

Construcción
afianza su
crecimiento y
mejoran sus
perspectivas para el
cierre del 2024

IEC

Informe Económico de
la Construcción N° 78

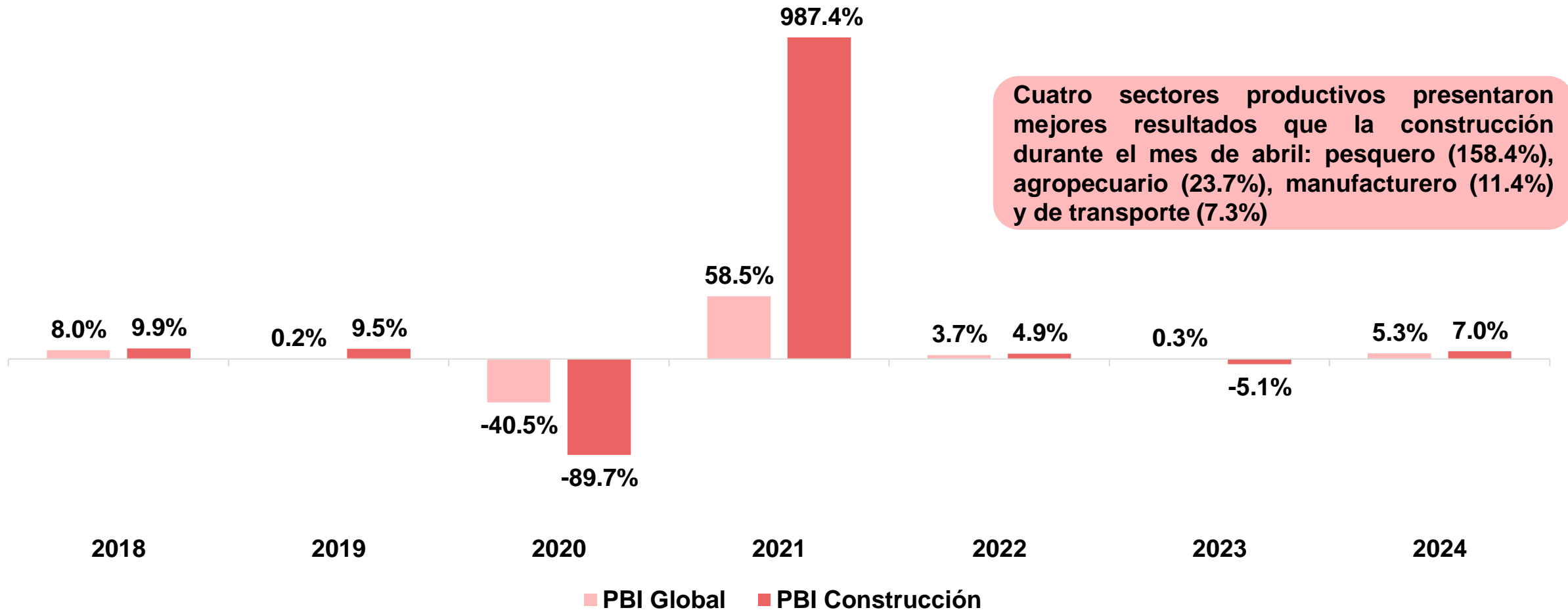
Junio 2024



PTAR La Chira Chorrillos – Foto: Diario El Peruano

Construcción se recuperó en abril, luego de caída ocurrida en marzo

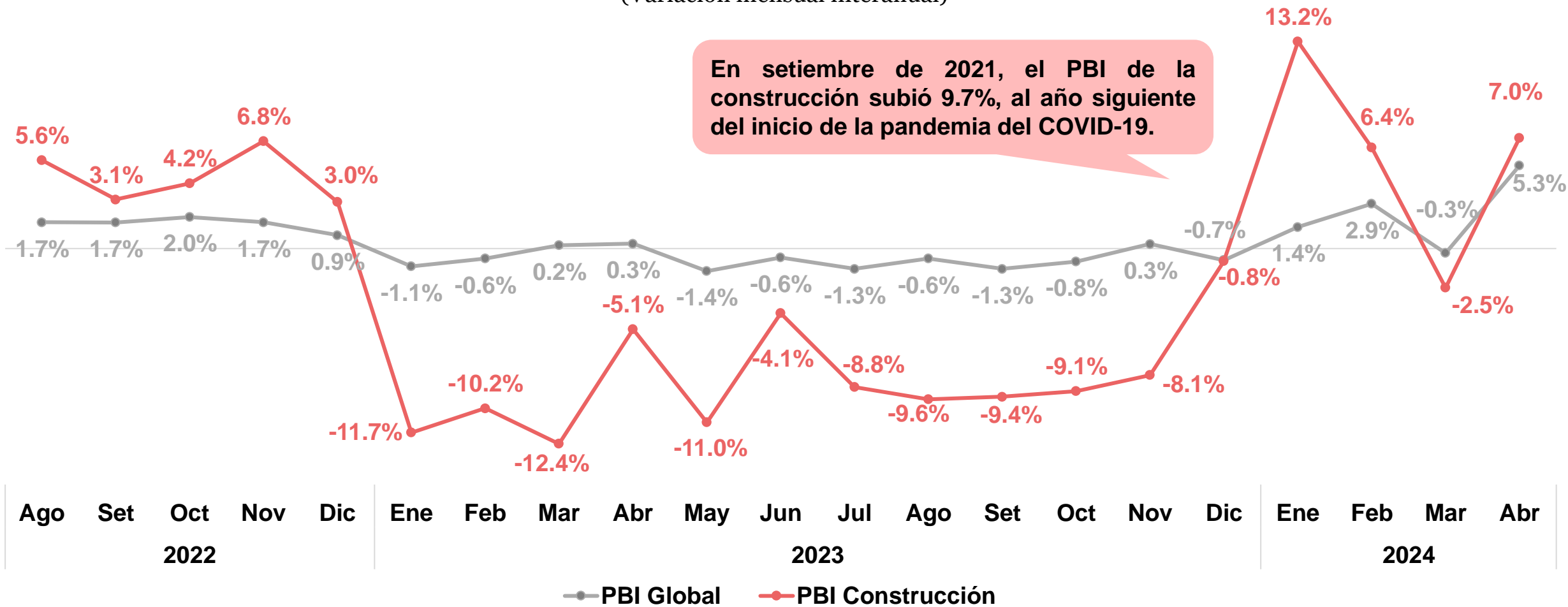
PBI GLOBAL Y PBI CONSTRUCCIÓN: 2018-2024
Período: Abril



Fuente: INEI

PBI nacional alcanza su mejor resultado mensual desde setiembre 2021

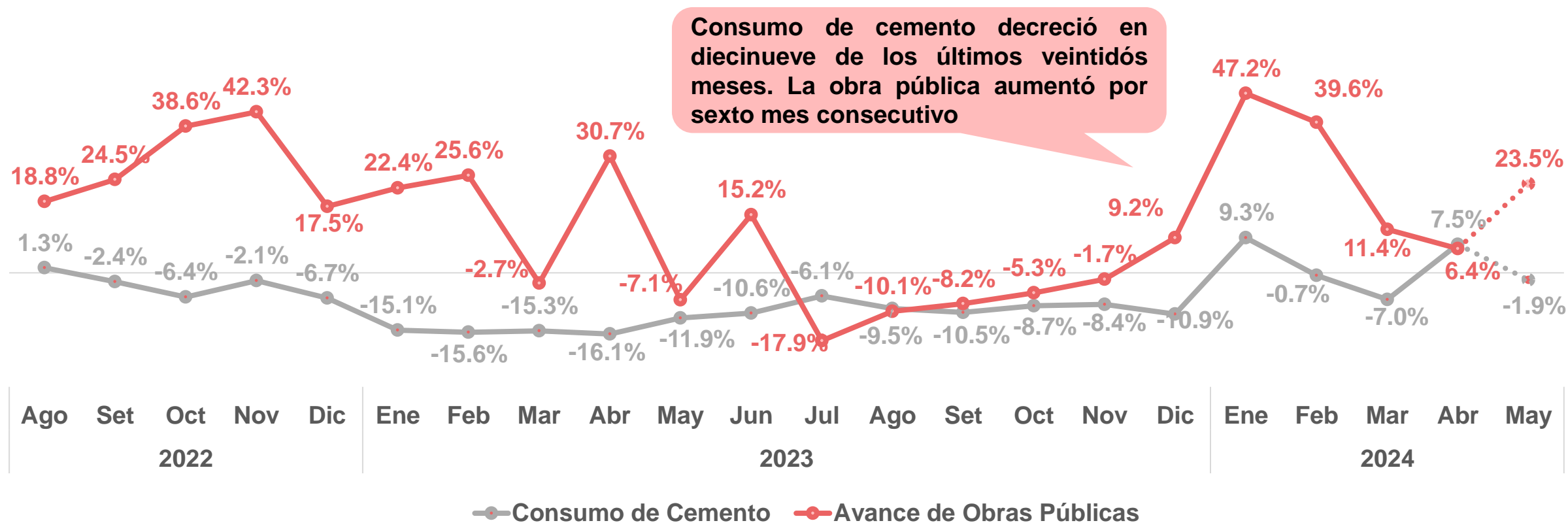
PBI GLOBAL y PBI DE LA CONSTRUCCIÓN: Agosto 2022 – Abril 2024
(Variación mensual interanual)



Fuente: INEI

PBI construcción habría crecido 4.1% en mayo

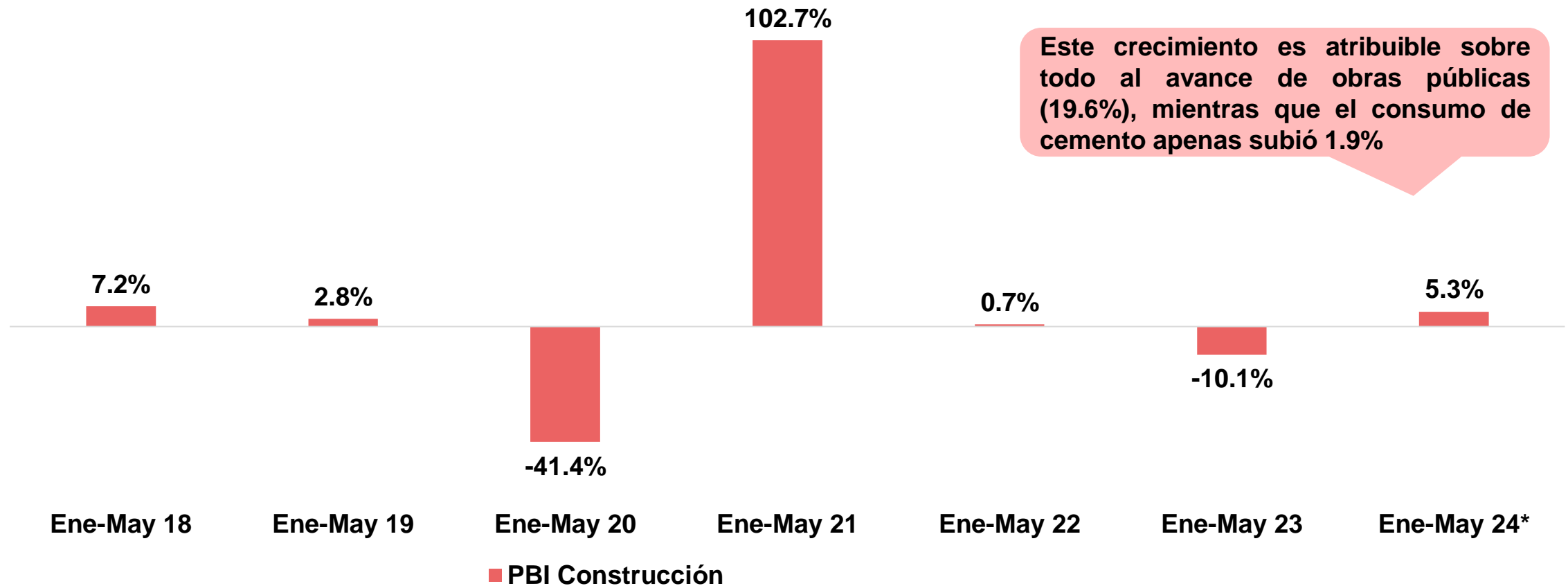
EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL PBI CONSTRUCCIÓN: Agosto 2022 - Mayo 2024
(Variación mensual interanual)



Fuente: INEI hasta abril 2024, estimación CAPECO para mayo.

