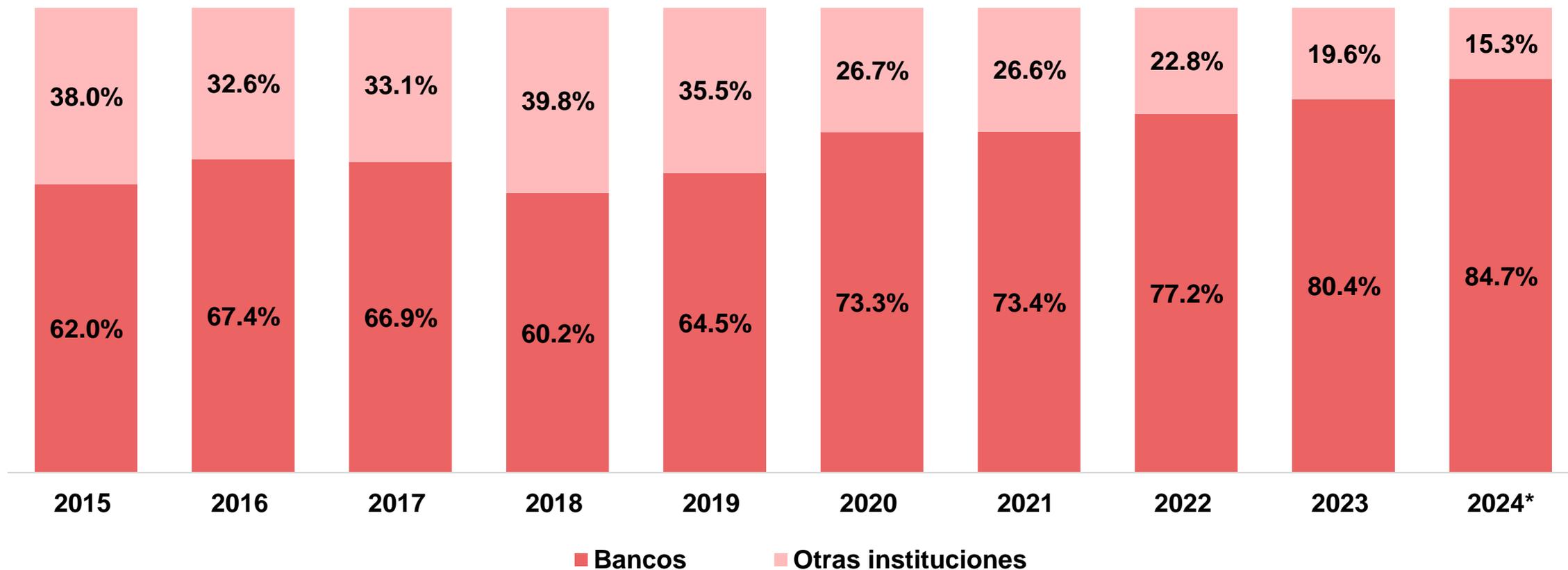
DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS DESEMBOLSADOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA, SEGÚN REGIONES 2015-2024



Fuente: Fondo Mivivienda S.A. - (*) 2024 – Datos de Enero a Abril

... y la concentración de desembolsos en los bancos es aún mayor

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS DESEMBOLSADOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA A NIVEL PAIS POR TIPO DE IFI 2015 - 2024

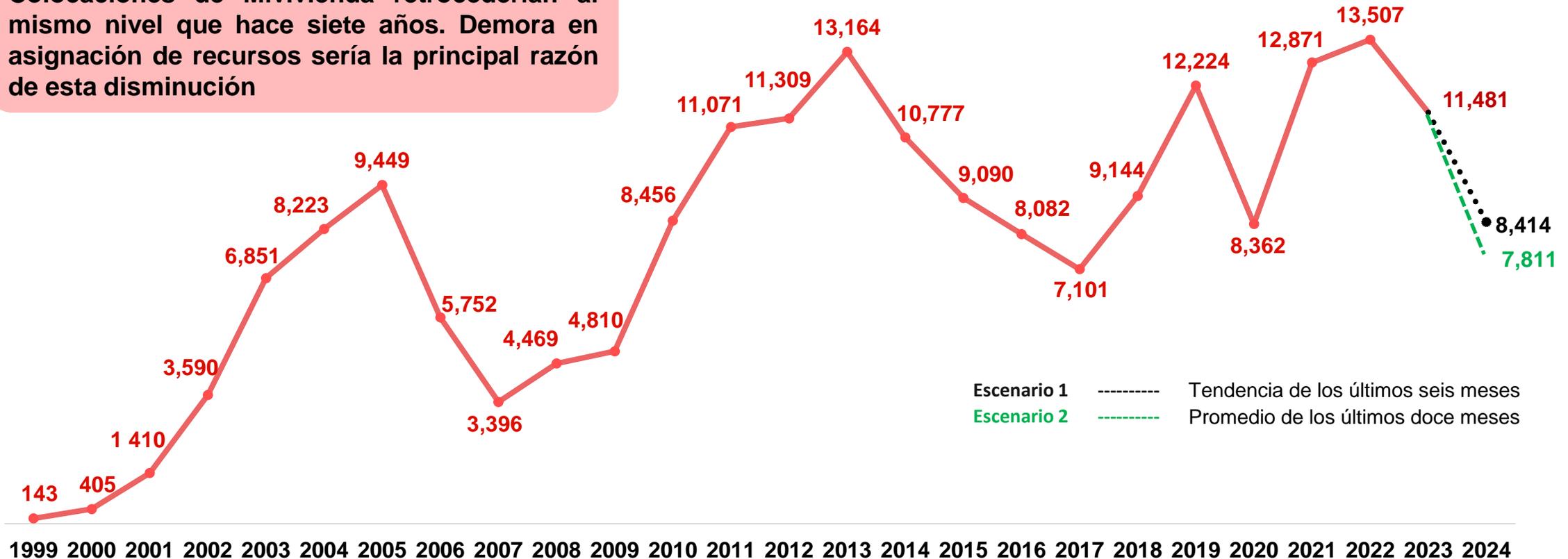


Fuente: Fondo Mivivienda S.A. - (*) 2024 – Datos de Enero a Abril

Créditos financiados por el FMV podrían caer hasta 32.0% en 2024

DESEMBOLSO ANUAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA
1999 - 2024 (en número de créditos)

Colocaciones de Mivivienda retrocederían al mismo nivel que hace siete años. Demora en asignación de recursos sería la principal razón de esta disminución

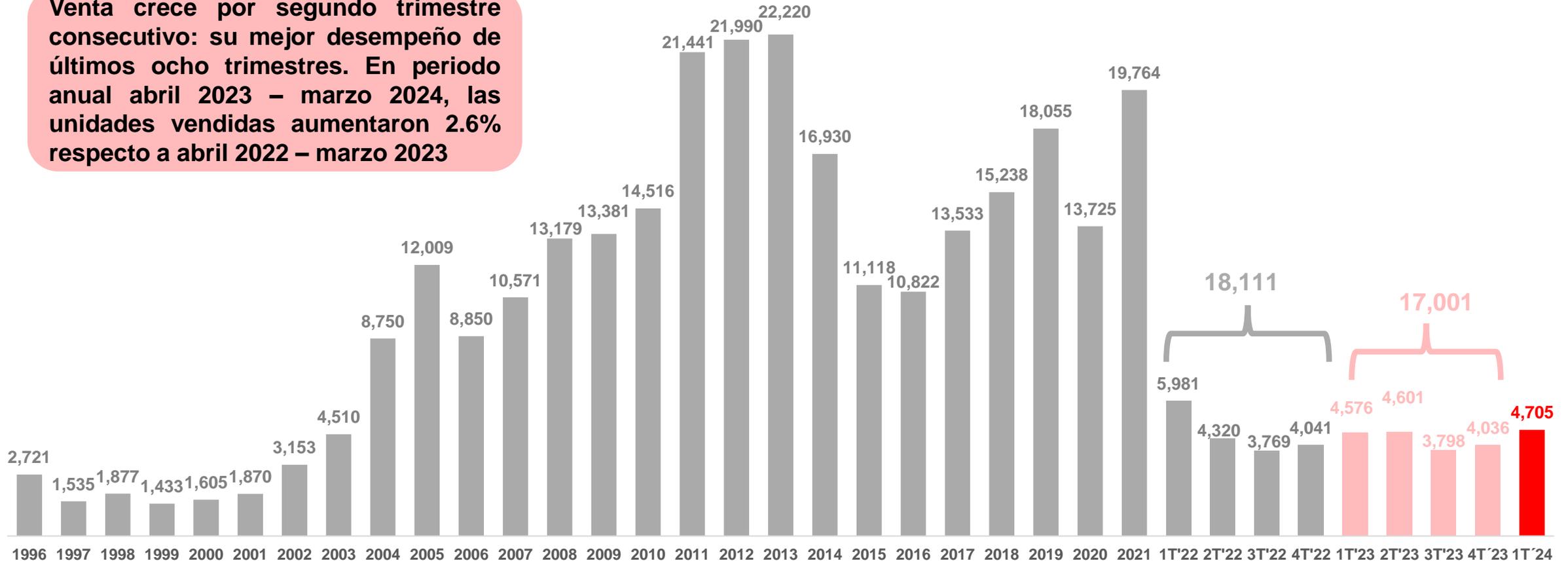


Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Venta de viviendas en Lima aumentó 2.8% en 1T2024 frente al 1T2023

VIVIENDAS NUEVAS VENDIDAS EN LIMA METROPOLITANA 1996-2024 (en unidades)

Venta crece por segundo trimestre consecutivo: su mejor desempeño de últimos ocho trimestres. En periodo anual abril 2023 – marzo 2024, las unidades vendidas aumentaron 2.6% respecto a abril 2022 – marzo 2023



Fuente: Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana – PME CAPECO Abril 2024

Ventas crecieron en Lima Centro, Lima Moderna y Lima Top en 1T24

VIVIENDAS VENDIDAS POR SECTOR URBANO 2022-2024 (unidades)

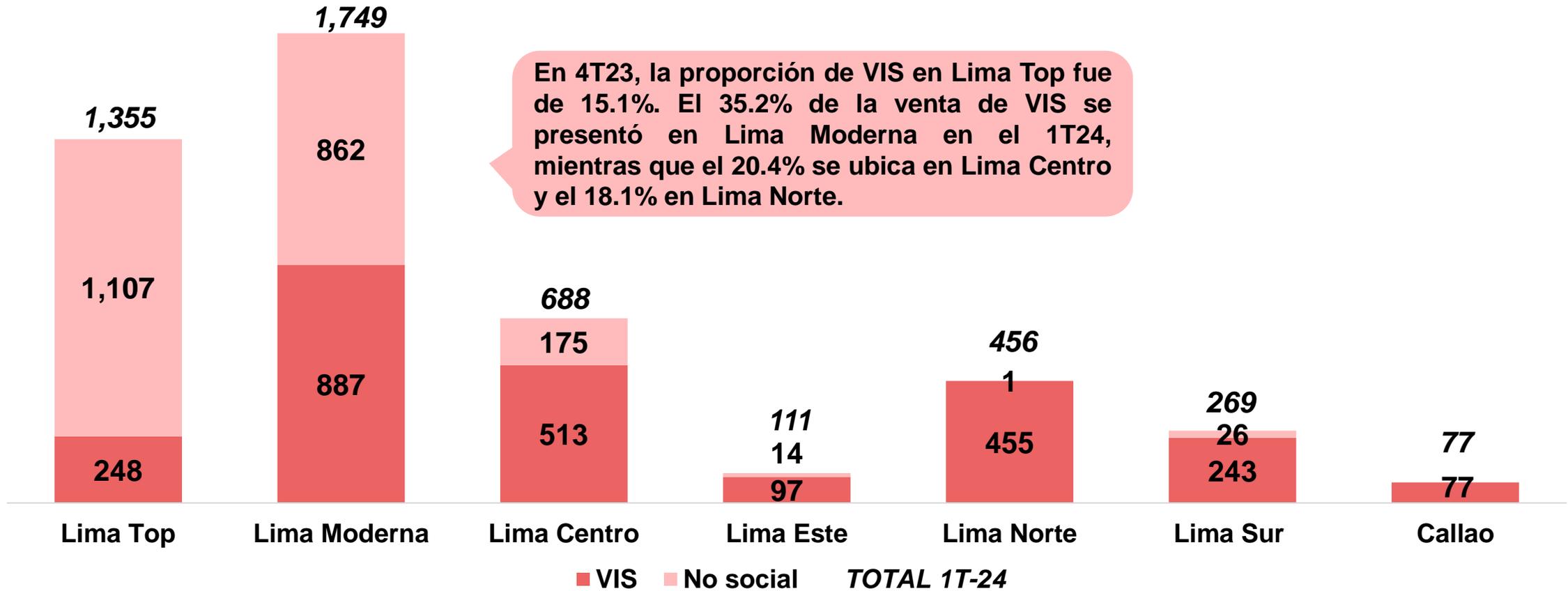
Periodo	Lima Top	Lima Moderna	Lima Centro	Lima Este	Lima Norte	Lima Sur	Callao	Total
1T'22	1,127	2,571	1,066	219	432	456	110	5,981
2T'22	1,463	1,598	278	268	464	166	83	4,320
3T'22	1,054	1,370	323	276	536	150	60	3,769
4T'22	1,073	1,482	528	180	495	209	74	4,041
1T'23	1,248	1,604	569	231	525	269	130	4,576
2T'23	1,340	1,676	595	156	399	271	164	4,601
3T'23	1,025	1,329	550	135	374	276	109	3,798
4T'23	1,080	1,469	609	101	441	236	100	4,036
1T'24	1,355	1,749	688	111	456	269	77	4,705
1T'24/1T'23	8.6%	9.0%	20.9%	-51.9%	-13.1%	0.0%	-40.8%	2.8%
1T'24/2T'23	1.1%	4.4%	15.6%	-28.8%	14.3%	-0.7%	-53.0%	2.3%
1T'24/3T'23	32.2%	31.6%	25.1%	-17.8%	21.9%	-2.5%	-29.4%	23.9%
1T'24/4T'23	25.5%	19.1%	13.0%	9.9%	3.4%	14.0%	-23.0%	16.6%
1T'22	19%	43%	18%	4%	7%	8%	2%	100%
2T'22	34%	37%	6%	6%	11%	4%	2%	100%
3T'22	28%	36%	9%	7%	14%	4%	2%	100%
4T'22	27%	37%	13%	4%	12%	5%	2%	100%
1T'23	27%	35%	12%	5%	11%	6%	3%	100%
2T'23	29%	36%	13%	3%	9%	6%	4%	100%
3T'23	27%	35%	14%	4%	10%	7%	3%	100%
4T'23	27%	36%	15%	3%	11%	6%	2%	100%
1T'24	29%	37%	15%	2%	10%	6%	2%	100%