PBI construcción habría aumentado 5.3% en enero-mayo 2024 vs. 2023

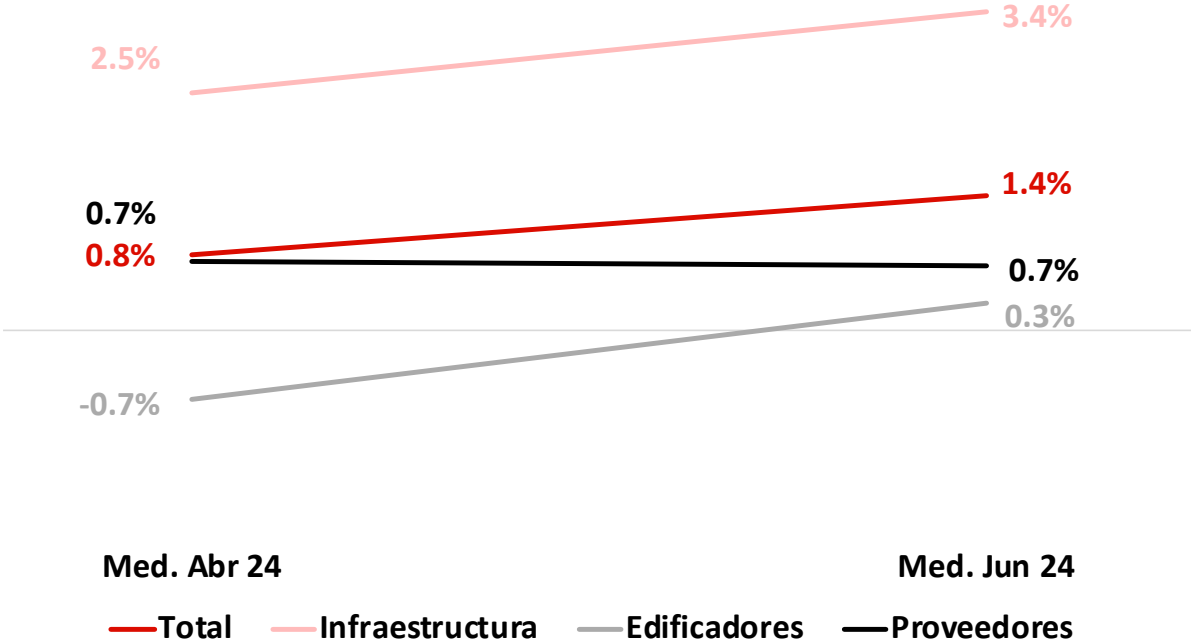
PBI CONSTRUCCIÓN: 2018-2024
Período: Enero - Mayo



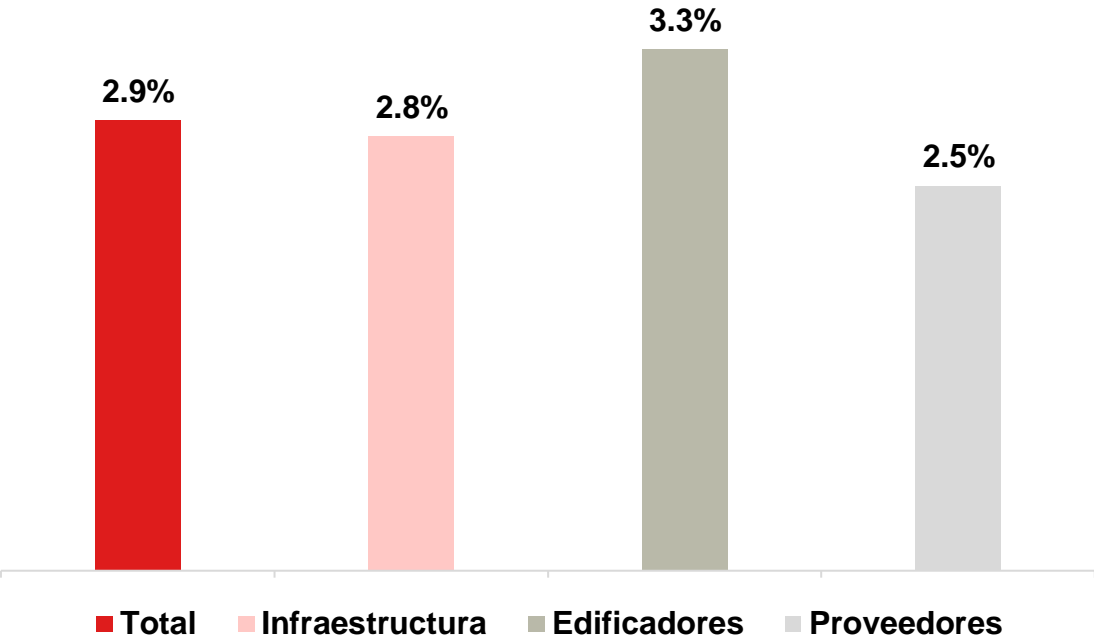
Fuente: INEI hasta abril 2024, Estimación CAPECO para mayo.

Nivel de operaciones de empresas crece menos que el PBI sectorial

VARIACIÓN EN EL NIVEL DE LAS OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN (segundo bimestre 2024 vs. segundo bimestre 2023)



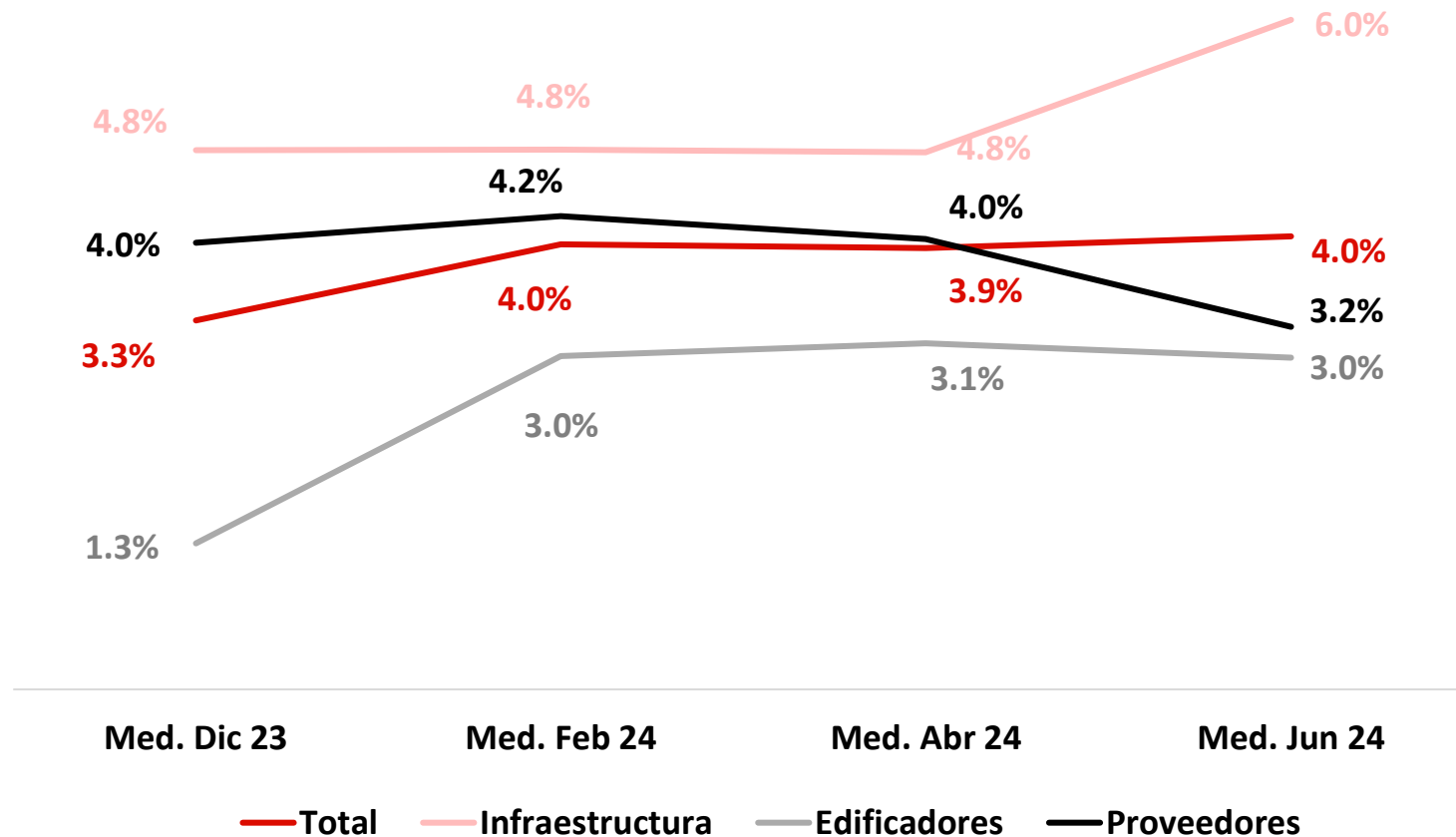
EXPECTATIVA DE VARIACIÓN EN NIVEL DE OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN (segundo bimestre 2024 vs. segundo bimestre 2023)



Fuente: CAPECO, Encuesta de Expectativas Empresariales, abril - junio 2024

Empresas esperan cerrar el 2024 aumentando sus operaciones en 4.0%

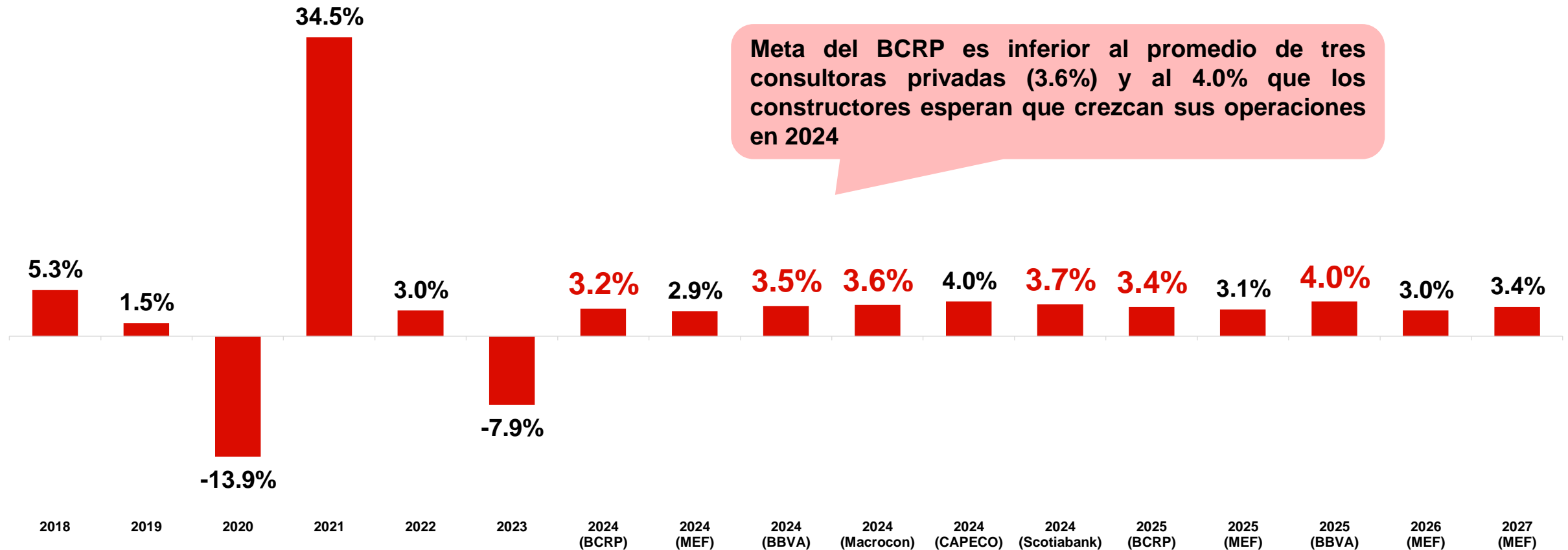
EXPECTATIVAS SOBRE VARIACIÓN EN NIVEL DE OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN 2024 RESPECTO A 2023
Período: Enero - Mayo



Fuente: CAPECO, Encuesta de Expectativas Empresariales, diciembre 2023 - junio 2024

BCR mantiene su perspectiva de crecimiento de la construcción en 2024

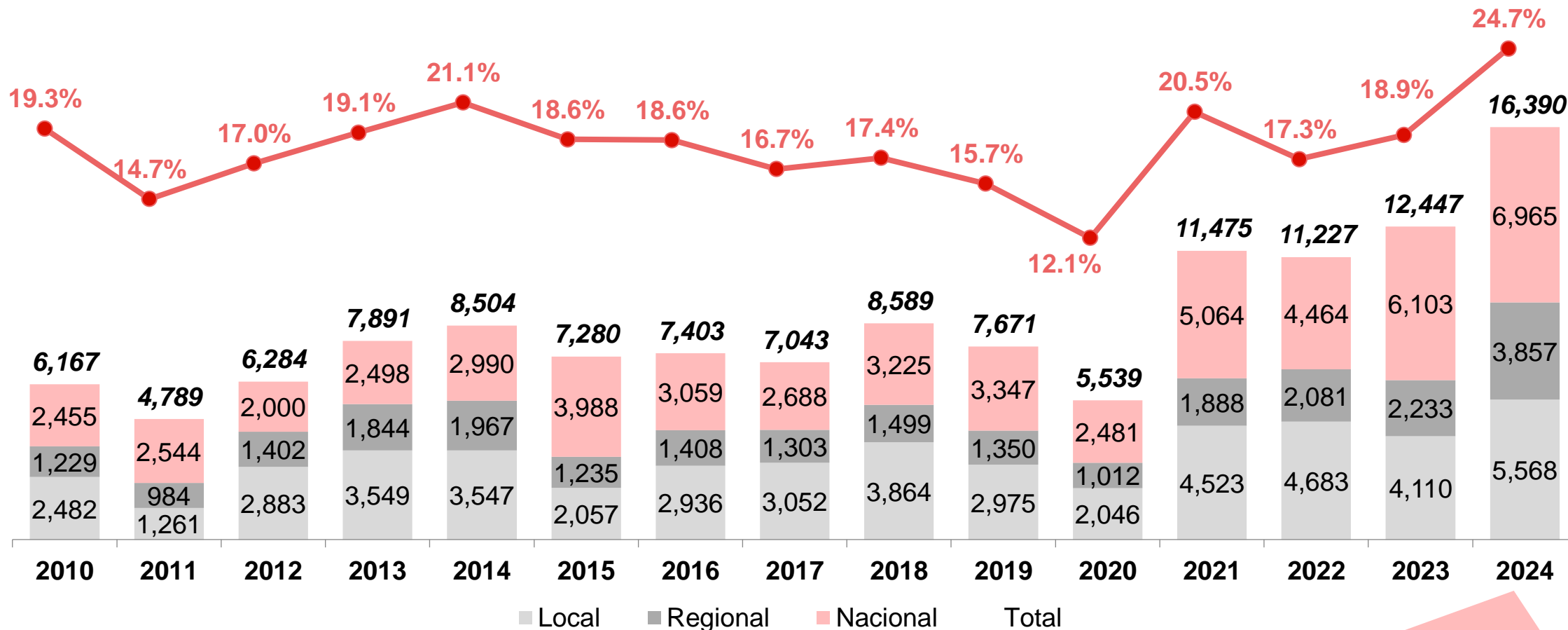
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DEL PBI CONSTRUCCIÓN 2018 - 2027



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, junio 2024 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2024-2027, abril 2024 | Macroconsult –Proyecciones Económicas Sectoriales, junio 2024 | BBVA Research - Situación Perú, junio 2024 | Scotiabank, enero 2024 | CAPECO - Encuesta de Expectativas, junio 2024

Ejecución de inversión pública sigue quebrando récords

EJECUCIÓN DE INVERSIÓN PÚBLICA Enero – Mayo de 2010 A 2024 (en millones de soles)

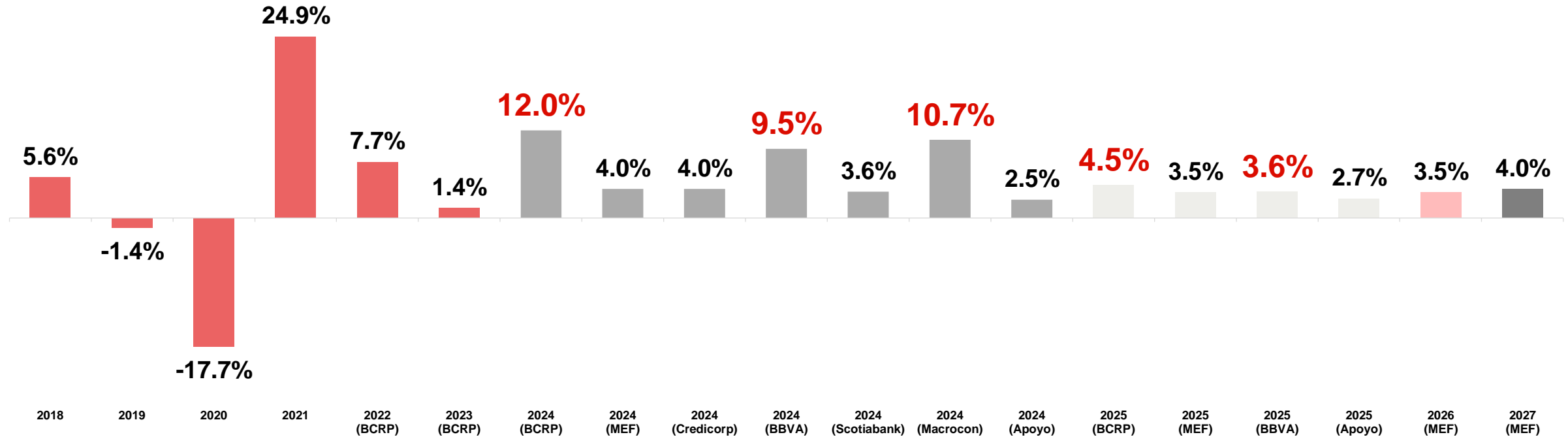


Ejecución fue 31.7% más alta que en enero-mayo del 2023. En regiones subió 72.7%, en municipalidades 35.5% y 14.1% en el gobierno nacional

Fuente: MEF - Módulo de consulta amigable

BCR y consultoras esperan mucho mayor inversión pública en 2024

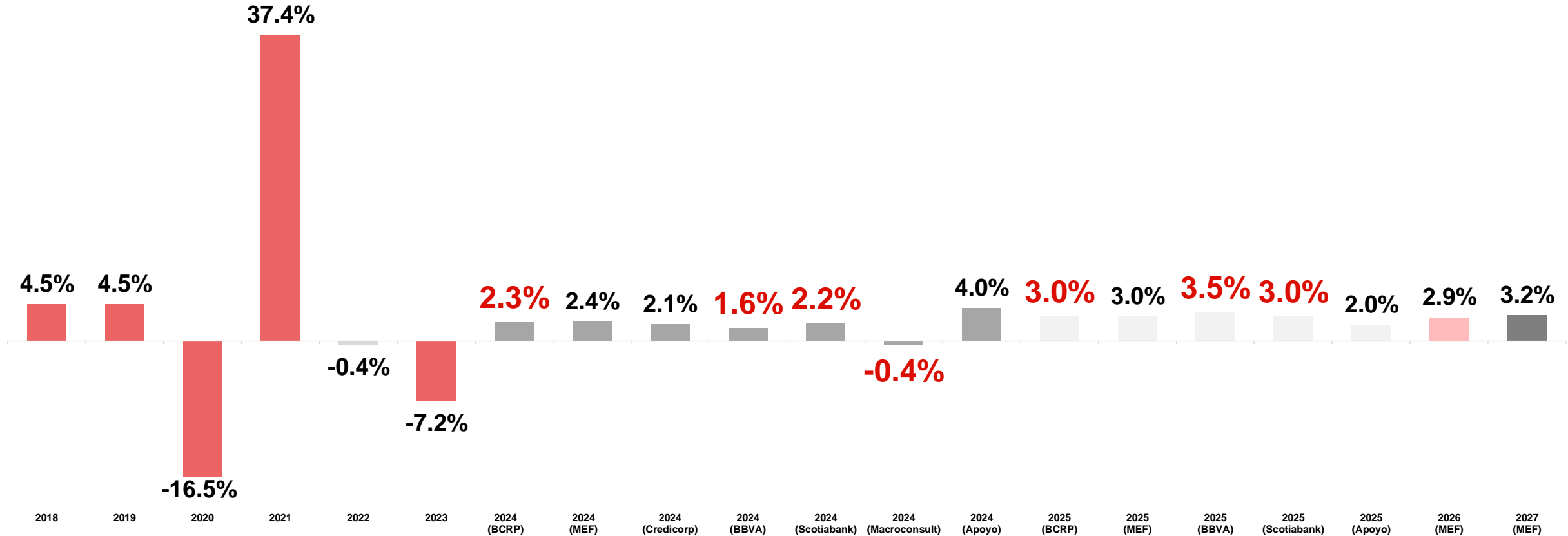
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA 2018 – 2027



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, junio 2024 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2024-2027, abril de 2024 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, junio 2024 | BBVA Research - Situación Perú, junio 2024 | Apoyo Consultoría, febrero 2024 | Reporte Macroeconómico Trimestral – Credicorp Capital, marzo 2024 |

... pero esperan modesto desempeño de inversión privada e 2024

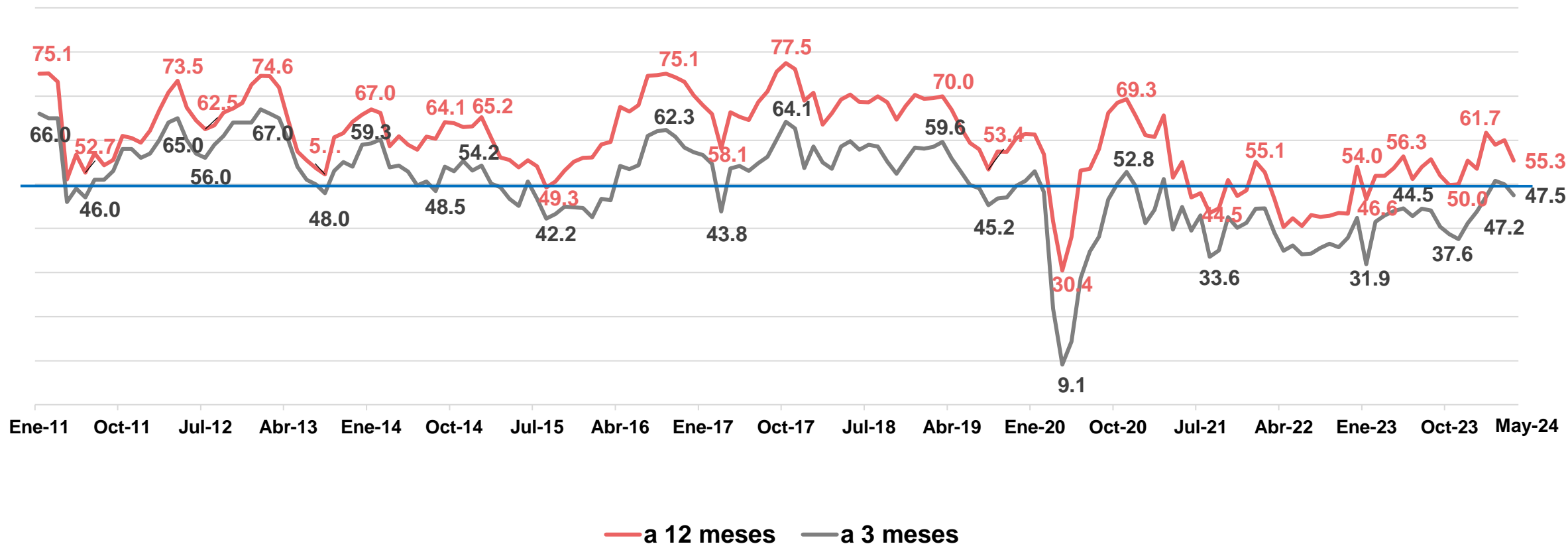
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PRIVADA 2018 - 2027



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, junio 2024 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2024-2027, abril de 2024 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, junio 2024 | BBVA Research - Situación Perú, junio 2024 | Apoyo Consultoría, febrero 2024 | Reporte Macroeconómico Trimestral – Credicorp Capital, marzo 2024

Confianza empresarial se contrae levemente en mayo, según BCRP

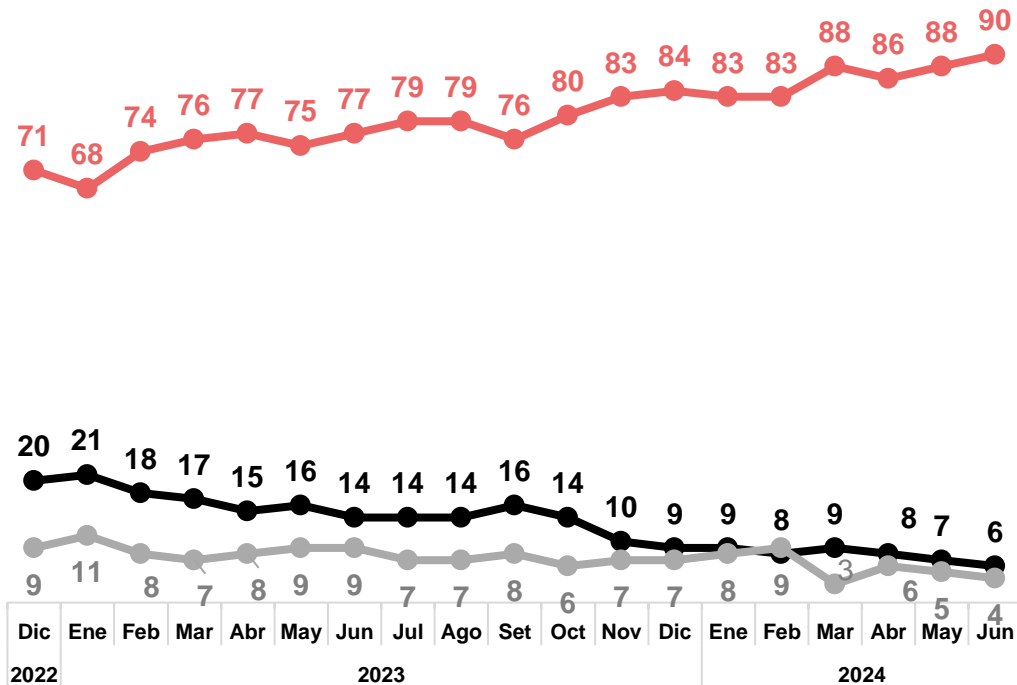
ÍNDICE DE EXPECTATIVAS EMPRESARIALES SOBRE LA ECONOMÍA EN EL CORTO PLAZO - Enero 2011 A Mayo 2024