Lima Top y Lima Moderna concentran el 66% de las ventas en el primer trimestre del 2023: la participación más alta desde el tercer trimestre del 2022

Fuente: Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana – PME CAPECO Abril 2024

En 1T24, 18.3% de venta de vivienda en Lima Top está en el rango VIS

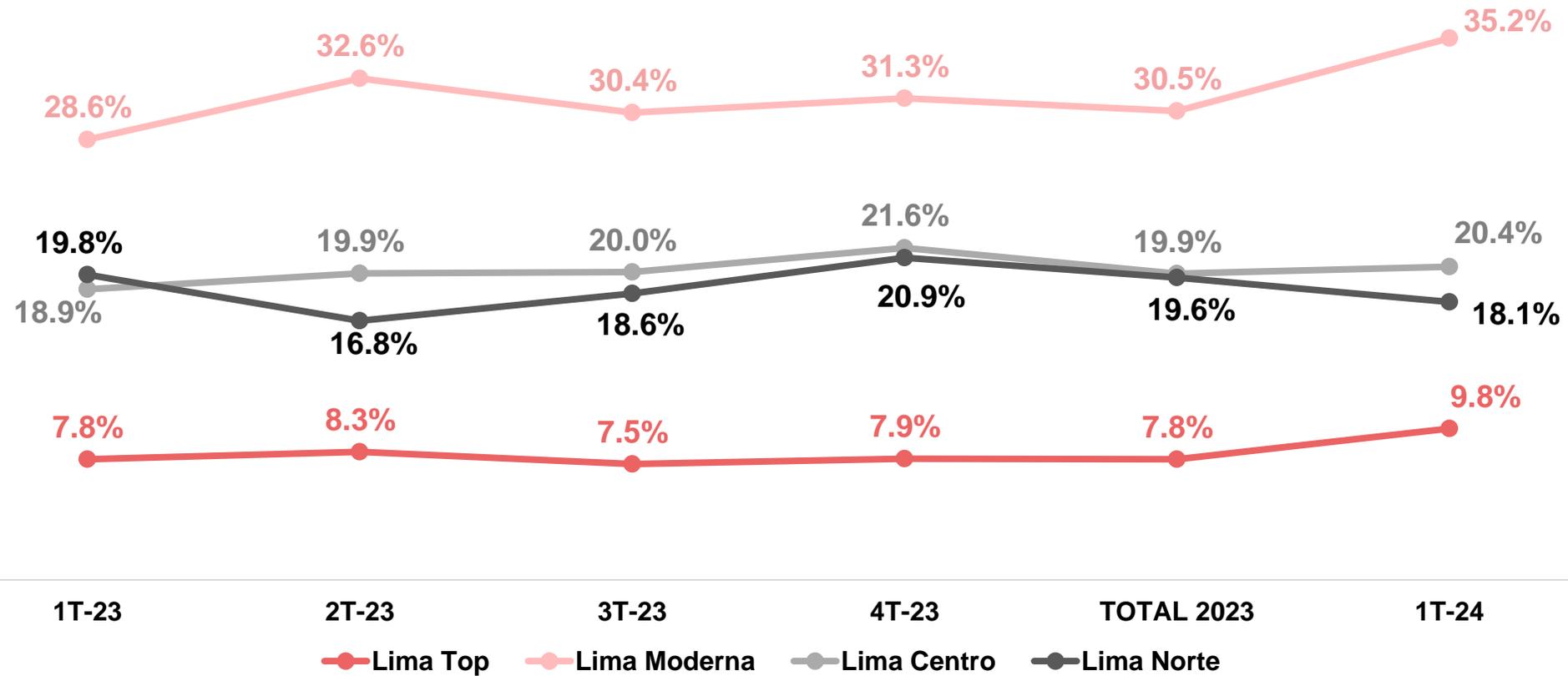
ESTRUCTURA DE LAS VENTAS DE VIVIENDAS EN LIMA METROPOLITANA, POR SEGMENTO - 1T 2024



Fuente: Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana – PME CAPECO Abril 2024

Participación de Lima Top en venta VIS llega al 9.8% en 1T2024

EVOLUCIÓN DE PARTICIPACIÓN DE VENTAS DE VIS POR SECTOR URBANO DEL 1T-23 AL 1T-24



Fuente: Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana – PME CAPECO Abril 2024

5.1% de la venta en últimos seis trimestres es de viviendas de hasta 40 m²

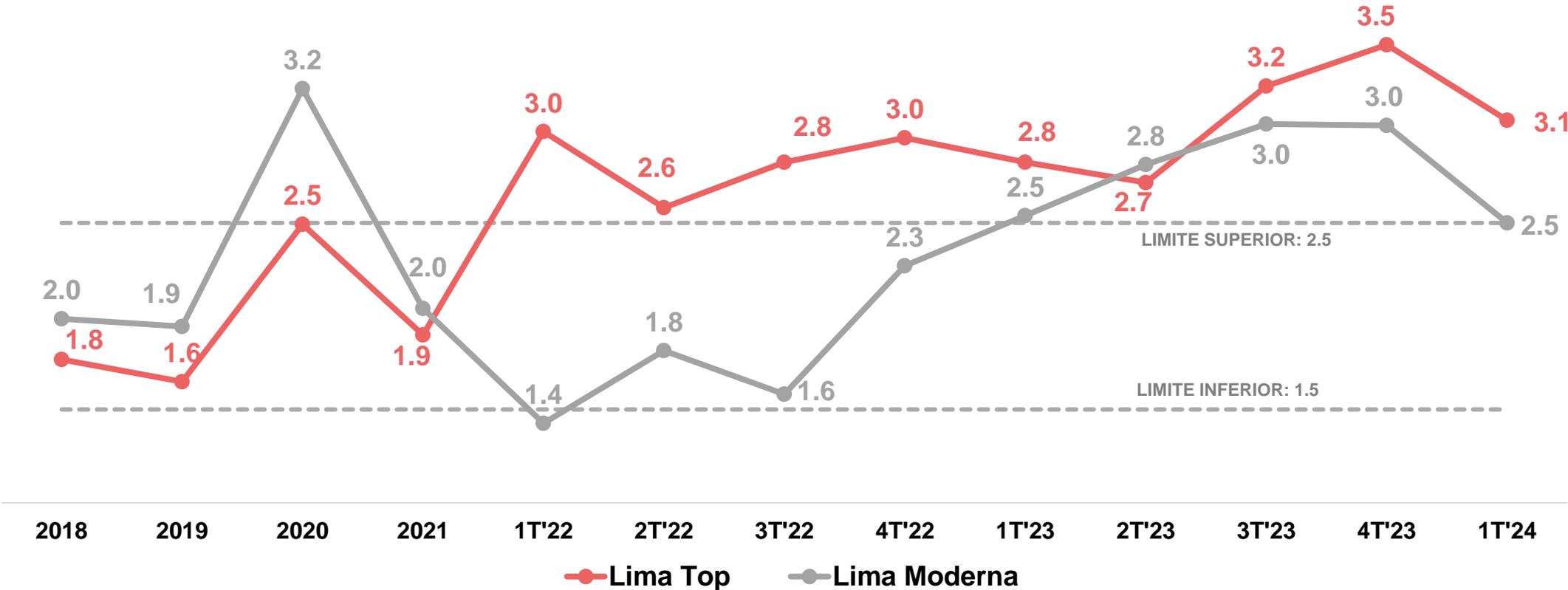
VIVIENDAS VENDIDAS EN LIMA METROPOLITANA, SEGÚN RANGO DE ÁREAS
4T 2022 - 1T 2024

Rangos de Áreas	Viviendas nuevas vendidas					
	4T 22	1T 23	2T 23	3T 23	4T 23	1T 24
Hasta 30 m ²	74	14	13	8	9	15
De 31 a 40 m ²	190	176	225	159	190	245
De 41 a 50 m ²	329	365	426	320	361	398
De 51 a 60 m ²	693	943	842	750	744	878
De 61 a 70 m ²	845	1,191	1,099	884	947	1,194
De 71 a 80 m ²	800	763	785	736	756	860
De 81 a 100 m ²	543	623	705	519	589	637
De 101 a 150 m ²	469	408	422	346	374	419
De 151 a 300 m ²	89	91	81	73	64	58
Más de 300 m ²	9	2	3	3	2	1
Total ventas	4,041	4,576	4,601	3,798	4,036	4,705

Fuente: Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana – PME CAPECO Abril 2024

Mercado habitacional recupera equilibrio en Lima Moderna

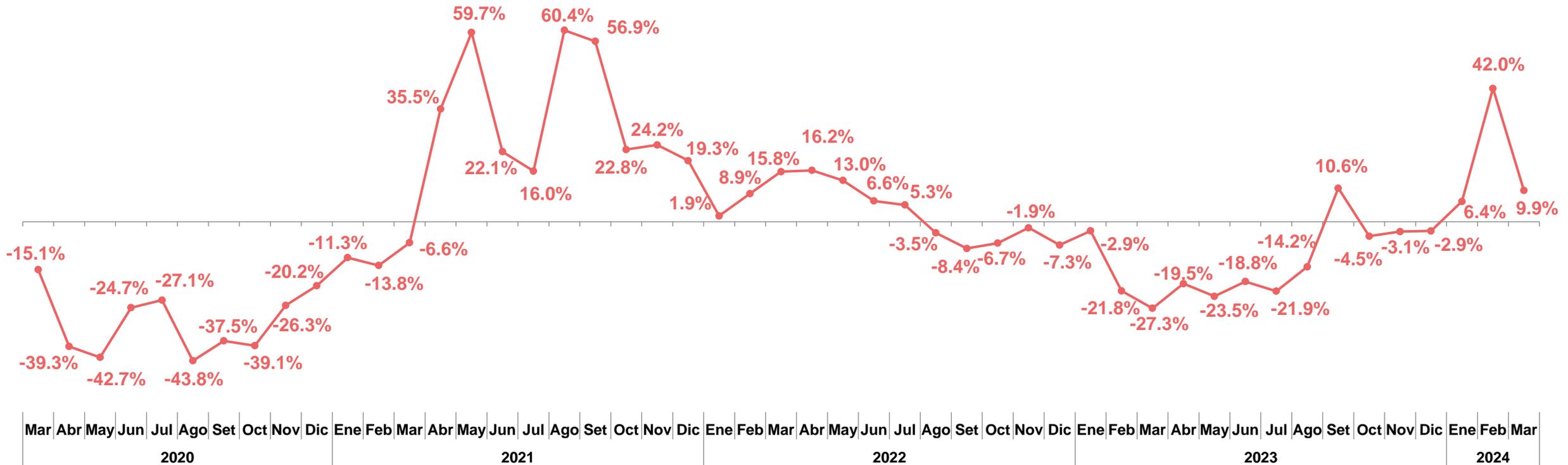
INDICADOR DE OFERTA/VENTA DE VIVIENDAS LIMA TOP Y LIMA MODERNA 2018 - 2024



Fuente: CAPECO - Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas de Lima Metropolitana, 2018-2024

En marzo, inversión en minería aumentó por tercer mes consecutivo

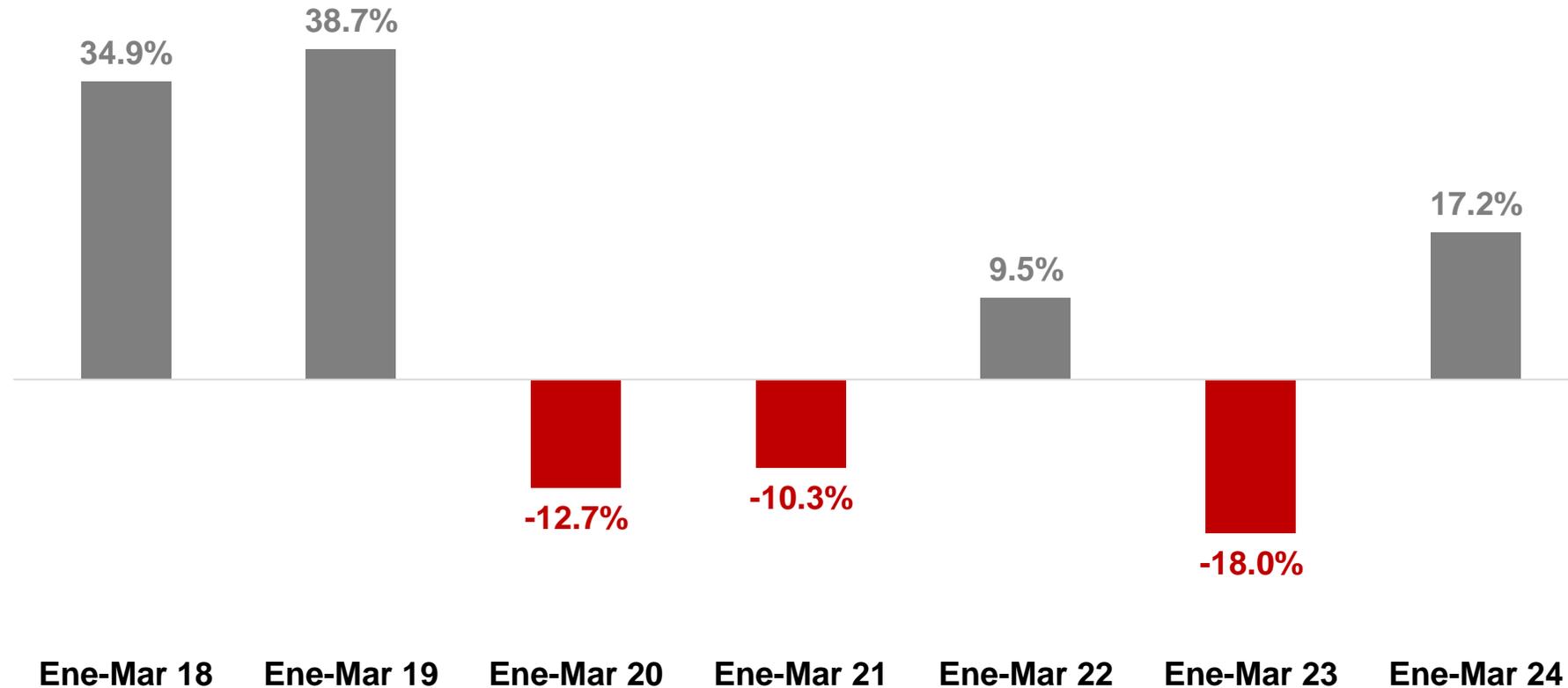
INVERSIÓN MINERA MENSUAL MARZO 2020 –MARZO 2024
(Variación mensual interanual)



Fuente: Ministerio de Energía y Minas

Inversión minera en 1^{er} trimestre alcanza tasa más alta del último lustro

VARIACIÓN DE LA INVERSIÓN EN MINERÍA 2018 - 2024
(Periodo : Enero - Marzo)

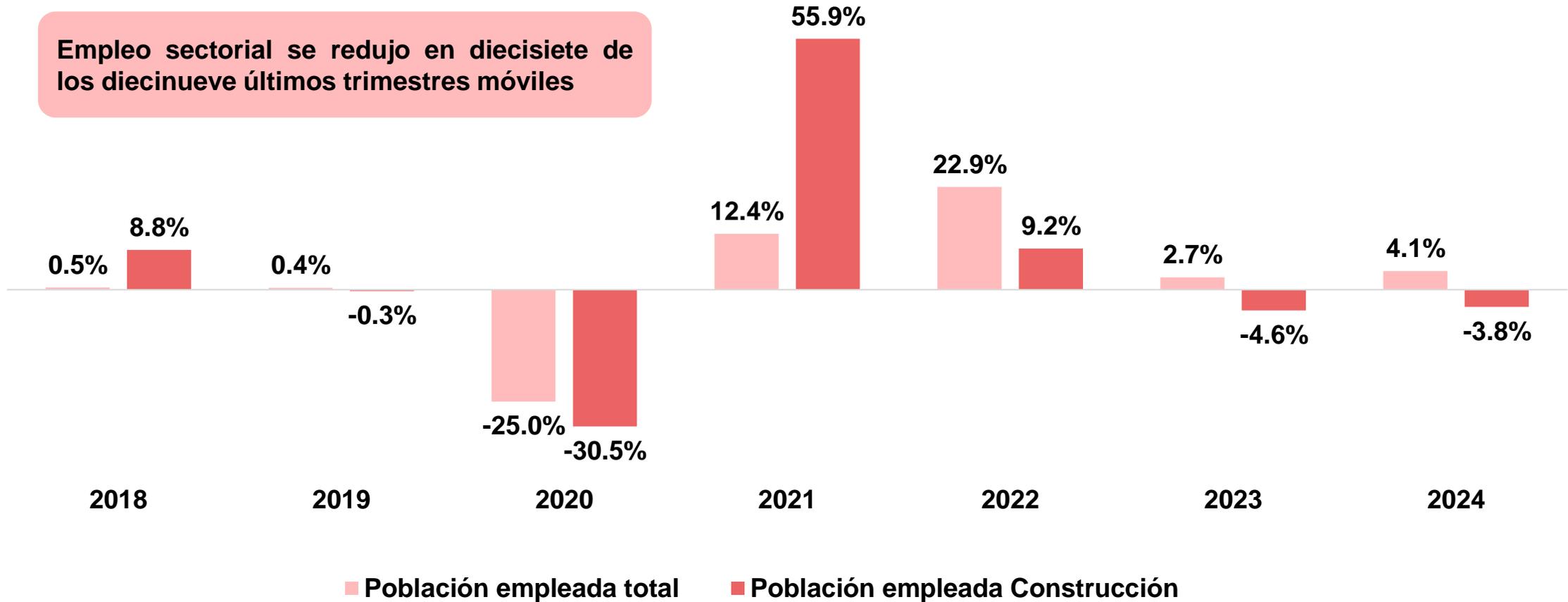


Fuente: Ministerio de Energía y Minas

Empleo en construcción en Lima cae por cuarto trimestre consecutivo

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN EMPLEADA TOTAL Y DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN LIMA METROPOLITANA
(Trimestre móvil FEBRERO - ABRIL 2024 respecto a igual periodo de 2023)

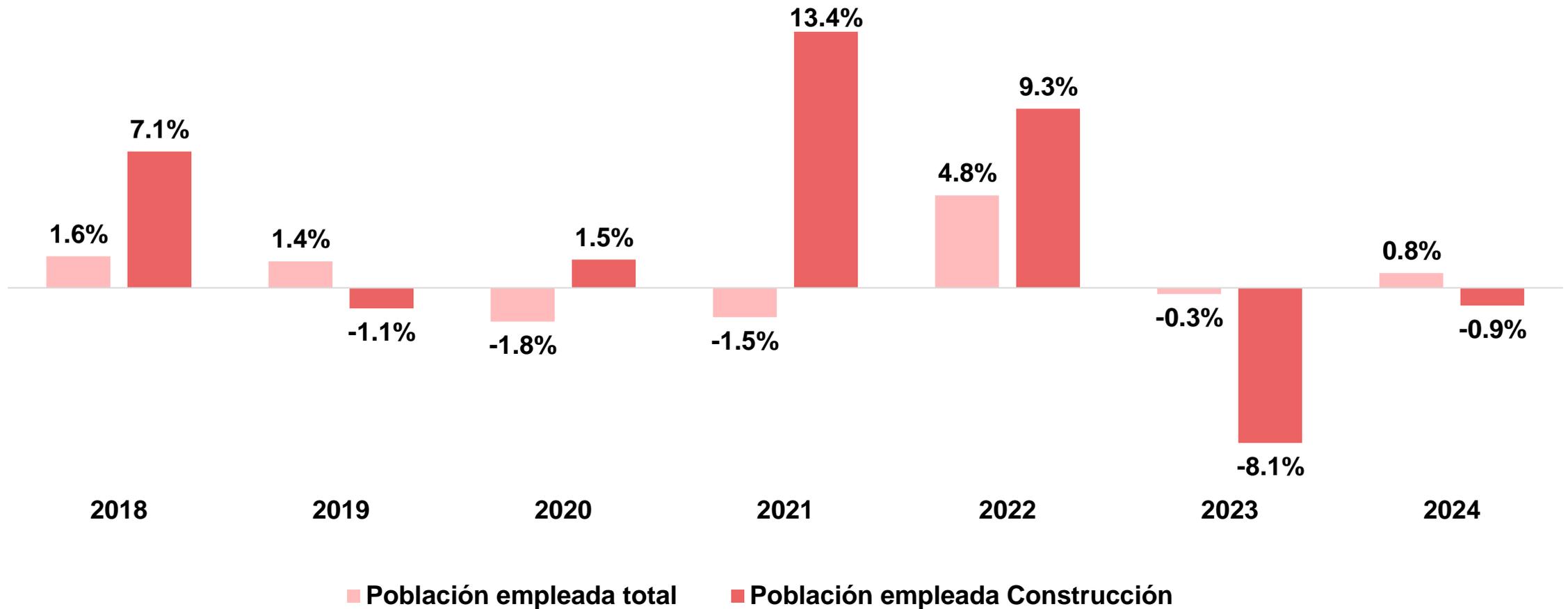
Empleo sectorial se redujo en diecisiete de los diecinueve últimos trimestres móviles



Fuente: INEI

Caída del empleo en construcción a nivel nacional es menos pronunciada

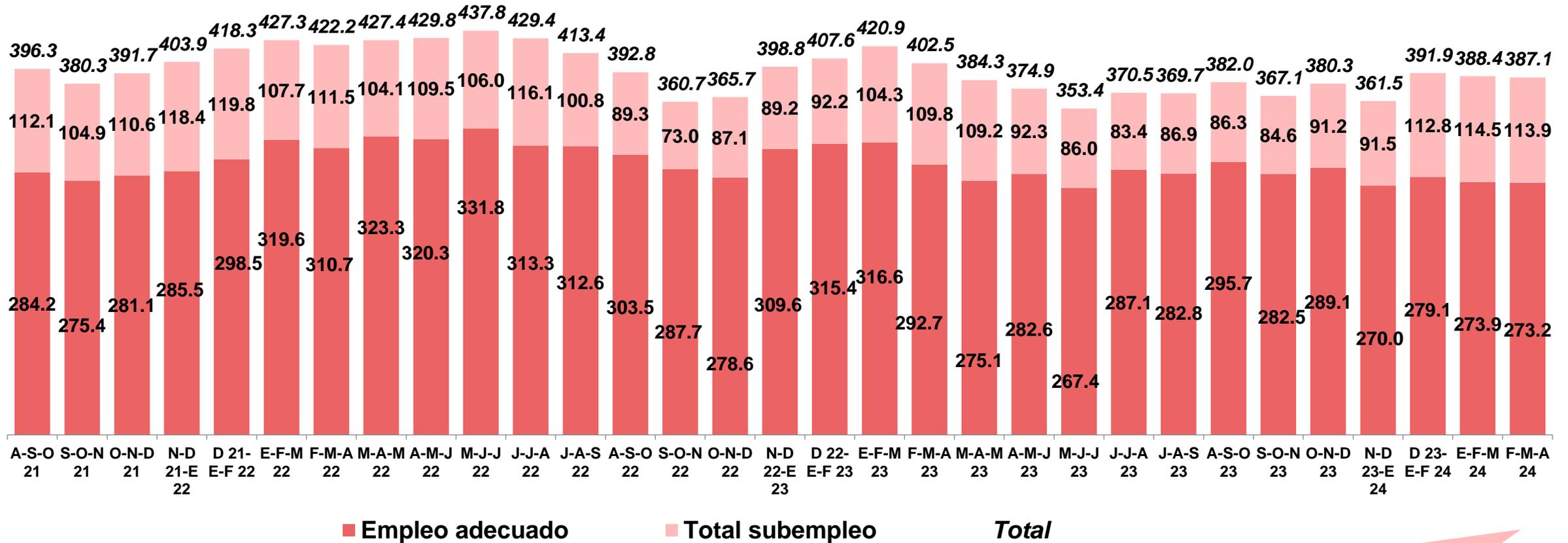
VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN EMPLEADA TOTAL Y DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN A NIVEL NACIONAL (ENERO - MARZO: 2018 - 2024)