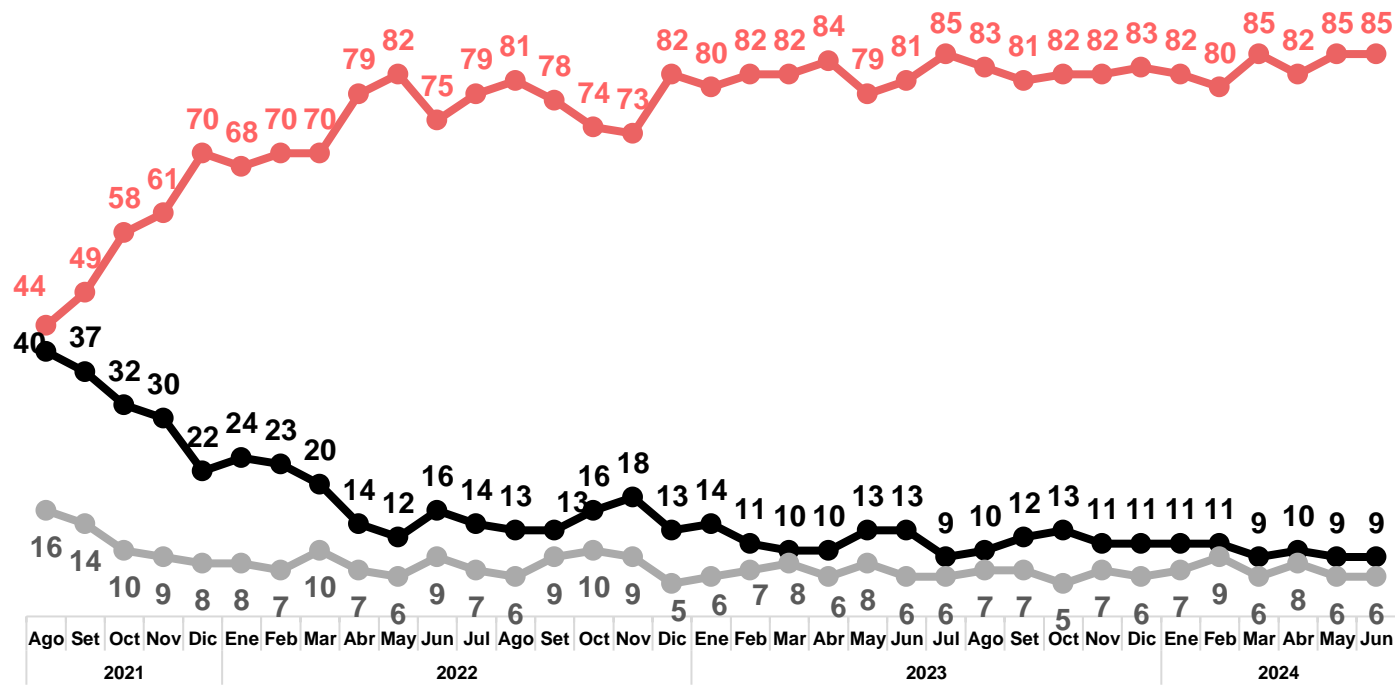
Fuente: BCRP

Aumenta desconfianza ciudadana en gestión de autoridades nacionales

APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DE LA PRESIDENTA BOLUARTE



APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA



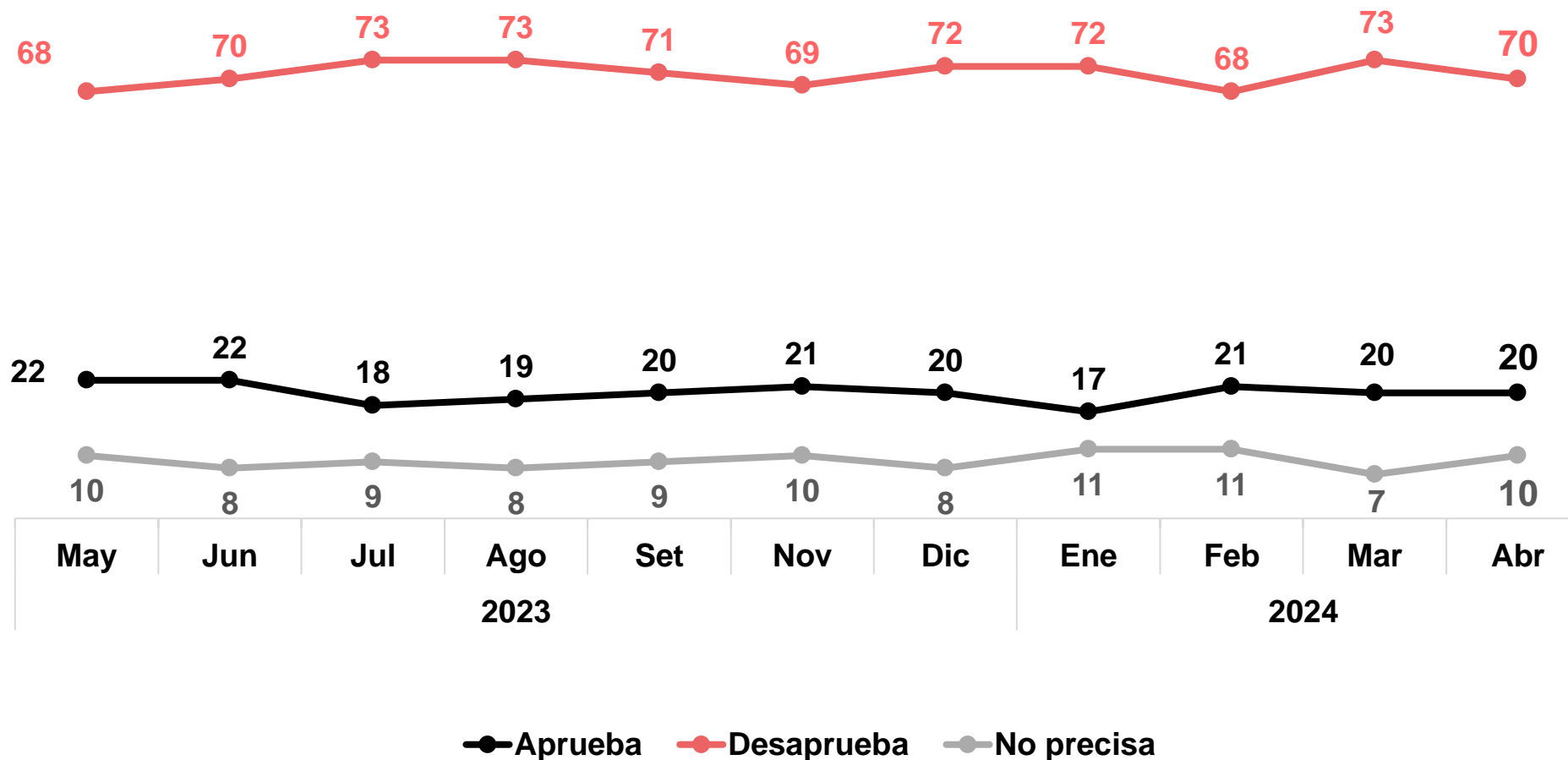
● Aprueba ● Desaprueba ● No Precisa

● Aprueba ● Desaprueba ● No Precisa

Fuente: IPSOS – Encuesta Nacional Urbano-Rural, Abril 2024

Aumenta desconfianza ciudadana en gestión de autoridades nacionales

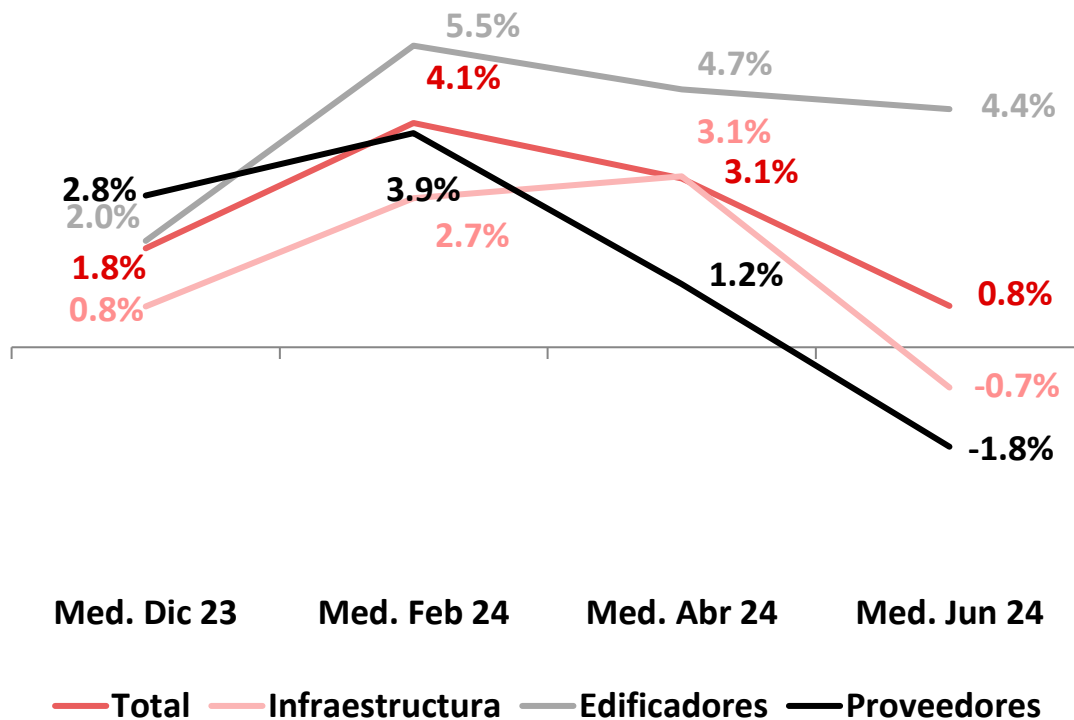
APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DEL PODER JUDICIAL – MAYO 2023 – ABRIL 2024



Fuente: IPSOS – Encuesta Nacional Urbano-Rural, Abril 2024

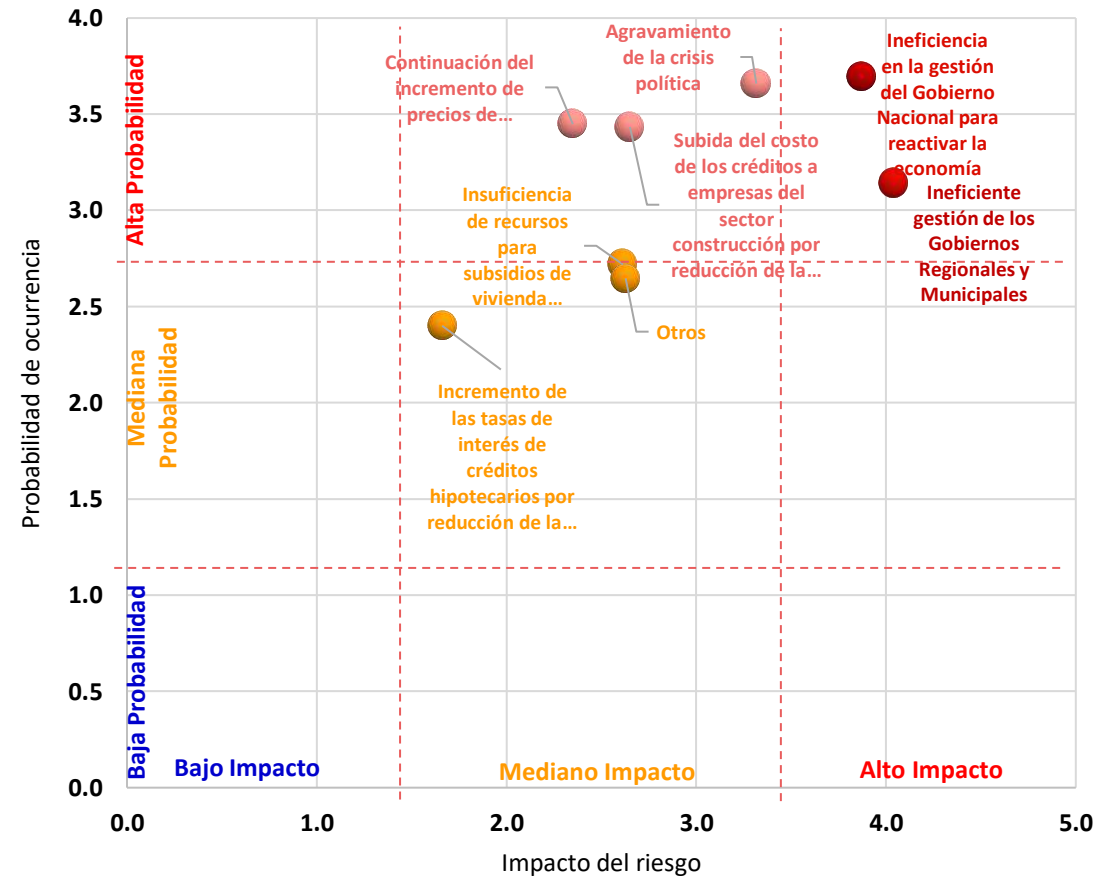
Inversión en nuevos proyectos de construcción también se reduciría

EXPECTATIVAS DE EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN SOBRE VARIACIÓN EN NIVEL DE INVERSIÓN EN NUEVOS PROYECTOS EN 2024 RESPECTO AL 2023



Fuente: CAPECO, Encuesta de Expectativas Empresariales

RIESGOS QUE PODRÍAN AFECTAR EL NIVEL DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN LOS PRÓXIMOS 12 MESES



Indicadores preocupantes sobre competitividad y solidez del país

infobae

Perú Últimas Noticias Política Deportes Espectáculos

PERÚ

Revelan que la OCDE exigió al Perú no aprobar la ley que debilita la colaboración eficaz: Adhesión estaría suspendida

La Contra difundió la carta que la OCDE envió al expremier Alberto Otárola donde se pide fije esta exigencia como un requisito para avanzar con el proceso de adhesión



El expresidente del Consejo de Ministros, Alberto Otárola, presentó el documento al secretario general de la OCDE, Mathias Darmatz, para que Perú se integre a organismo internacional en junio de 2023. Fuente: PCM.

La **Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE)** exigió al Estado peruano asegurarse que la ley que debilita la colaboración eficaz no sea promulgada, norma que fue aprobada por insistencia por el **Congreso de la República** en marzo de este año.

GESTIÓN

BCP: Riesgo de que Perú pierda grado de inversión sigue latente

A fin de año, dos calificadoras podría reevaluar calificación crediticia del Perú, situándolo en el peldaño mínimo de grado de inversión



Luego de la rebaja de calificación crediticia del Perú por parte de S&P, los expertos señalan que estamos a un paso de perder el grado de inversión, situación que tendría un grave impacto en la economía del país.

En abril de este año, **S&P rebajó la calificación del Perú, colocándolo a un paso de perder el grado de inversión, el remezón podría volver a darse con otras calificadoras antes**



Perú registró el peor índice de competitividad mundial en su historia

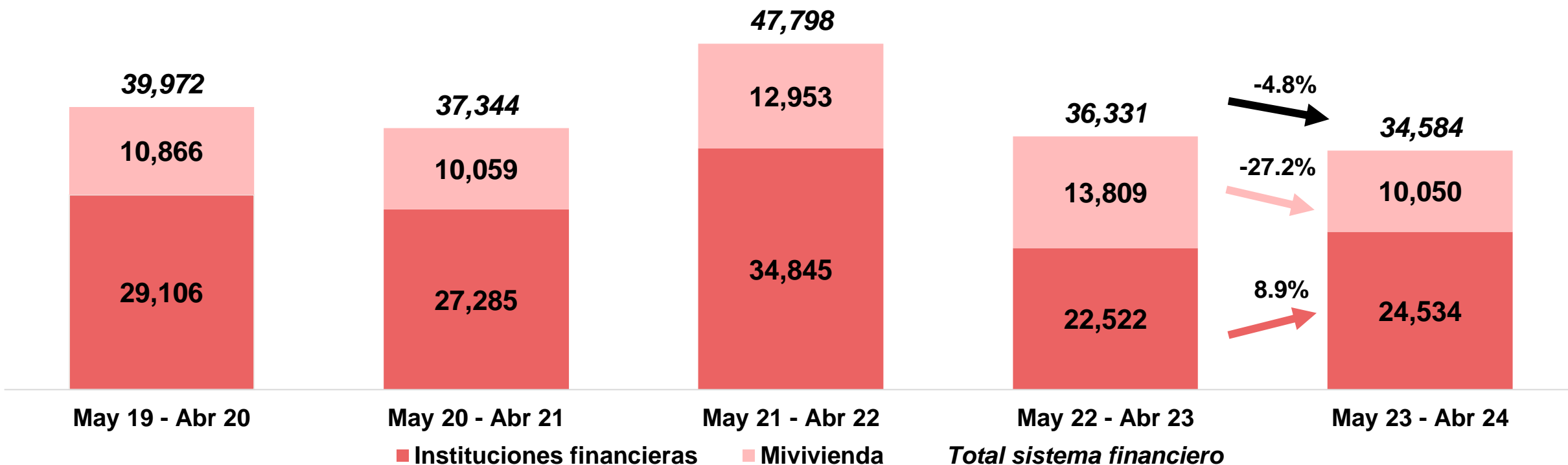


Un país competitivo es un país que tiene la capacidad de gestionar sus recursos y capacidades para el bienestar de las personas y éxito de las empresas rentabilidad las empresas.