Fuente: INEI

Subempleo aumenta 3.7%, mientras que empleo adecuado baja 6.7%

POBLACIÓN CON EMPLEO ADECUADO Y SUBEMPLEADA EN LA CONSTRUCCIÓN EN LIMA METROPOLITANA 2021 - 2024
(Trimestre móvil FEBRERO - ABRIL 2024 respecto a igual periodo de 2023, en miles de personas)

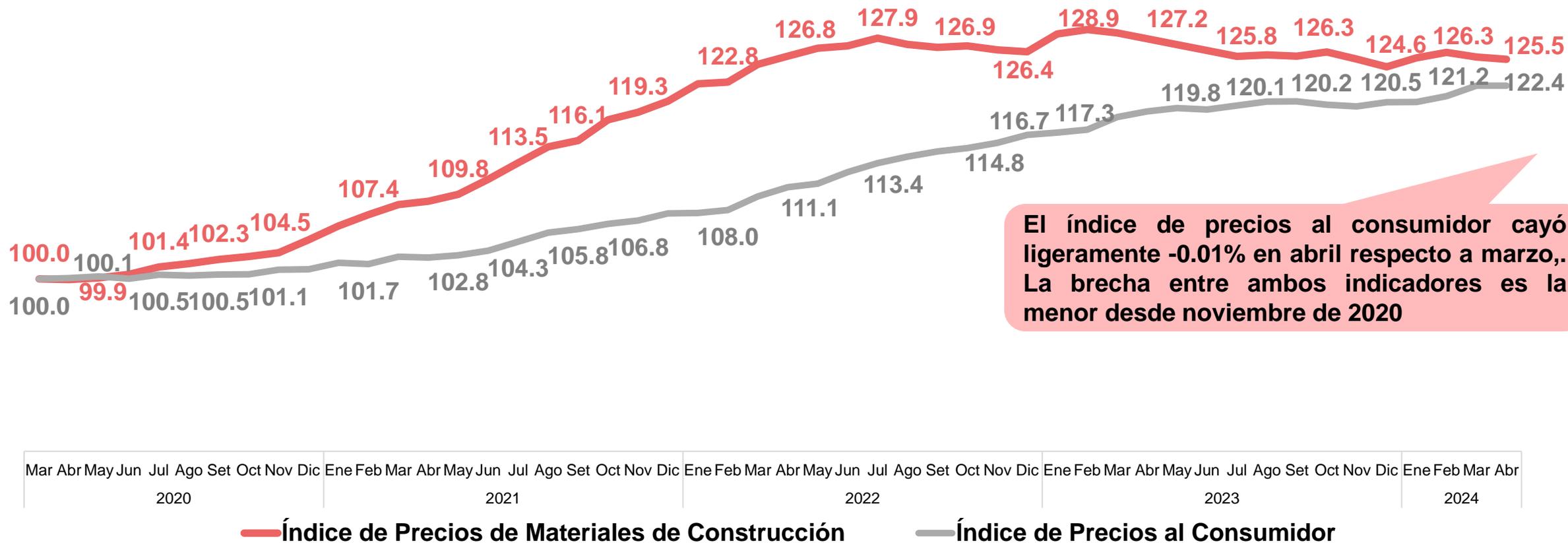


Fuente: INEI

Respecto al trimestre móvil previo, el empleo adecuado cayó -0.3%, al igual que el sub-empleo -0.5%.

Precios de materiales cayó 0.21% en abril 24 vs. marzo 24

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR E ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN - MARZO 2020 A ABRIL 2024



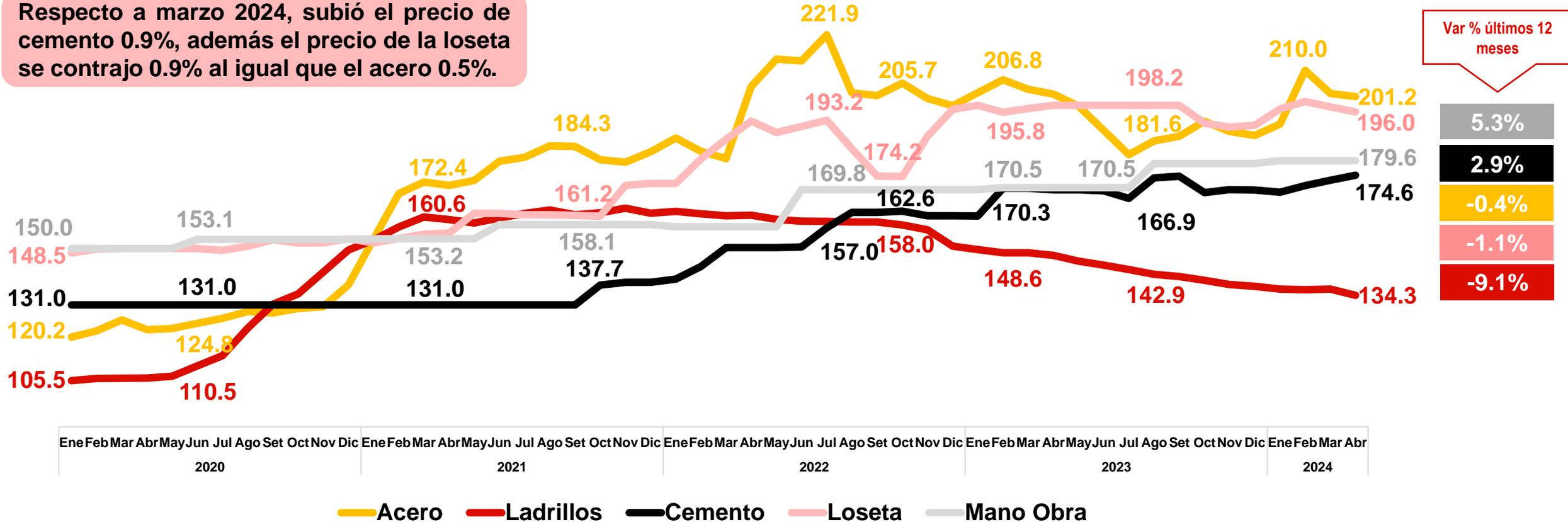
El índice de precios al consumidor cayó ligeramente -0.01% en abril respecto a marzo,. La brecha entre ambos indicadores es la menor desde noviembre de 2020

Fuente: INEI

Precio del ladrillo cayó 1.5% en abril 2024 frente a marzo 2024

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN ENERO 2020 – ABRIL 2024
(Índice Base: diciembre 2009 = 100)

Respecto a marzo 2024, subió el precio de cemento 0.9%, además el precio de la loseta se contrajo 0.9% al igual que el acero 0.5%.



Fuente: INEI

De la crisis política a la crisis institucional

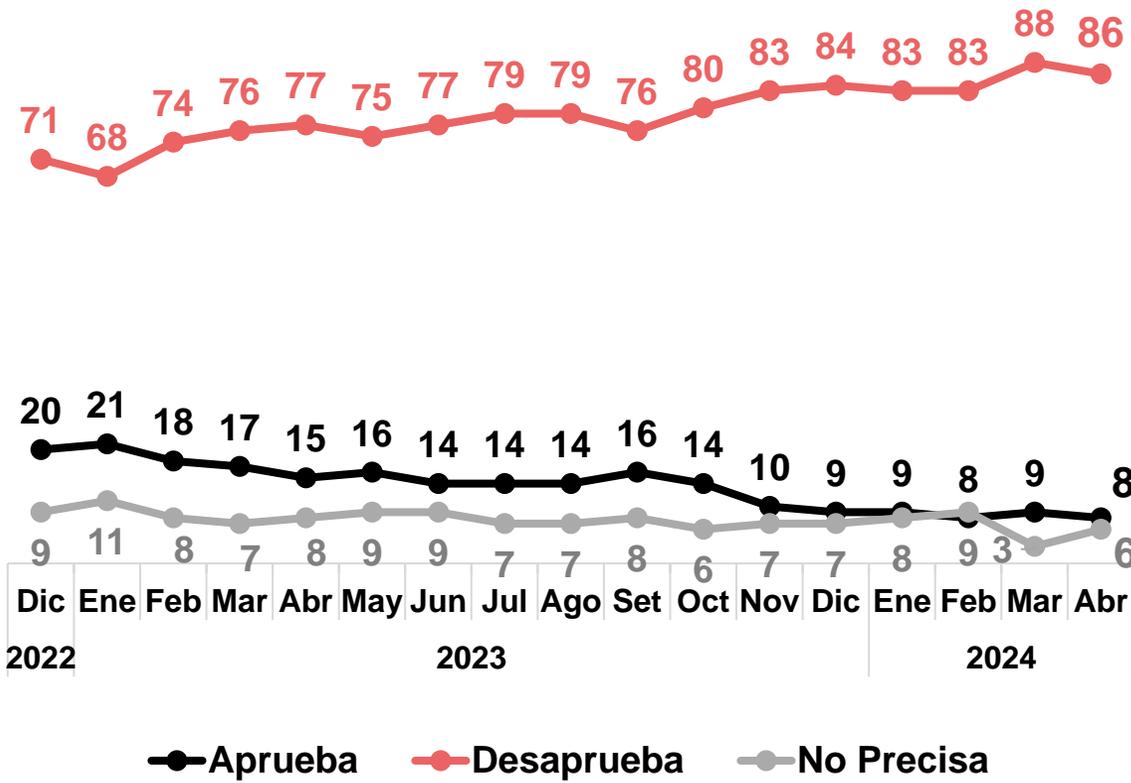
- Crisis política iniciada en 2016, se profundizó primero en 2020 con emergencia del COVID-19 que desnudó las deficiencias de nuestro aparato estatal
- Luego siguió por la ineptitud e inmoralidad que caracterizaron al gobierno de Pedro Castillo
- Continuó con accidentada asunción de Dina Boluarte tras el golpe de diciembre 2022
- Durante estos ocho años, ha habido seis mandatarios de diferentes tendencias, liderando gobiernos débiles que, en la mayoría de los casos
- Se vieron enfrentados con el Poder Legislativo, distrayéndose de sus responsabilidades centrales
- Desde hace meses, crisis se extendió a otros poderes y entidades autónomas, adquiriendo esta crisis un carácter institucional