Malas noticias. Nuestro país descendió 8 posiciones, ubicándose en el **puesto 63** de los 67 países evaluados en el **Ránking de Competitividad**.

Siguen creciendo créditos con recursos de instituciones financieras

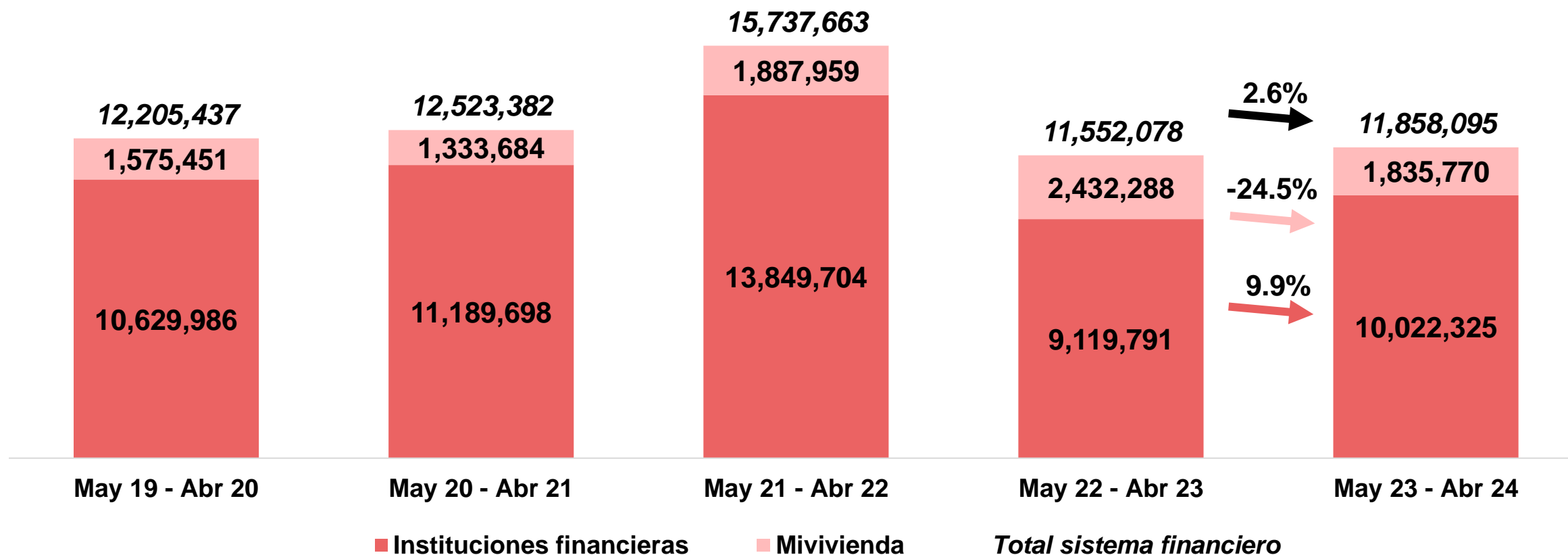
NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA DESEMBOLSADOS 2019 – 2024 (en número de créditos)
(Periodo : Mayo - Abril)



Fuente: SBS – MIVIVIENDA

... y montos desembolsados con dinero de IFIs crecen más aún

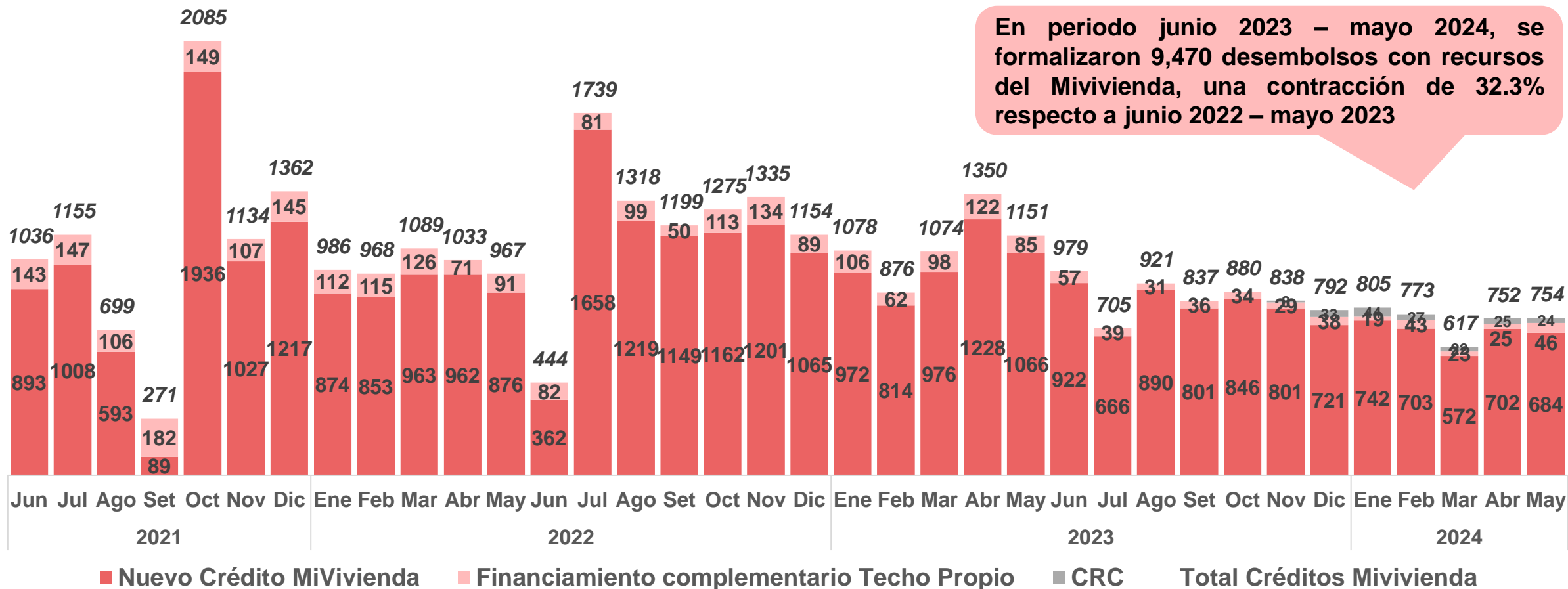
NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA DESEMBOLOSADOS 2019 – 2024 (en miles de soles)
(Periodo : Mayo - Abril)



Fuente: SBS – MIVIVIENDA

Créditos del FMV cayeron 34.5% en mayo de 2024 respecto a 2023

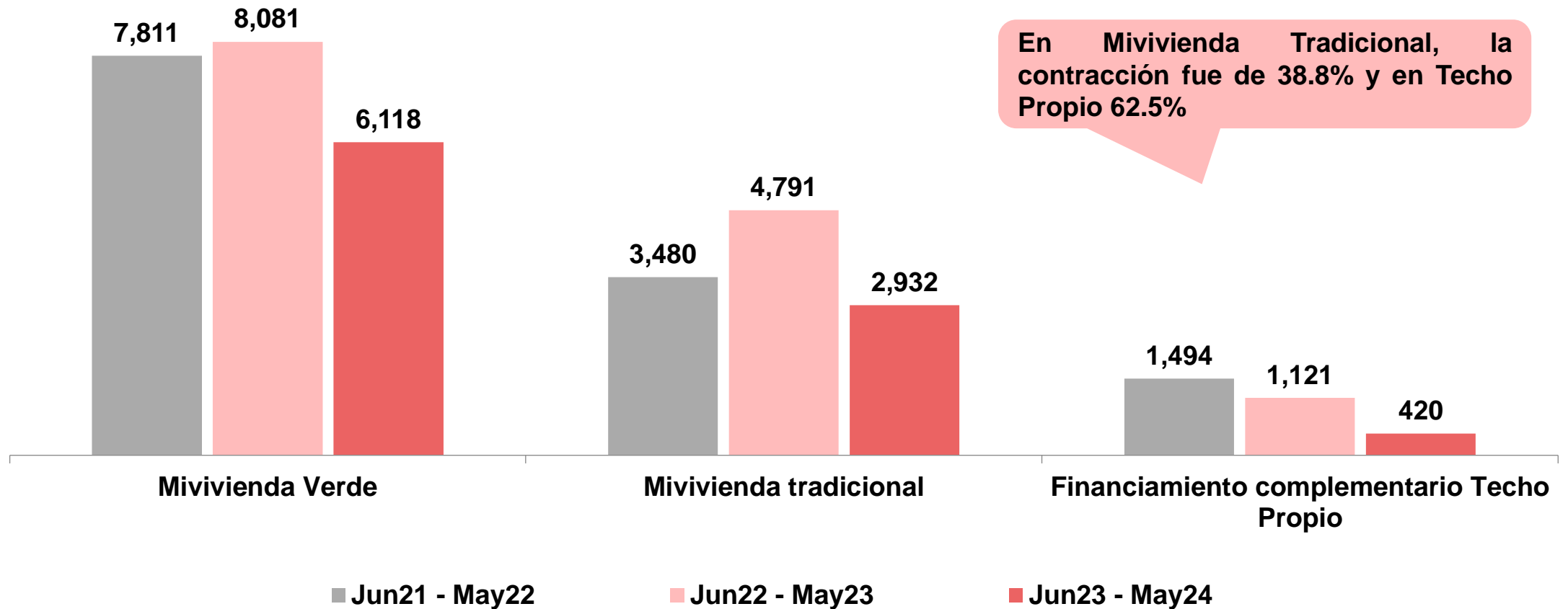
DESEMBOLSO MENSUAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA SEGÚN MODALIDAD
Junio 2021 – Mayo 2024 (En número de créditos por mes)



Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Colocaciones de Mivivienda Verde bajaron 24.2% en último periodo anual

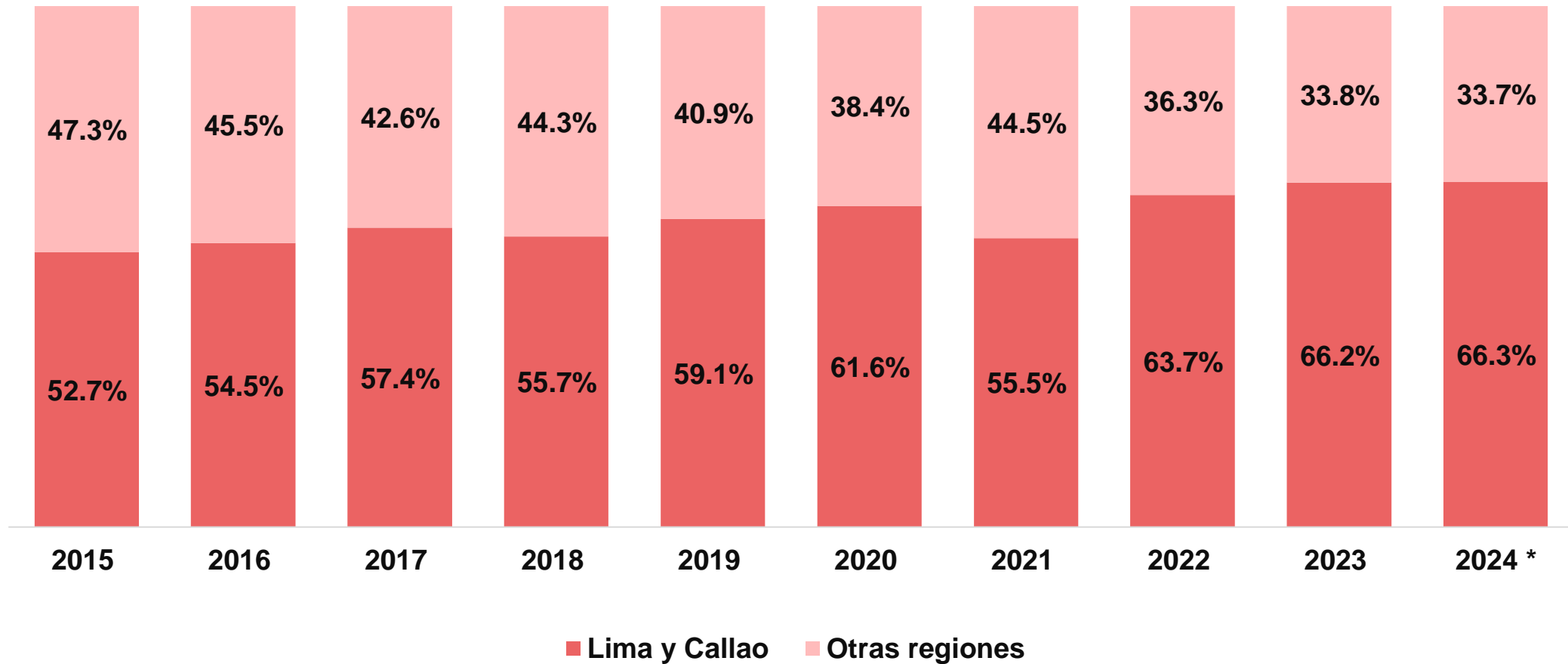
DISTRIBUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FINANCIADOS POR EL FONDO MIVIVIENDA, SEGÚN PRODUCTO
Junio 2021– Mayo 2024 (en número de créditos)



Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Sigue concentración de créditos del FMV en Lima Metropolitana...