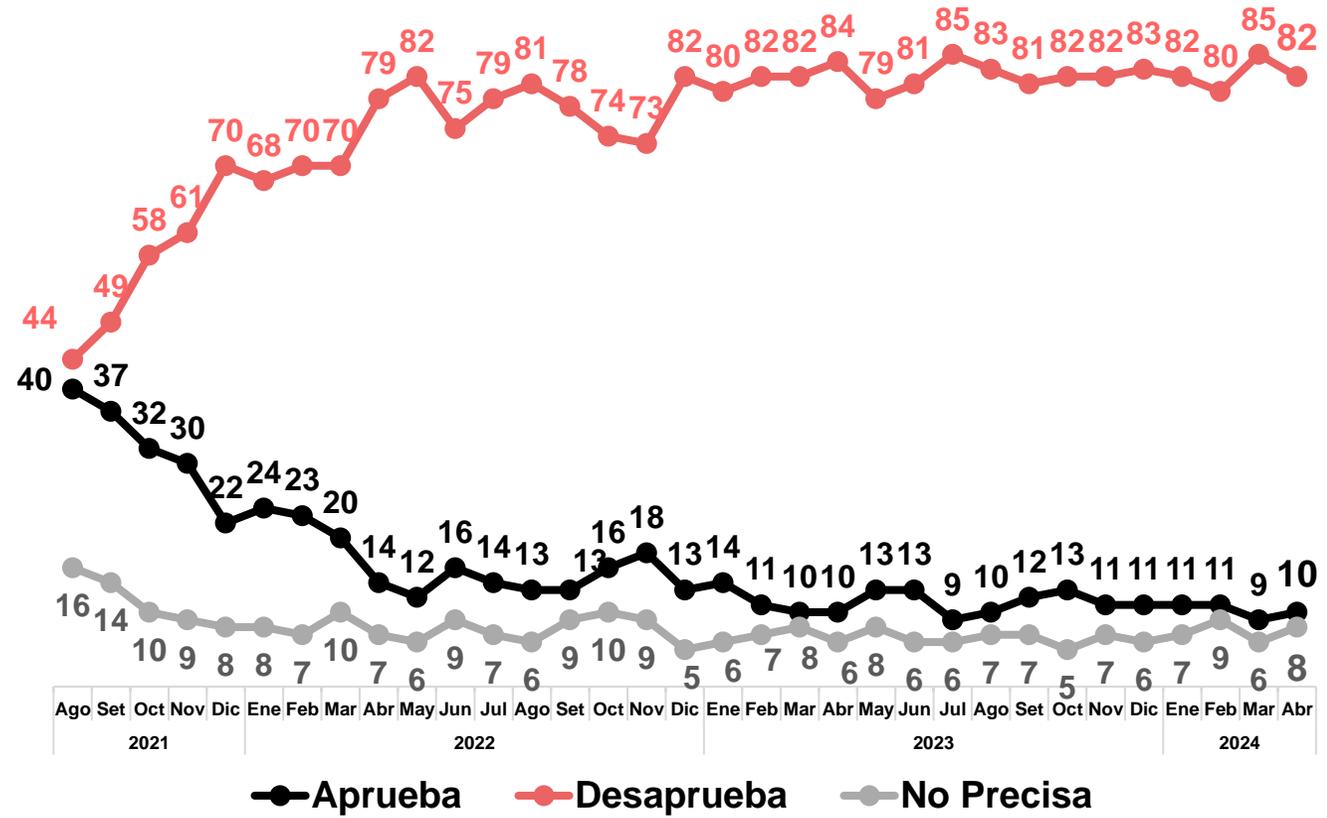
Fuente: Infobae

Crisis institucional se refleja en bajísima aprobación de poderes públicos

APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DE LA PRESIDENTA BOLUARTE



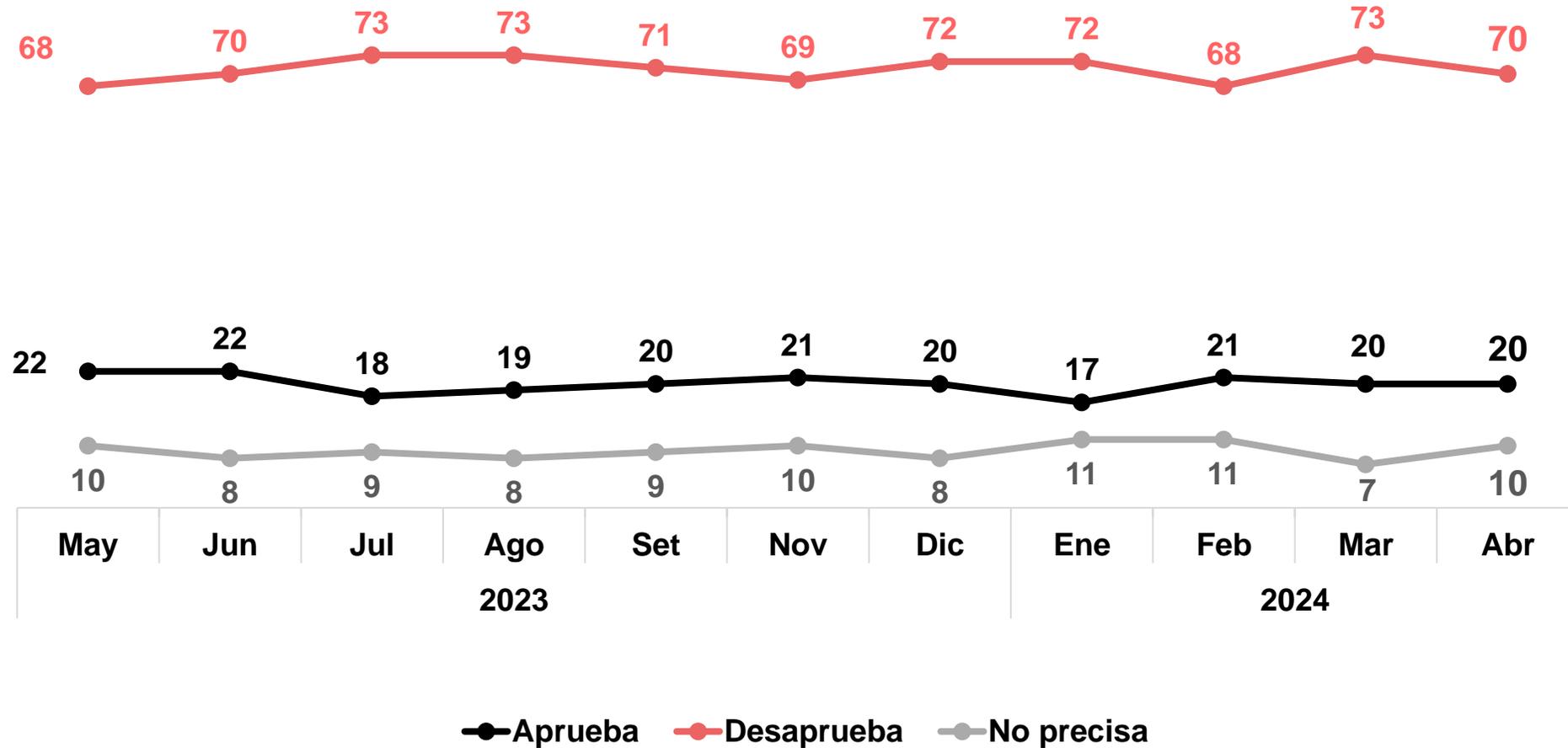
APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA



Fuente: IPSOS – Encuesta Nacional Urbano-Rural, Abril 2024

Crisis institucional se refleja en bajísima aprobación de poderes públicos

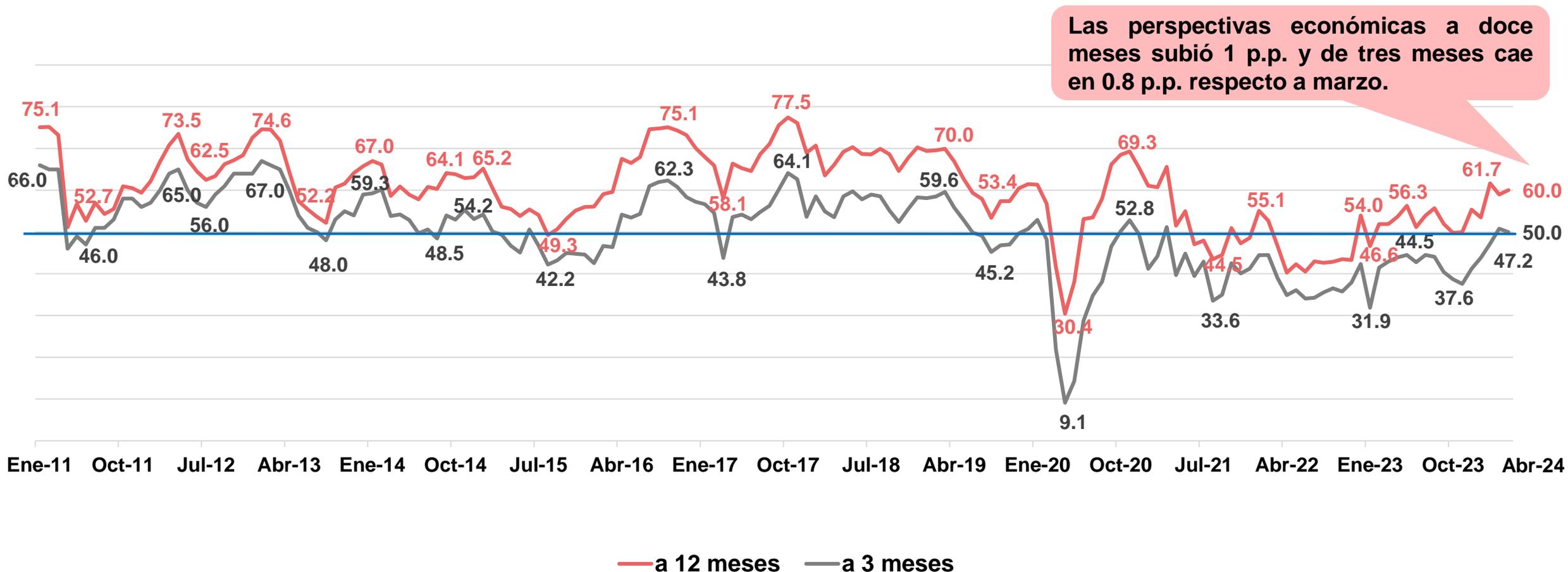
APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DEL PODER JUDICIAL – MAYO 2023 – ABRIL 2024



Fuente: IPSOS – Encuesta Nacional Urbano-Rural, Abril 2024

Confianza empresarial en escenario positivo, pero no a niveles anteriores

ÍNDICE DE EXPECTATIVAS EMPRESARIALES SOBRE LA ECONOMÍA EN EL CORTO PLAZO - ENERO 2011 A ABRIL 2024



Fuente: BCRP

El fin de las cuerdas separadas

- En 2023, acumulación de estos factores ha provocado una contracción de...
 - 0.6% en el producto bruto interno
 - 0.9% en el empleo
 - 7.2% en la inversión privada
 - 7.9% en la actividad constructora
- Estos indicadores negativos no se han visto en el país en últimos 25 años, con excepción del 2020 en que el país se paralizó por la pandemia del COVID.
- Esto motivó un deterioro en percepción sobre el potencial de crecimiento y de la capacidad del país para atraer inversiones y acceder a créditos
- La pretensión de que la economía y la política puedan marchar por “cuerdas separadas” ya no es viable (si es que alguna vez lo fue)

GESTIÓN

Drago Kisić: “es simplista creer que economía y política funcionan por cuerdas separadas”

Anuncia que CADE hará seis planteamientos de reforma en política, educación, justicia, economía, Estado y futuro. Afirma que habrá autocrítica de parte de los empresarios.



En 1996 Drago Kisić fue elegido como presidente de CADE. Es un reincidente; afirma, y ríe desde una sala del Club Empresarial. Este año está a cargo del encuentro empresarial que se hace bajo el sonido de los vientos de Paracas, en medio de un frío clima y con el incesante rumor de conflicto que caracteriza a la política.

El fin de las cuerdas separadas

- Standard & Poors redujo la calificación crediticia de nuestro país de BBB a BBB-, todavía en grado de inversión
- Aduce que “[u]n congreso fragmentado y el limitado capital político del gobierno pesan sobre la confianza de los inversionistas del sector privado”
- Estas condiciones “suponen un costo de oportunidad para el crecimiento, lo que limita la capacidad de Perú para reconstruir espacio fiscal”
- Esta reducción significará sin duda un incremento en los costos del financiamiento internacional tanto para el país como para las empresas peruanas
- Fitch mantuvo la calificación en BBB, pero con “perspectiva negativa”, aludiendo a la “incertidumbre política y al deterioro de la gobernanza”



Economía - Economía

S&P Global Ratings rebaja calificación crediticia de Perú a 'BBB-': ¿Qué significa esto?