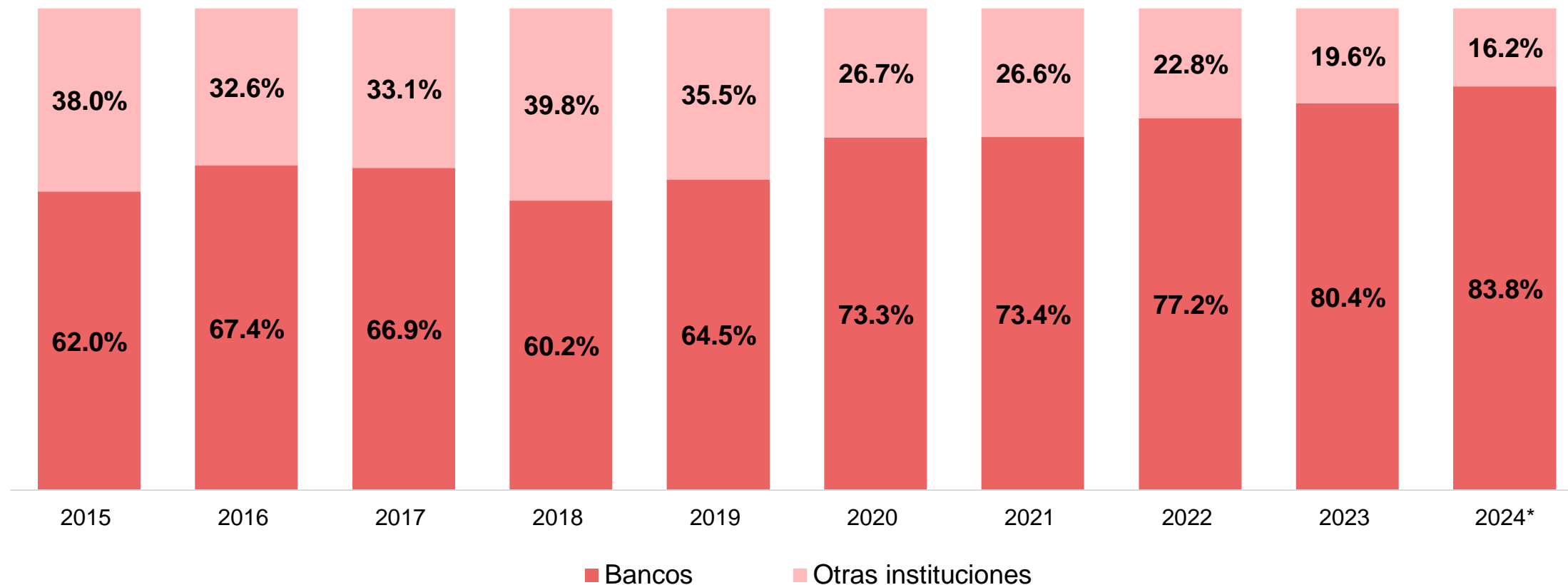
DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS DESEMBOLSADOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA, SEGÚN REGIONES 2015-2024



Fuente: Fondo Mivivienda S.A. - (*) 2024 – Datos de Enero a Mayo

... y la concentración de desembolsos en los bancos es aún mayor

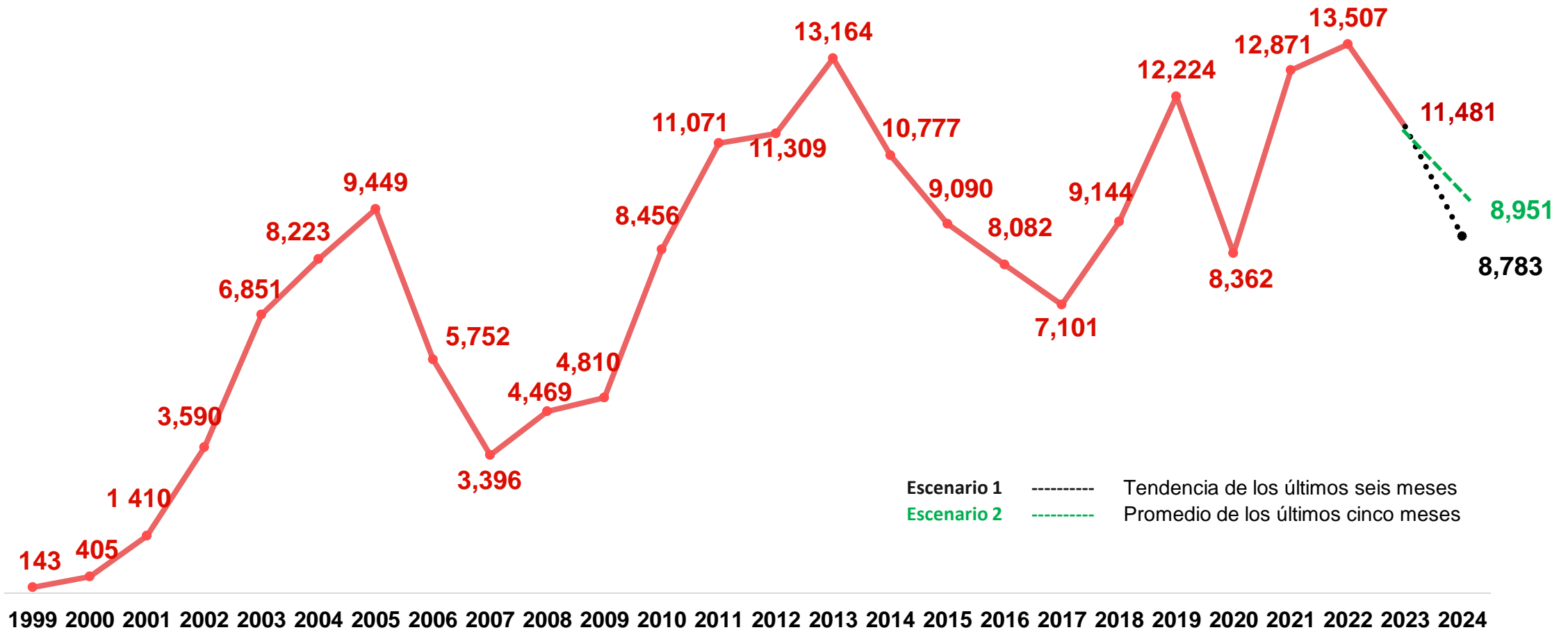
DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS DESEMBOLSADOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA A NIVEL PAIS
POR TIPO DE IFI 2015 - 2024



Fuente: Fondo Mivivienda S.A. - (*) 2024 – Datos de Enero a Mayo

Préstamos financiados por el FMV caerían hasta 22.0% en 2024

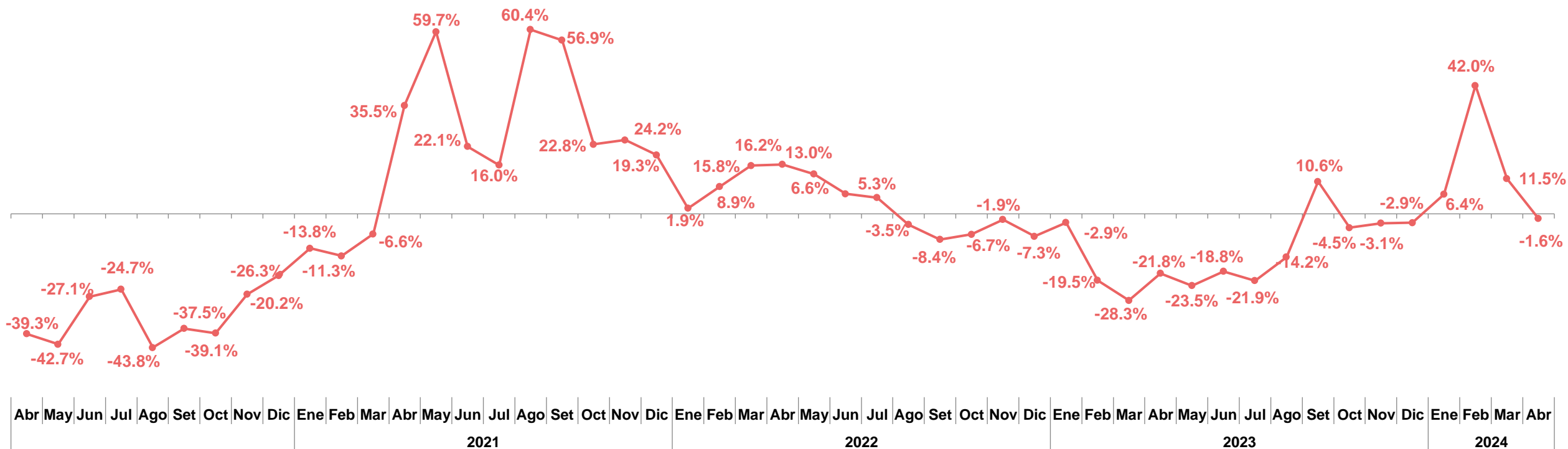
DESEMBOLSO ANUAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA
1999 - 2024 (en número de créditos)



Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

En abril, inversión minera disminuyó 1.6%

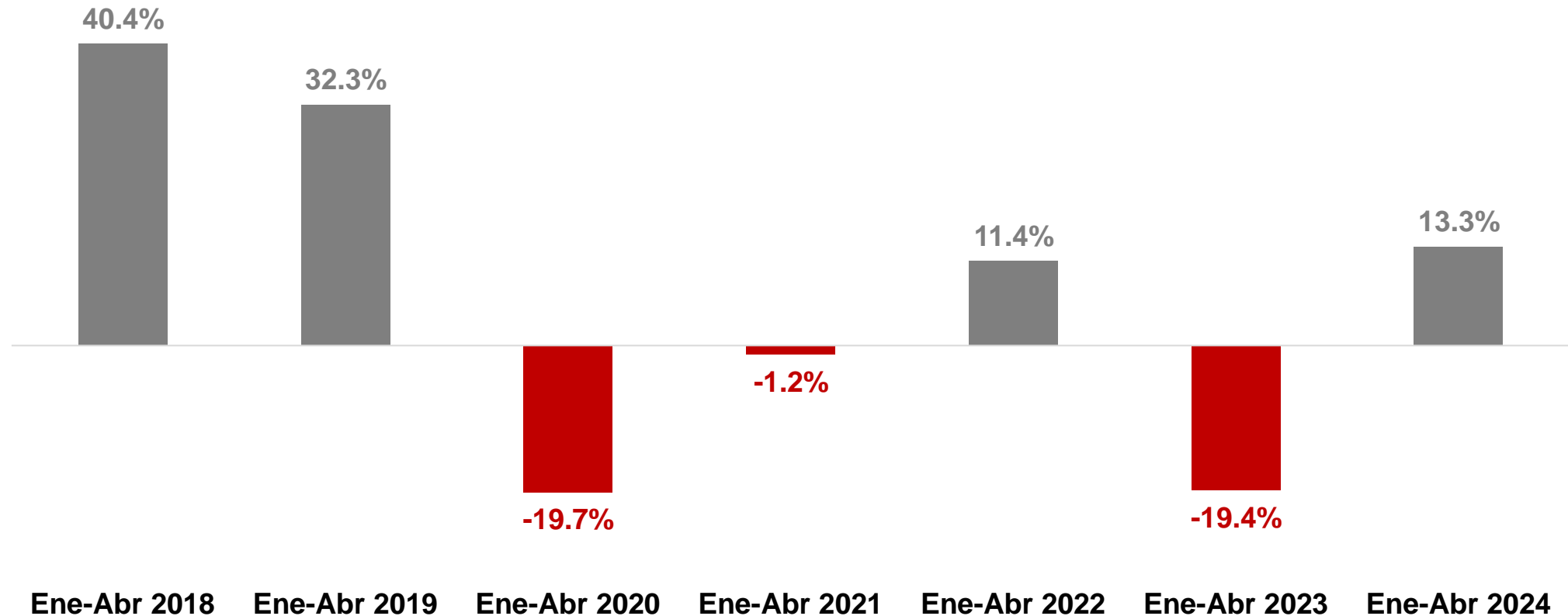
INVERSIÓN MINERA MENSUAL Abril 2020 –Abril 2024
(Variación mensual interanual)



Fuente: Ministerio de Energía y Minas

Inversión minera alcanza tasa más alta del último lustro en Ene–Abr '24

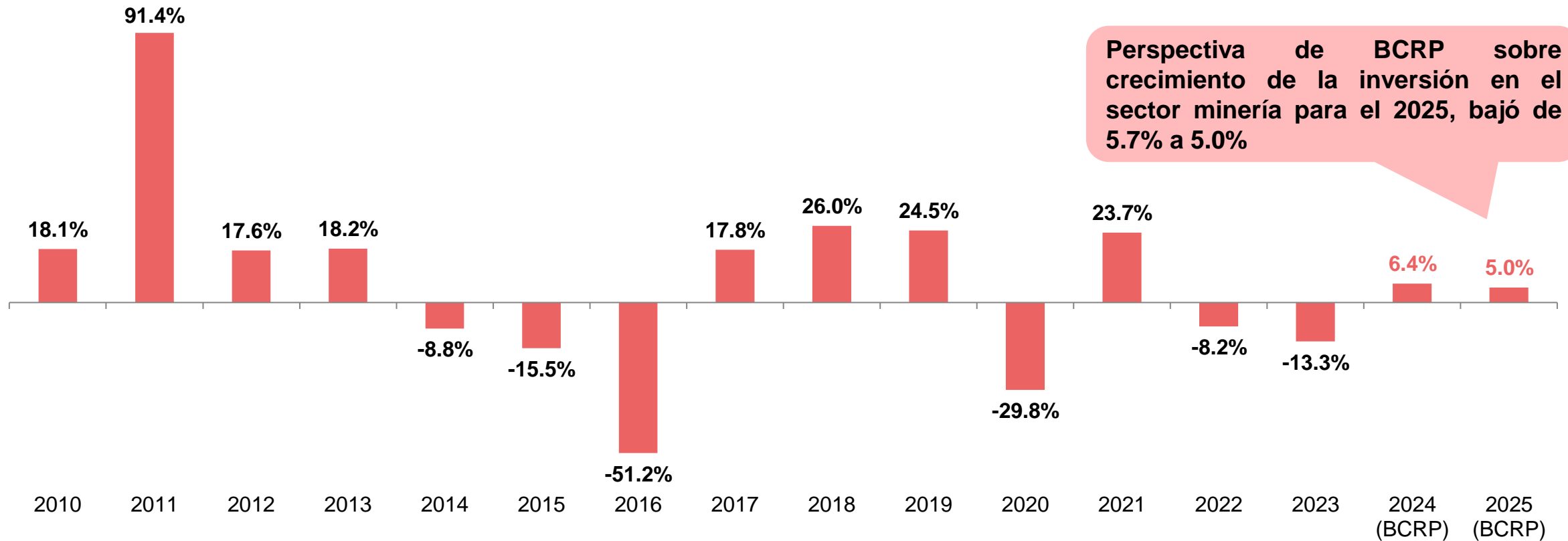
VARIACIÓN DE LA INVERSIÓN EN MINERÍA 2018 - 2024
(Periodo : Enero - Abril)



Fuente: Ministerio de Energía y Minas

BCRP reduce en 1.4 p.p. proyección sobre inversión minera en 2024

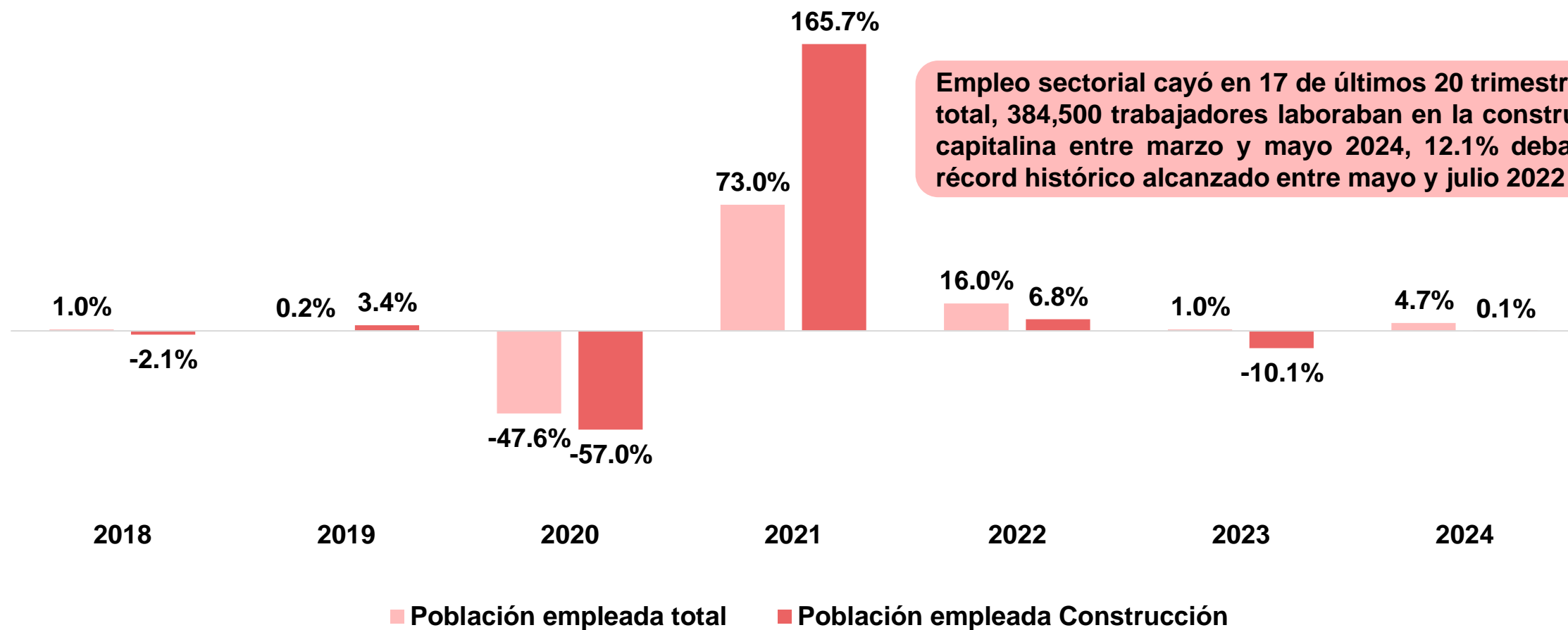
VARIACIÓN ANUAL DE LA INVERSIÓN EN MINERÍA 2010 - 2025



Fuente: BCRP – Reporte de Inflación, junio 2024

Empleo en construcción en Lima no decrece por primera vez en 2024

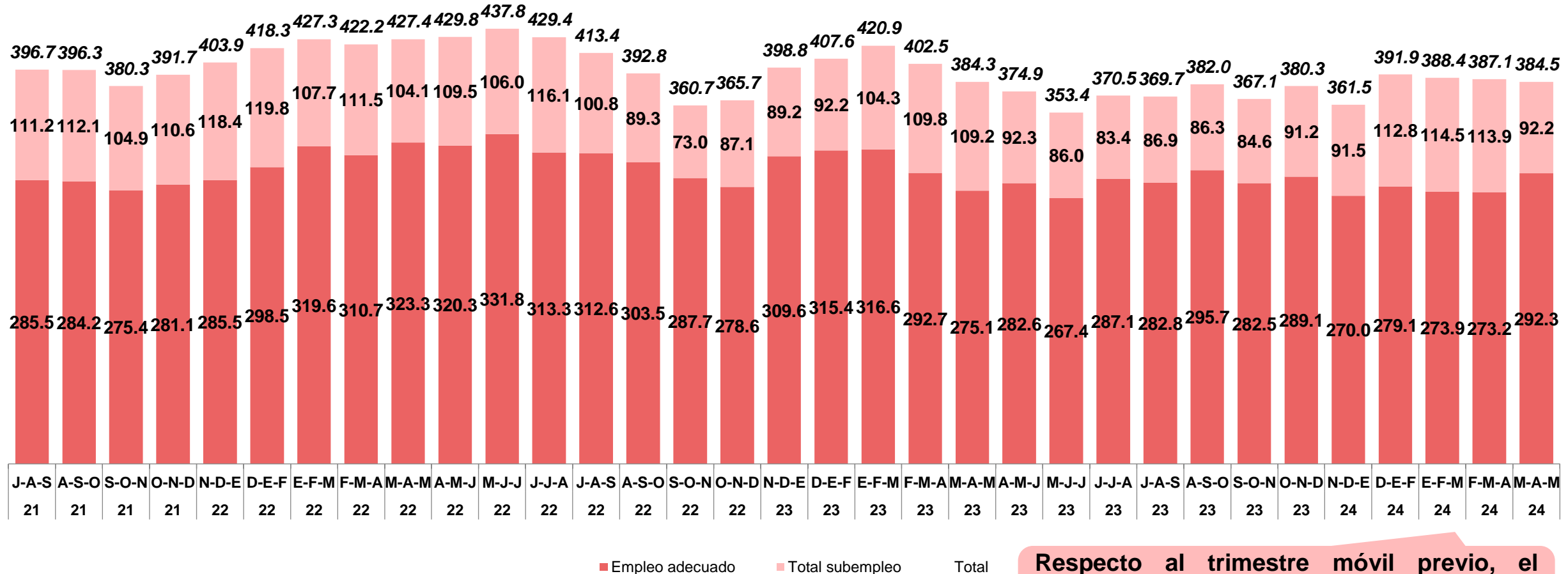
VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN EMPLEADA TOTAL Y DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN LIMA METROPOLITANA
(Trimestre móvil marzo-abril-mayo 2024 respecto a igual periodo de 2023)



Fuente: INEI

Subempleo cae 19.1% y empleo adecuado sube 7.0% en marzo–mayo '24

POBLACIÓN CON EMPLEO ADECUADO Y SUBEMPLEADA EN LA CONSTRUCCIÓN EN LIMA METROPOLITANA 2021 - 2024
(Trimestre móvil Marzo-Abril-Mayo 2024 respecto a igual periodo de 2023, en miles de personas)

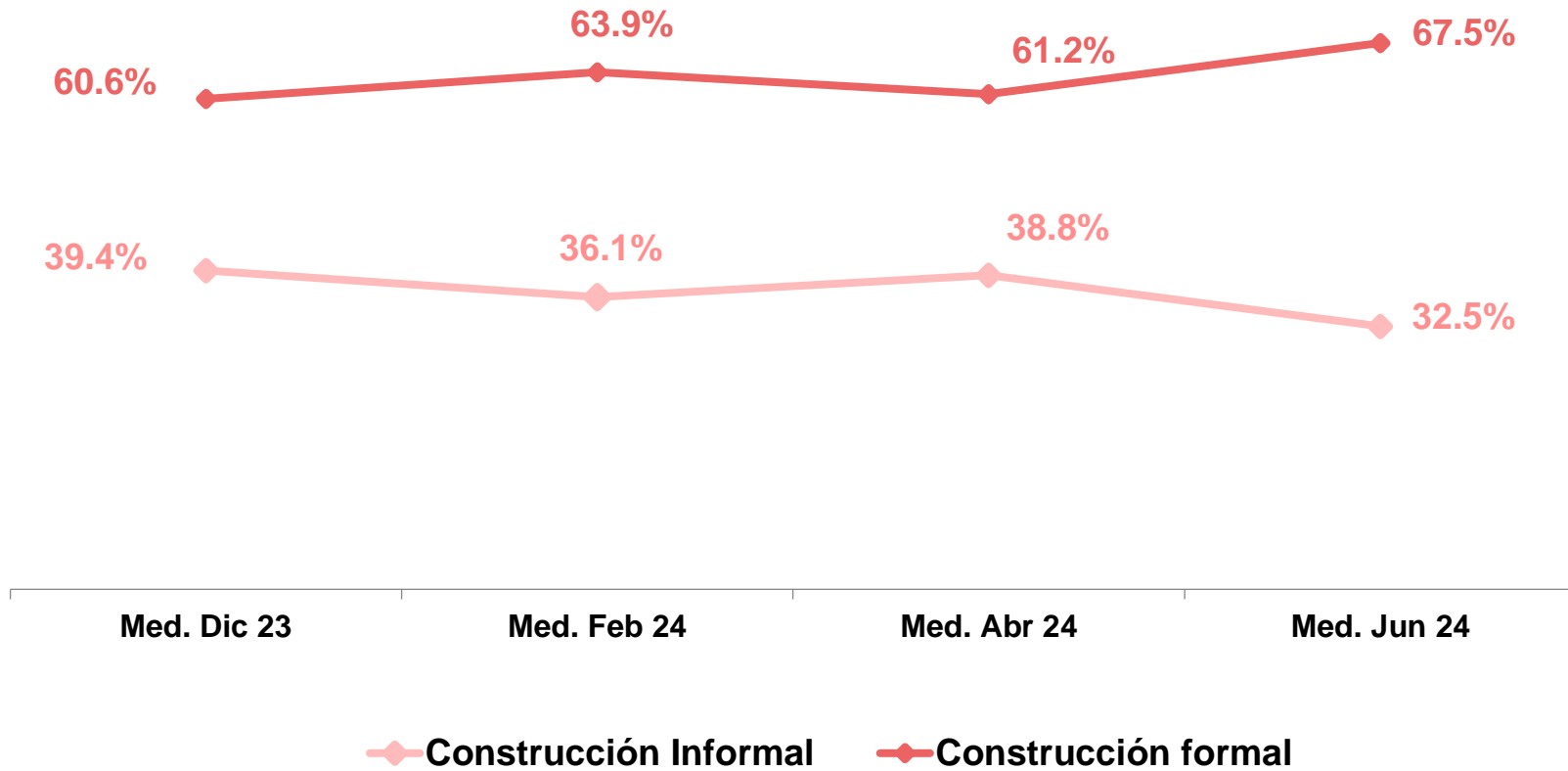


Fuente: INEI

Respecto al trimestre móvil previo, el empleo adecuado aumentó 10.0%, mientras que el sub-empleo se contrajo en 19.0%

Caería incidencia de construcción informal en facturación de proveedores

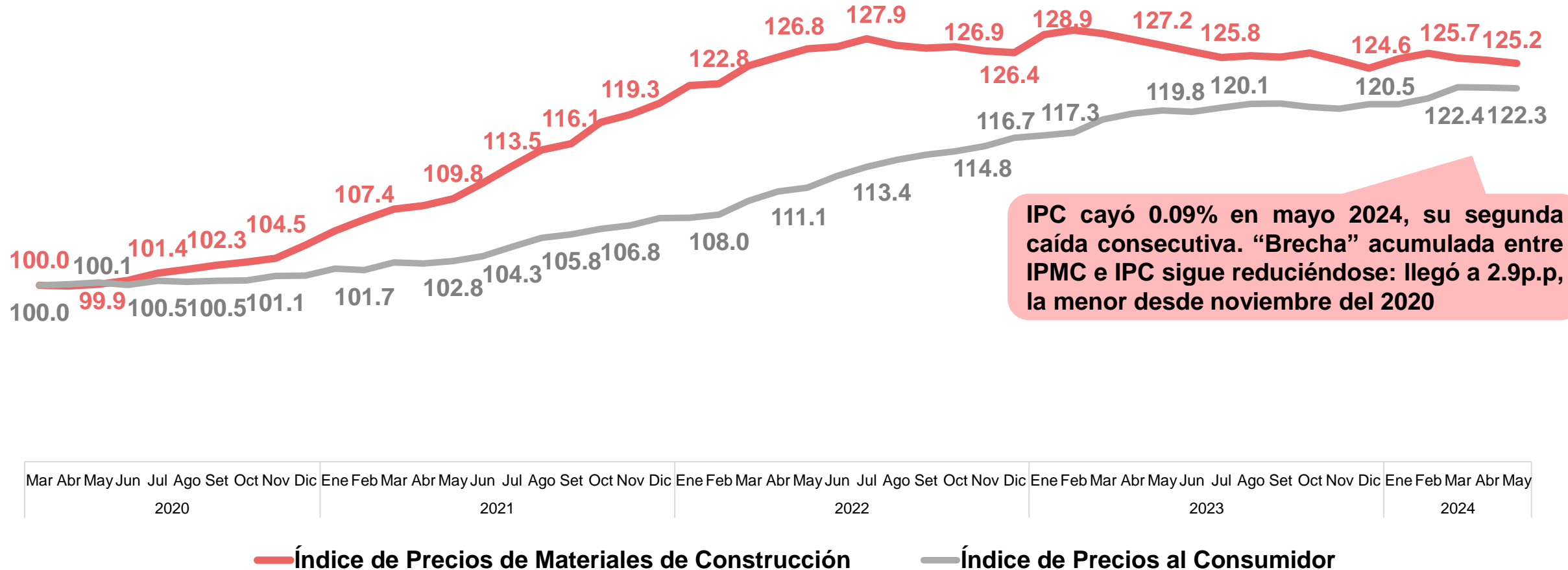
DISTRIBUCIÓN ESPERADA DE LOS INGRESOS POR VENTAS DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES Y SERVICIOS, SEGÚN SEGMENTO DE MERCADO EN EL 2024



Fuente: CAPECO, Encuesta de Expectativas Empresariales, diciembre 2023 - junio 2024

Precios de materiales bajaron 0.26% en mayo vs. abril 2024

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR E ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN - Abril 2020 A Mayo 2024