Calificación crediticia de Perú baja a 'BBB-'

La inestabilidad política cuesta muy caro al país, ya que esta rebaja en la calificación **afectaría la inversión, los empleos, los bolsillos de las personas y los servicios públicos.**

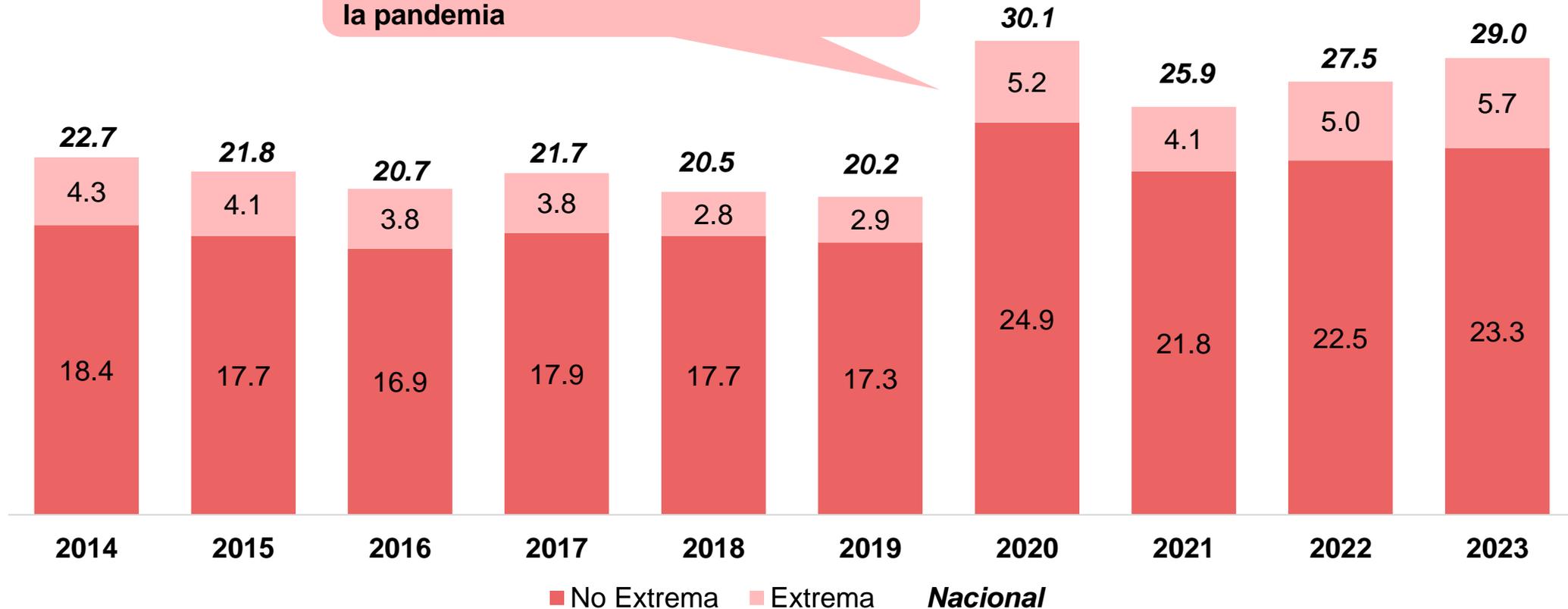
Urge un gran acuerdo nacional para salir de la crisis

- Para evitar un mayor deterioro, no basta reclamar al gobierno una gestión eficiente de la economía y de su plan de reactivación productiva. Se requiere un gran acuerdo político, que incorpore al sector privado, para consensuar iniciativas dirigidas a impulsar.
 - 1 el crecimiento económico sostenible y la diversificación del aparato productivo
 - 2 la formalización y competitividad de la fuerza laboral
 - 3 la modernización y profesionalización del Estado
 - 4 la seguridad jurídica de las inversiones públicas y privadas
 - 5 el mayor acceso de las cadenas empresariales peruanas a los mercados internacionales, incluyendo a las pymes
 - 6 la adopción de estándares sostenibles y nuevas tecnologías en las infraestructuras y equipamientos productivos
- En el ámbito social, la crisis también ha tenido consecuencias. Al aumento incontrolado de la inseguridad ciudadana se suma el aumento de la pobreza y la pobreza extrema

En el 2023, 7 millones 857 mil personas son pobres no extremos

EVOLUCIÓN DE LA INCIDENCIA DE LA POBREZA MONETARIA TOTAL, 2014-2023

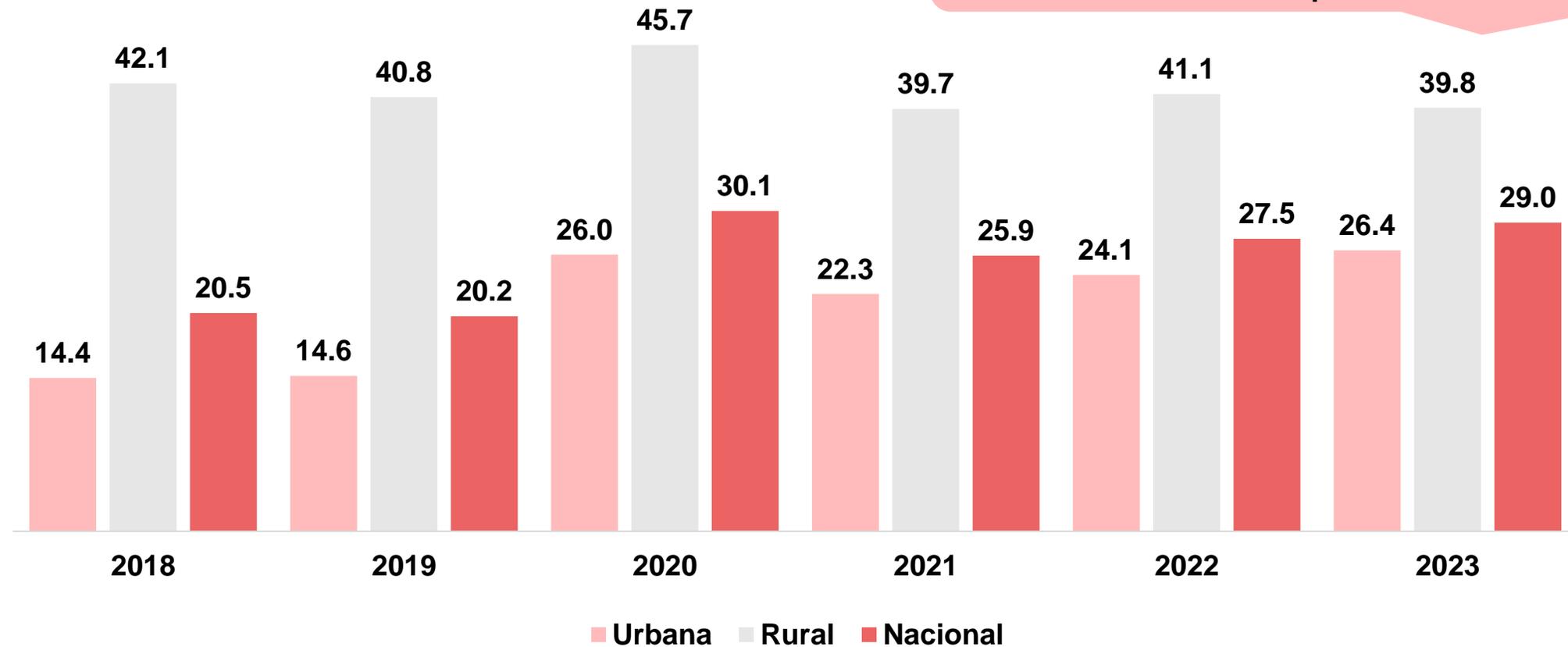
Y un millón 922 mil son pobres extremos, cifra mayor a la que se presentó durante la pandemia



Pobreza rural bajó 1 p.p. y la urbana subió casi 9 p.p. entre 2019 y 2023

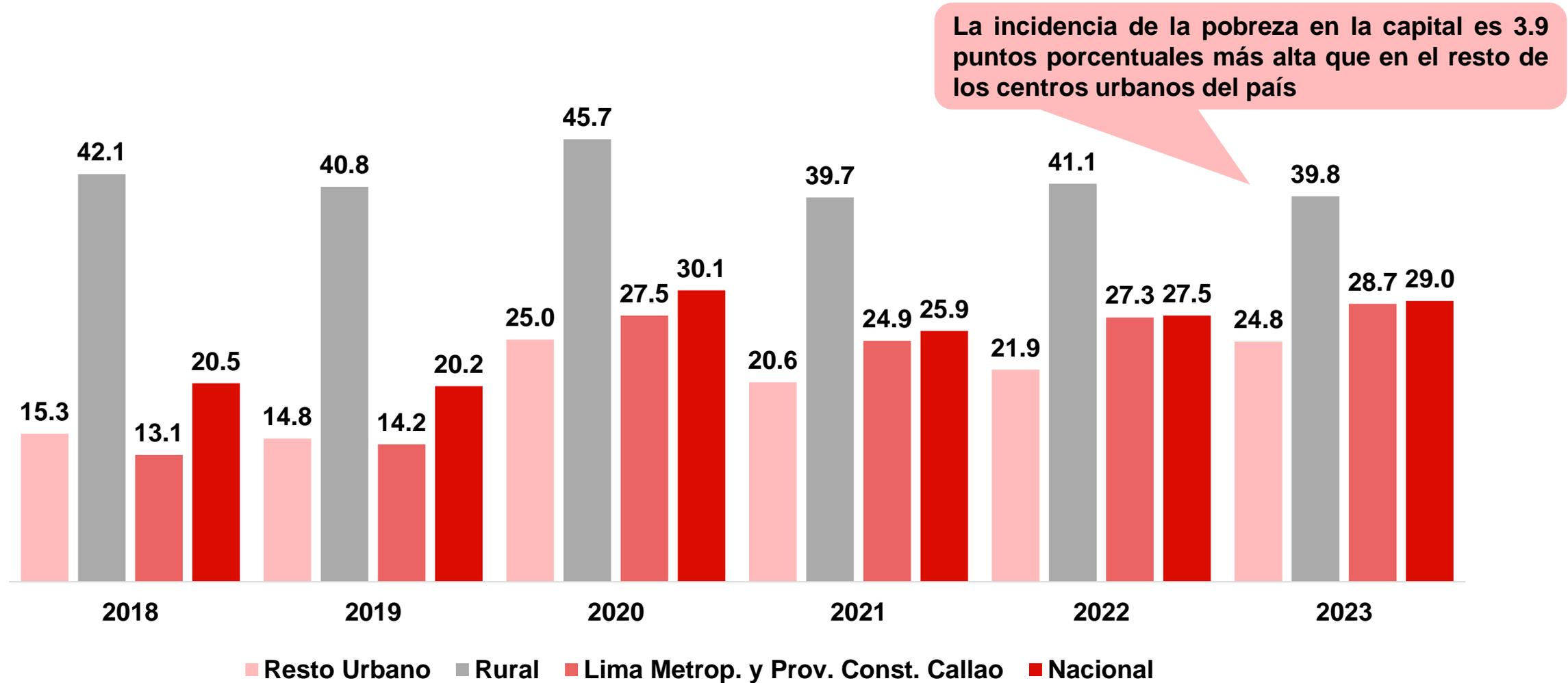
EVOLUCIÓN DE LA INCIDENCIA DE LA POBREZA MONETARIA TOTAL, SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA, 2018-2023

Respecto al 2019, la población pobre se incrementó en 3 millones 290 mil personas en 2023. Respecto al 2023, el aumento fue de 596 mil peruanos



En Lima Metropolitana, la pobreza se duplicó entre 2019 y 2023

EVOLUCIÓN DE LA INCIDENCIA DE LA POBREZA MONETARIA TOTAL, SEGÚN ÁMBITO GEOGRÁFICO, 2014-2023



Fuente: INEI

El desafío de la pobreza

- La pobreza está íntimamente vinculada con la informalidad, la precariedad de los asentamientos humanos y la baja calidad de los servicios públicos
- La alta incidencia de la pobreza se debe, en principio, a debilidades del aparato estatal para cumplir con sus funciones básicas
- A ello se suma una visión errada en la estrategia para la superación de la pobreza que se ha aplicado en nuestro país desde hace varias décadas
- Se ha puesto énfasis en programas “de alivio” (el vaso de leche, comedores populares, subsidios monetarios condicionados o no, entre otros)
- Se soslayó políticas públicas que ayudan a salir de la condición de la pobreza: educación, salud, protección social (desempleo, jubilación) y vivienda

El Comercio

Admiten “filtraciones” en programa de ayuda social Juntos

Gerente del programa, Jorge Feliciano, señaló que se han detectado más de 10 mil hogares



La ayuda social del programa **Juntos** no llega del todo a quienes más lo necesitan. Así lo revela un informe del programa periodístico “Cuarto Poder”, realizado en Cajamarca, en donde se muestran casos de personas que reciben el beneficio económico sin merecerlo.

El desafío de la pobreza

- Los resultados de este desenfoco de las políticas públicas saltan a la vista
 - Estudiantes peruanos ocupan puestos rezagados en las pruebas PISA para medir su capacidad en lectura, ciencia y matemática
 - Alta incidencia de desnutrición infantil, anemia maternidad adolescente y enfermedades infecciosas revelan debilidad de servicios sanitarios
 - En el Perú se reporta una bajísima proporción de trabajadores con trabajo adecuado, y acceso a la jubilación o a protección frente al desempleo
 - +70% de viviendas se construyen informalmente y + 90% de expansión urbana obedece al tráfico de tierras o urbanización irregular

infobae

Perú Últimas Noticias Política Deportes Entretenimiento

Crece la preocupación en Perú por el aumento de la anemia en los más pequeños: ¿cómo prevenirlo?

Los síntomas varían según la causa y la severidad de esta enfermedad, pero comúnmente incluyen fatiga, palidez, dificultad para respirar, mareos y taquicardia

31 Ene, 2024 06:51 p.m. PE Compartir



La anemia en Perú es uno de los problemas que más preocupa en la salud pública - Créditos: Agencia Andina

El reporte de la **Encuesta Demográfica y de Salud Familiar** (Endes) correspondiente al 2022 arroja datos preocupantes sobre la **salud infantil en el Perú**, ya que revela un notable ascenso en la incidencia de **anemia** entre los niños de 6 a 36 meses. La proporción de afectados ha escalado del 38,8 % al 42,4 % que pone de manifiesto un creciente problema.

El desafío de la pobreza

- En los últimos tiempos, no se ha tratado solo de una falta de prioridad en estas cuatro políticas clave
- Se ha dado un claro retroceso en su implementación, plagada de medidas populistas como:
 - la reincorporación de profesores que no han logrado aprobar exámenes de suficiencia
 - el debilitamiento del sistema de evaluación de calidad universitaria
 - el acceso de médicos no calificados al SERUMS
 - la concesión de retiros sucesivos de fondos de pensiones o de las CTS
 - la formalización de invasiones así como el otorgamiento de servicios públicos a posesionarios de terrenos

infobae

Perú Últimas Noticias Política Deportes Entretenimiento

Bancadas del Congreso presentan 131 proyectos de ley para crear universidades que no tienen aval del Minedu ni del MEF

Si se juntan los tres proyectos que enviaron Gobiernos Locales, en total son 134 las iniciativas que se han propuesto en el Poder Legislativo



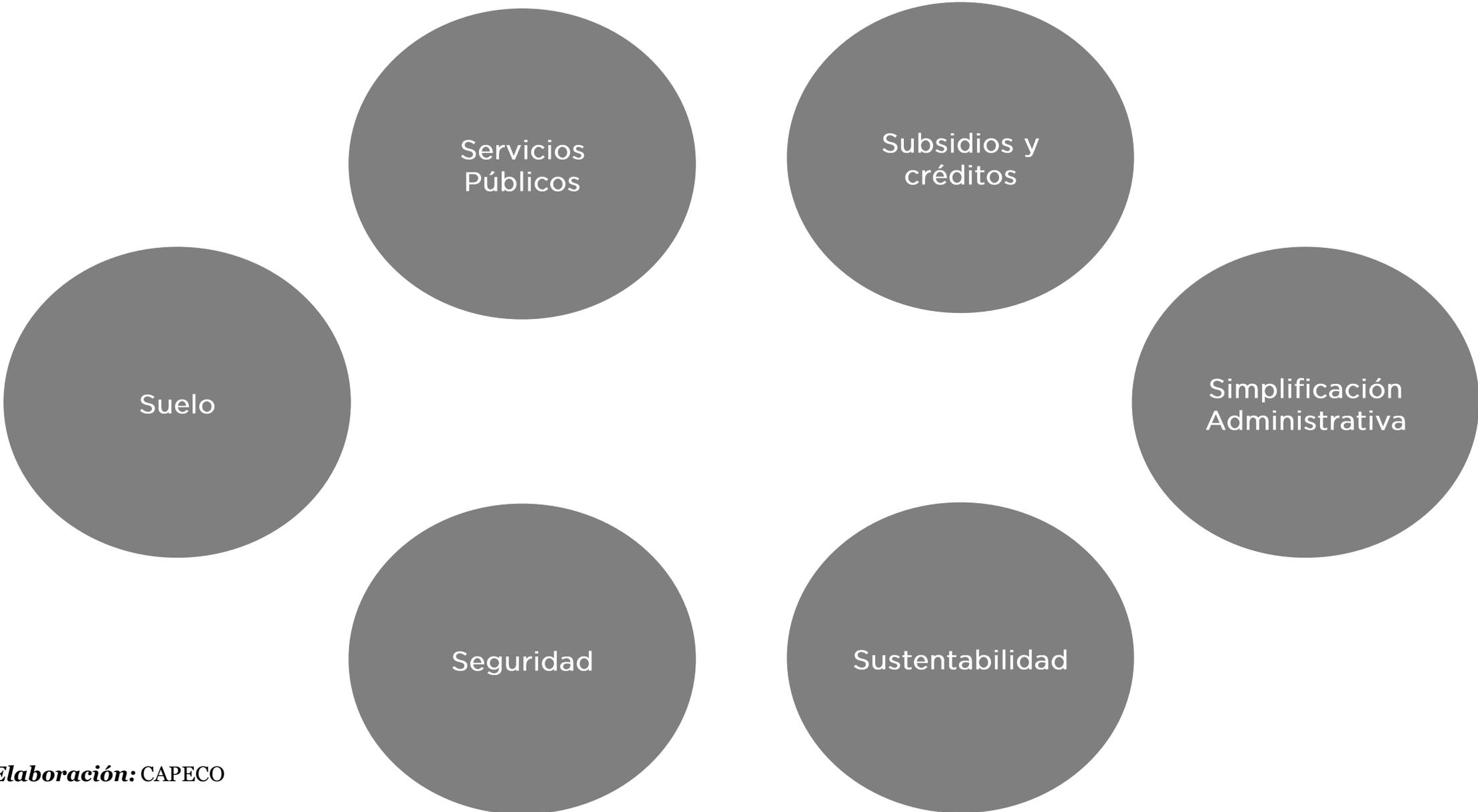
Muchas de estas iniciativas no cuentan con respaldo del Ministerio de Educación o del Ministerio de Economía y Comercio Exterior. (Infobae Perú / Andina)

Desde que se instaló el actual **Congreso de la República**, casi todas las bancadas han presentado proyectos de ley para crear universidades en diferentes partes del país. De las 134 iniciativas legislativas presentadas, 131 pertenecen a grupos parlamentarios, mientras que tres a gobiernos locales.

También se necesita un gran acuerdo nacional para superar la pobreza

- Se necesita un un amplio consenso para reemplazar el actual modelo de planificación y gestión de las políticas sociales, orientándolas al beneficio de largo plazo y dejando de lado las medidas clientelistas, cortoplacistas e improvisadas
- El sector construcción tiene un rol clave que cumplir tanto en la generación de mayores capacidades y en la mejora de la competitividad del aparato productivo nacional como en el acceso de toda la población a niveles adecuados de bienestar
- Y lo hace a partir de la dotación de infraestructuras y equipamientos para producir, educarse, cuidarse, protegerse y vivir en buenas condiciones.
- En el anterior reporte del IEC, se expuso una propuesta de CAPECO para la modernización de la gestión de infraestructuras y equipamientos públicos
- La propuesta no se limita a la contratación de obras, contempla objetivos, lineamientos e intervenciones en todo el ciclo de vida de las infraestructuras: planificación, priorización, contratación, diseño, construcción, supervisión, operación, mantenimiento y cierre
- CAPECO cuenta también con un planteamiento similar para vivienda y desarrollo urbano: la estrategia de las 6 “S”

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Las seis S



Elaboración: CAPECO

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Suelo urbano

1 Promover, desde el Ministerio de Vivienda, la planificación urbano-territorial y el sistema de catastros

Generar suelo formal, tanto público como privado, para la producción de vivienda y equipamientos urbanos.

Crear un operador público de suelo para incorporar terrenos estatales y de las comunidades campesinas al mercado formal

Diseñar un modelo de gestión especial para Lima Metropolitana, incluyendo a las provincias aledañas y al gobierno nacional



Experiencias exitosas de consenso para desarrollo urbano



Proyecto Los Parques del Agustino sobre antiguo cuartel La Pólvara

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Servicios públicos

2 Articular las inversiones en infraestructuras y servicios públicos con los objetivos de desarrollo urbano formal

Priorizar inversión en servicios para generar oferta de vivienda, especialmente de aquella dirigida a la población de menores ingresos

Establecer un fondo del 10% del presupuesto de saneamiento del MVCS para servicios de saneamiento a proyectos de vivienda social

Facilitar el desarrollo de APPs para asegurar renovación de redes de servicios públicos

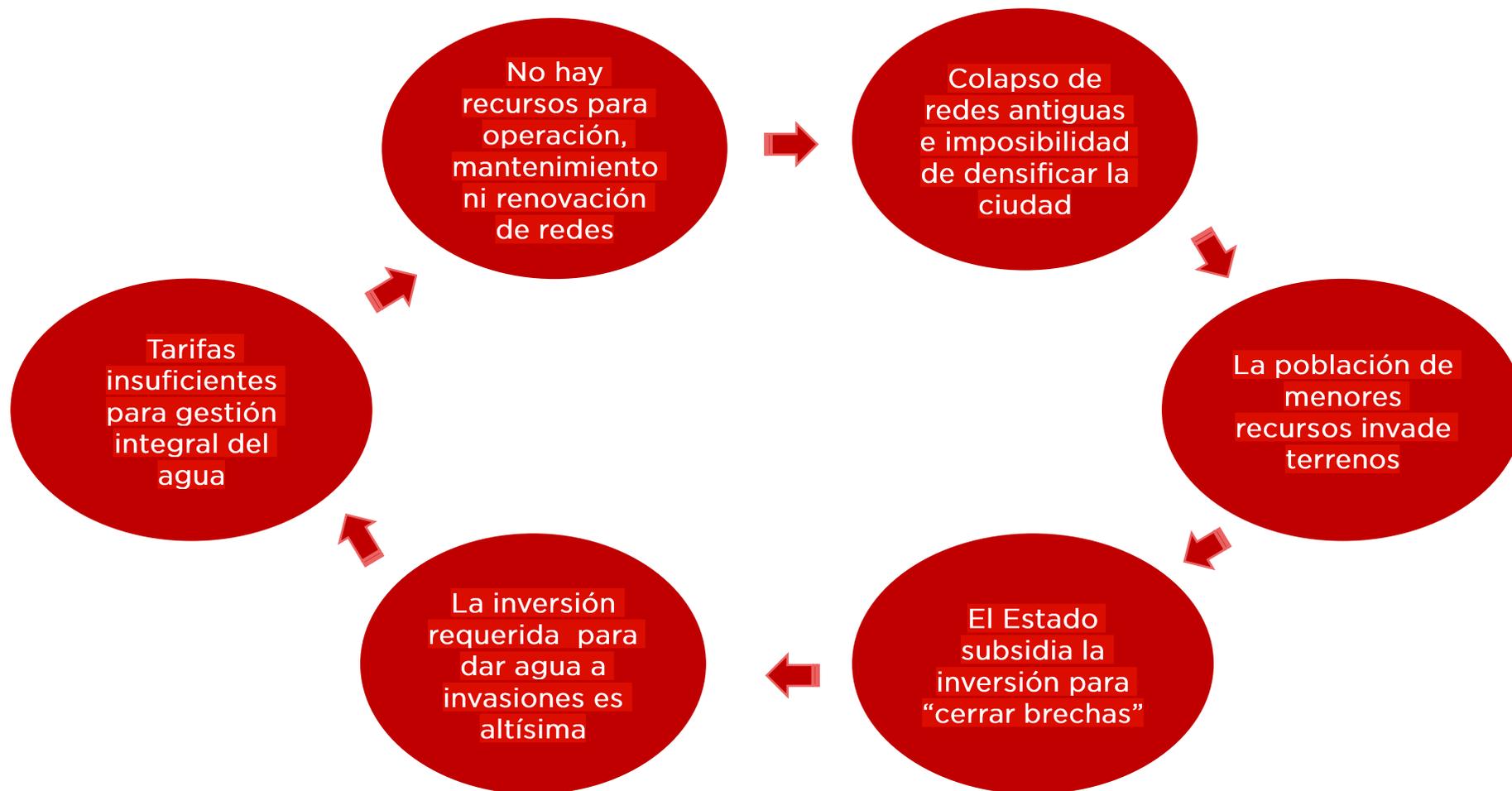
Sincerar tarifas de saneamiento para asegurar sostenibilidad de inversiones y otorgar subsidios directos a población pobre

COSTO PROMEDIO POR CONEXIÓN DE AGUA
Lima Metropolitana – Proyectos 2021

Nombre de los Proyectos	Inversión Total (en S/. Inc IGV)	Conexiones Agua	Costo por Conexión	Cota (msnm)
Mejoramiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en A.H. Cerro El Agustino, frente 1 - Distrito El Agustino	51,670,381	842	61,366	180-350
Ampliación y mejoramiento de sistemas de agua potable y alcantarillado del sector Cerro La Milla - Distrito San Martín de Porres	84,725,611	1,406	60,260	120-240
Mejoramiento y ampliación de sistemas de agua potable y alcantarillado en sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395 - Distrito Ventanilla	423,870,877	5,121	82,771	110-360
Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado en los distritos de Ate y Santa Anita	599,643,820	4,215	142,264	250-430
Saldo de obra del proyecto ampliación y mejoramiento del sistema de agua potable y alcantarillado del Esquema Cieneguilla	34,124,861	507	67,307	230-550
Sectorización del sistema de agua potable y alcantarillado de la parte alta de Chorrillos: Matriz Próceres - Distrito de Chorrillos	451,680,667	6,013	75,117	70-240

Fuente: SEDAPAL

Terminar con el círculo perverso del agua en el Perú



¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? - Simplificación

3 Perfeccionar procedimientos administrativos de urbanización y edificación para reducir espacios para la discrecionalidad

Coordinar competencias entre niveles de gobierno, buscando promover la calidad y la seguridad de las construcciones

Fortalecer la opinión vinculante y la función sancionadora del Ministerio de Vivienda en materia habitacional y de desarrollo urbano

Invertir en la digitalización de los trámites administrativos de proyectos y obras, con una plataforma central desde el MVCS



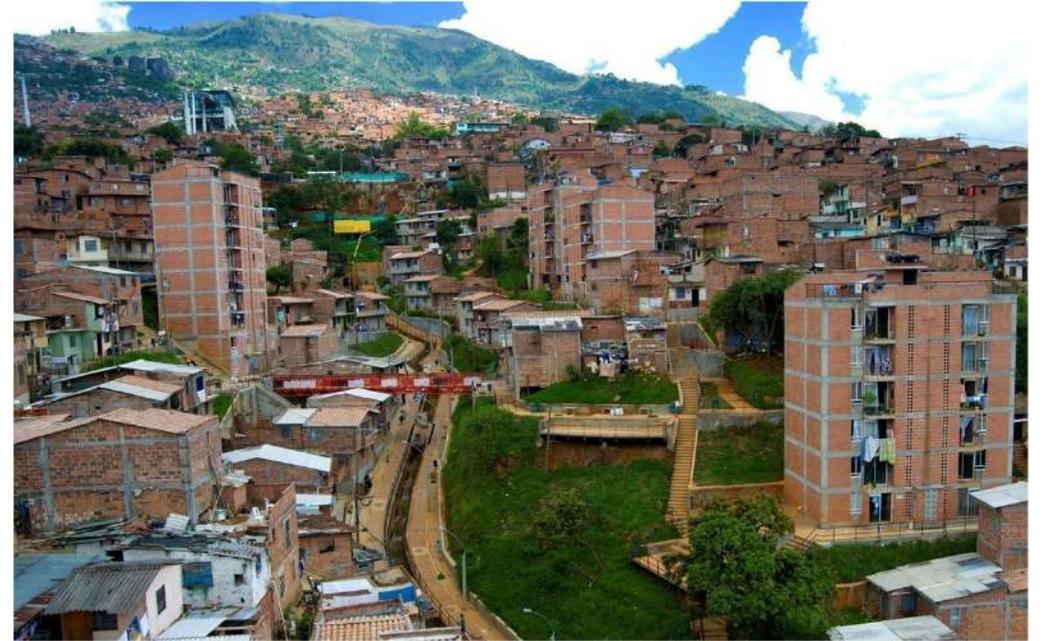
¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Subsidios y créditos

4 Fortalecer los programas de subsidios y créditos habitacionales, para garantizar progresividad, eficiencia y transparencia

Asegurar un presupuesto mínimo para subsidios, incluyendo recursos de gobiernos regionales y locales

Estimular la competencia para reducir tasas de interés, permitiendo la participación de nuevos actores en el mercado financiero

Coordinar inversiones en proyectos VIS, destugurización y de mejoramiento barrial, usando instrumentos de gestión (DAETs...)



Proyecto Nuevo Sol de Oriente, Medellín

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Subsidios y créditos

4 Reorientar progresivamente el fondeo de Mivivienda a viviendas de menores precios, reemplazándolo por un seguro hipotecario

Promover la estandarización de hipotecas de vivienda social para obtener recursos del mercado secundario

Extender los programas de ahorro previo a mayores plazos (1, 2 años), para incorporar a más hogares de ingresos informales

Impulsar nuevas modalidades de acceso a la vivienda social (arrendamiento, hipotecas inversas...)

ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES 2020



Fuente: CAPECO – IEC 34 Octubre 2020

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Subsidios y créditos

4 Desarrollar proyectos integrales en el hábitat rural que incluya vivienda, servicios y mejora de capacidades productivas

Promover la postulación colectiva (a través de asociaciones de vivienda) para el acceso a subsidios y créditos habitacionales

Establecer mecanismos automáticos para actualizar precios de vivienda, subsidios e ingresos máximos (a través del INEI)

Desarrollar campaña permanente de difusión y coordinación de los programas de vivienda, para mantener la confianza de los actores



Proyecto Vivienda Rural Inkaq Samanan

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? - Sustentabilidad

5

Implementar una política de innovación e investigación para asegurar la sostenibilidad y productividad de la actividad constructora

Estimular el empleo de nuevas tecnologías que permitan contar con edificaciones infraestructuras y gestión de obra sostenibles

Modificar el modelo de gestión del SENCICO, incrementando sus inversiones en proyectos de innovación e investigación

Priorizar las líneas de investigación mediante el consenso entre el Estado, los empresarios, los trabajadores y la academia



Fuente: Mutuo - IEC CAPECO

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Seguridad

6 Incentivar la formalización laboral y el cumplimiento del pago de salarios legales, especialmente en el sector público

Promover la seguridad jurídica en todas las etapas de la actividad constructora

Fortalecer la representación sindical y la negociación tripartita para la definición de políticas en el sector

Impulsar mejora de competencias de empresas y trabajadores para lograr mayor seguridad, calidad y durabilidad de obras

Implementar una estrategia integral para reducir violencia en obras y tráfico de tierras

Condecoración Orden del Trabajo a CAPECO y la FTCCP por 20 años de diálogo con resultados y buenas prácticas con trabajadores de construcción



Fuente: gob.pe

Reflexión final

- La construcción se encuentra en una coyuntura muy especial, luego de un primer cuatrimestre al alza
- Para mantener la dinámica alcanzada por el sector se requiere que el gobierno nacional implemente medidas de corto plazo (reseñadas en el IEC 76)
- Pero además es imprescindible buscar consensos entre la sociedad y el Estado para asegurar, en primer lugar, la sostenibilidad de la industria
- También para permitir que la construcción cumpla su rol de mejorar la competitividad y de extender progresivamente el bienestar a todos los peruanos
- La labor es ardua y requiere voluntad política, humildad y sentido patriótico de todos los convocados a este acuerdo

BUSINESS
NEGOCIOS EN EL PERÚ

INFORME ESPECIAL MARKETING RRHH TECNOLOGÍA EMPRESAS NOTAS

FEB 2, 2024 @ 12:21 PM

Capeco: “la construcción necesita medidas gubernamentales”



En la presentación del último informe Económico de la Construcción, Guido Valdívía, director ejecutivo de la Cámara Peruana de Construcción, indicó que el sector construcción presentaría un alza del PBI sectorial entre 3% y 4% al cierre de 2024. Esto según un consenso entre el BCRP, consultoras económicas y empresarios de la construcción, las cuales fundamentan esta expectativa en factores como el posible Fenómeno El Niño y una mejora en las expectativas empresariales.

Reflexión final

- Previamente, será necesario dejar de lado iniciativas inconducentes como...
- El PL que pretende modificar la ley 29090 para dar a los colindantes de un proyecto inmobiliario la facultad de otorgar el permiso para la construcción

Los vecinos invadirían las facultades de las municipalidades, imponiendo el bien particular sobre el general e impulsando el desorden urbano

- Otro PL pretende someter los expedientes de aquellas obras públicas de más de 5 millones de soles a la aprobación vinculante de la Contraloría

De aprobarse esta ley se constituiría un nuevo “cuello de botella” en la contratación estatal, retrasando aún mas la ejecución de las obras

Tampoco no se tiene en cuenta que los principales problemas con los expedientes se da en las obras con presupuesto inferior a 5 millones, porque no tiene supervisor independiente o se ejecutan por administración directa

El PL desconoce que la principal causa de la baja calidad de los expedientes es la mala selección de los consultores, por los bajísimos honorarios que se pagan en nuestro país

En el Perú se contrata por 1/4 de lo que se paga en otros países por ET

COSTO DE ESTUDIO DE EXPEDIENTE TÉCNICO CON RELACIÓN AL VALOR DE OBRA

NUMERO DE PROCESO	NOMBRE DEL SERVICIO	ENTIDAD	VALOR REFERENCIAL	% DEL ESTUDIO CON RELACIÓN A LA OBRA
RES-PROC-31-2017-ELECTROCENTRO S.A.-1	Estudios definitivos para "Mejoramiento de líneas primarias, redes primarias y secundarias de los alimentadores A4301 (S.E. Huayucachi) y A4332 (S.E.-Chongos Alto)"	ELECTROCENTRO S.A.	155,253.07	0.72
LP-SM-17-2019-ELECTRO S.A.-1	Ejecución de la Obra "Mejoramiento de líneas primarias, redes primarias y secundarias de los alimentadores A4301 (S.E. Huayucachi) y A4332 (S.E.-Chongos Alto)"	ELECTROCENTRO S.A.	21,660,542.19	
CP-45-2014-MTC/20	Estudio de Factibilidad y definitivo del Proyecto Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera EMP-PE-1NJ (DV. Huancabamba) - Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE - 3N Huancabamba Tramo KM + - Huancabamba	MTC-PROVIAS NACIONAL	3,630,617.12	0.78
PEX-PHOC-1-2018-MTC/20-1	Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera EMP-PE-1JN (DV. Huancabamba) - Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE - 3N Huancabamba Tramo KM + - Huancabamba	MTC-PROVIAS NACIONAL	466,573,411.41	
CP-46-2014/MTC/20	Estudio Definitivo del Proyecto de Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Pallasca - Mollepata - Mollebamba - Santiago de Chuco - EMP. Ruta 10 Tramo: Mollepata - Pallasca	MTC-PROVIAS NACIONAL	2,112,373.00	0.90
AS-LEY30556-SM-2-2018-MTC/20-1	Contratación de la Ejecución de la Obra Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Pallasca - Mollepata - Mollebamba - Santiago de Chuco - EMP. Ruta 10 Tramo: Mollepata - Pallasca	MTC-PROVIAS NACIONAL	235,168,404.25	
AMC-31-2013/AG-PEJSIB-6401	Elaboración del Expediente Técnico para la continuación y Culminación del Proyecto de Irigación - Amojao	MINAG-PROYECTO ESPECIAL JAÉN-SAN IGNACIO	1,825,490.00	1.39
LP-PRECAL-2-2016-MINAGRI-PEJSIB-1	Ejecución de la Obra Continuación y Culminación del Proyecto de Irigación - Amojao	MINAG-PROYECTO ESPECIAL JAÉN-SAN IGNACIO	131,352,829.15	
AS-SM-4-2018-BN-1	Contratación del Estudio Definitivo para la Ejecución de la Obra Agencia 2 Cayma	BANCO DE LA NACIÓN	43,690.68	1.46
LP-SM-6-2019-BN-1	Contratación de la Ejecución de la Obra Agencia 2 Cayma	BANCO DE LA NACIÓN	2,985,068.45	

Fuente: SEACE

IEC

**Informe Económico de
la Construcción N° 77**



Av. Víctor Andrés Belaunde 147
Edificio Real 3 of. 401
San Isidro Lima-Perú

+51 949 785 632
info@capeco.org
www.capeco.org

Facebook/capeco
Linkedin/capecoperu
Instagram/capecoperu