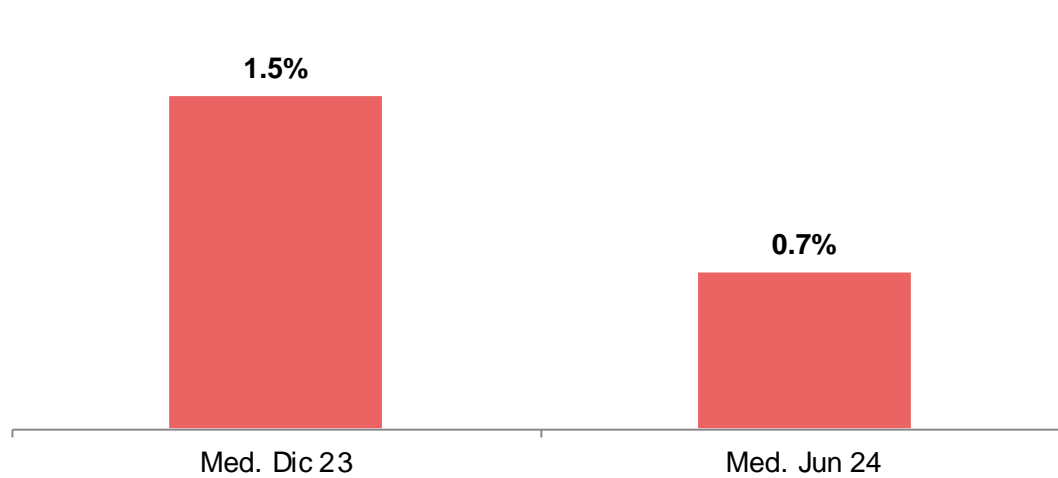


IPC cayó 0.09% en mayo 2024, su segunda caída consecutiva. “Brecha” acumulada entre IPMC e IPC sigue reduciéndose: llegó a 2.9p.p, la menor desde noviembre del 2020

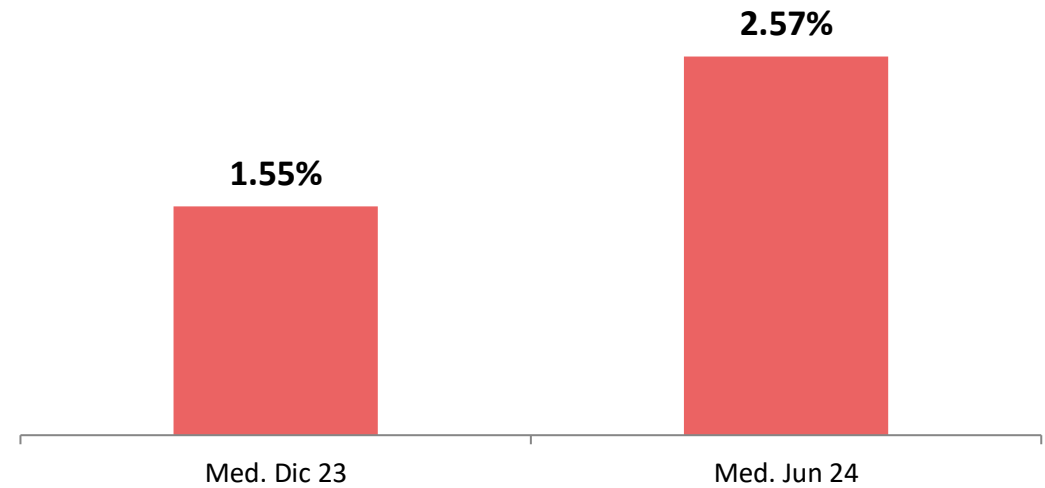
Fuente: INEI

En último semestre, precio de viviendas subió 1.2 p.p. más de lo estimado

COMPARATIVO ENTRE SITUACIÓN ESPERADA Y REAL SOBRE VARIACIÓN DE PRECIOS DE MATERIALES (EN SOLES) EN ÚLTIMOS SEIS MESES (DICIEMBRE 2023 - MAYO 2024)



COMPARATIVO ENTRE SITUACIÓN ESPERADA Y REAL SOBRE VARIACIÓN DE PRECIOS DE VIVIENDAS (EN SOLES) EN ÚLTIMOS SEIS MESES (DICIEMBRE 2023 - MAYO 2024)



Fuente: CAPECO, Encuesta de Expectativas Empresariales, diciembre 2023 - junio 2024

El mercado de vivienda se recuperaría fuertemente en 2024

- El 2024 parece muy propicio para recuperación del mercado habitacional, tanto en segmento vivienda no social como en el segmento VIS que, con reciente asignación presupuestal, podría duplicar sus colocaciones respecto a 2023 y alcanzaría un récord histórico

Programa	# Subsidios 2024	Monto Subsidio MM S/	Precio Vivienda S/	Inversión S/	# subsidios 2023	Monto subsidios S/
Mivivienda	15,568	311	236,000	3,674,048,000	9,363	168.5
AVN	12,621	565	90,000	1,135,890,000	9,181	392.8
CSP	35,101	1,085	32,000	1,123,232,000	19,872	628.5
Bono Canon	2,297	127	32,000	73,504,000		
Vivienda Rural	11,000	410	27,000	297,000,000		
Total	76,587	2,498	82,307	6,303,674,000	38,416	1,189.8

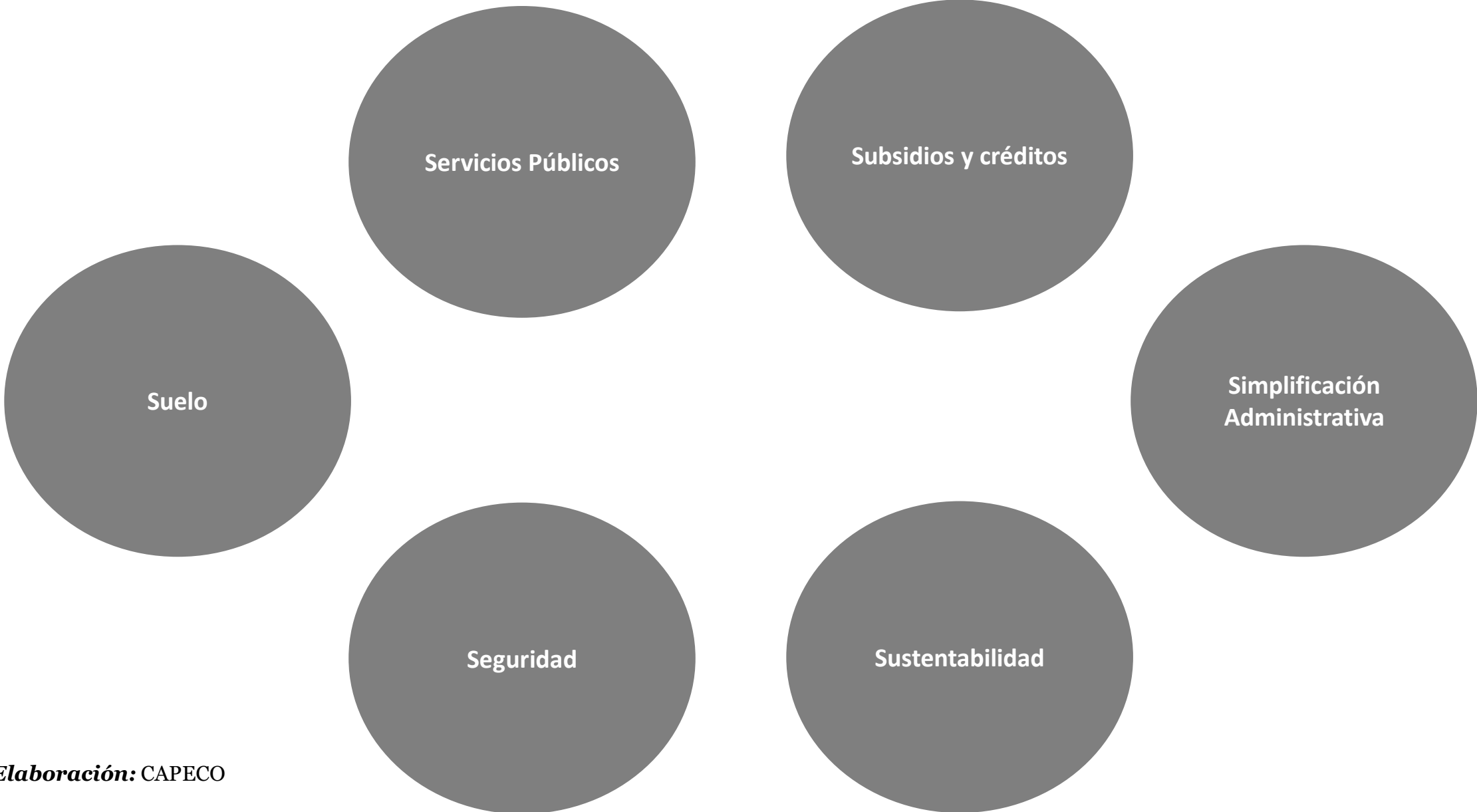
PBI Nacional US\$:	250,000,000,000
Participación de construcción en PBI :	5.40%
PBI Construcción US\$:	13,500,000,000
Tipo de cambio S/ x US\$:	3.81
PBI Construcción S/ :	51,435,000,000
Impacto VIS en PBI construcción :	12.3%

Fuente: Ministerio de Vivienda – Elaboración: CAPECO

El mercado de vivienda se recuperaría fuertemente en 2024

- Se trata de un primer paso para la sostenibilidad de programas habitacionales del Estado. Hay que construir 195 mil viviendas anuales en siguientes veinte años para atender el déficit de arrastre y la demanda de vivienda de nuevos hogares que se formen de aquí al 2043
- Para evitar que, en el futuro, se vuelva a cortar el flujo de recursos para la vivienda, para CAPECO es indispensable contar con una Ley de Financiamiento Habitacional
- El déficit actual bordea el millón ochocientas mil unidades, de las cuales 500 mil son viviendas faltantes (déficit cuantitativo) y 1 millón 300 mil constituyen el déficit cualitativo (carecen de servicios públicos, son construidas con materiales precarios o son demasiado pequeñas)
- De otro lado, cada año se forman 150 mil nuevos hogares por año que, de los cuales el 70% se proveerán informalmente de vivienda, si se mantienen las tendencias actuales
- Si se quiere reducir la producción informal a 20%, se deben construir 1.44 millones para atender el déficit de arrastre y 2.4 millones para atender la nueva demanda habitacional
- En la anterior edición del IEC, CAPECO formuló una propuesta estrategia integral para la atención de esta demanda de vivienda: la estrategia de las "6 S"

¿Cómo hacer sostenible la vivienda formal? – Las seis S



Elaboración: CAPECO

El reciente debate sobre el acceso al agua

- Discusión pública entre el MVCS y SUNASS, a propósito de la Ley de Acceso Universal al Agua y las tarifas que cobran EPS
- Es necesario profundizar sobre condiciones en que se brindan estos servicios en nuestro país
- Se debe promover articulación de inversiones que se efectúan para cerrar las “brechas” de acceso a las familias de menores ingresos
- Alrededor de 3 millones de peruanos carecen de agua potable por red pública y algo más de 7 millones no disponen de redes de alcantarillado
- Solo el 42% de la población dispone de agua segura, entendida como aquella que contiene cloro en proporciones adecuada.

El Comercio

Ley de Acceso Universal al Agua Potable fue aprobada por el pleno del Congreso

La norma, impulsada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, recibió el respaldo de la representación nacional con 91 votos a favor.



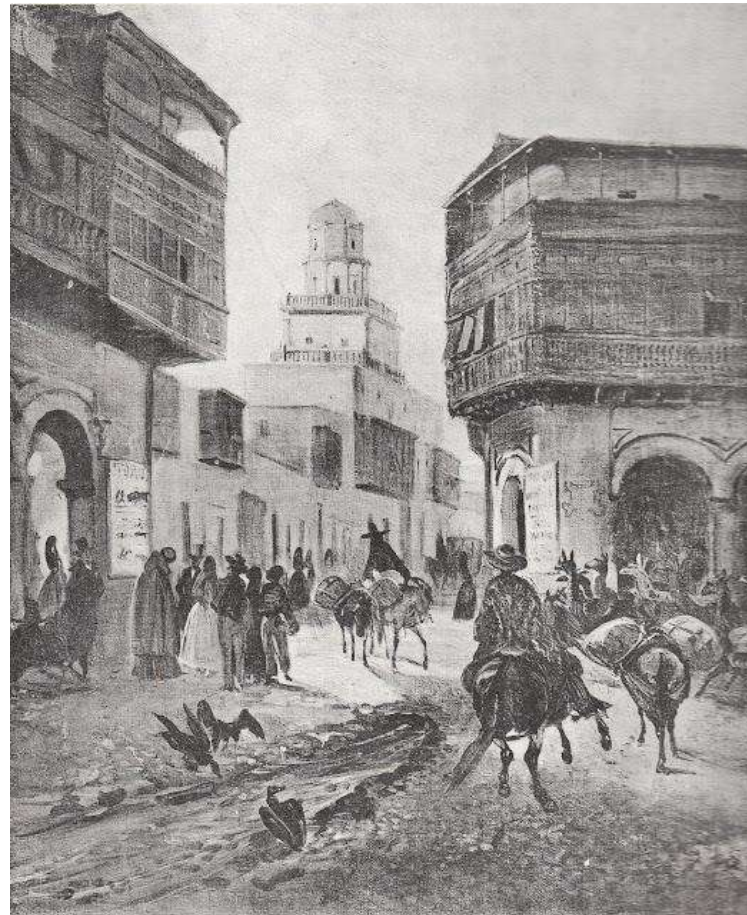
El pleno del Congreso de la República aprobó, con 91 votos a favor, la Ley de Acceso Universal al Agua Potable (LAU), norma que permitirá a familias vulnerables acceder al recurso hídrico de manera efectiva en menor tiempo.

La verdadera inequidad en las tarifas de agua y desagüe

- La “tarifa” que pagan las familias que no se proveen de agua a través de redes domiciliarias – recurren al “aguador” como en el siglo XIX – puede llegar a ser hasta seis veces más alta que la que se le cobra a familias que sí cuentan con estas redes



El aguador
Pancho Fierro
1850



Escena popular en Lima
Johann Rugendas
1842 - 1844

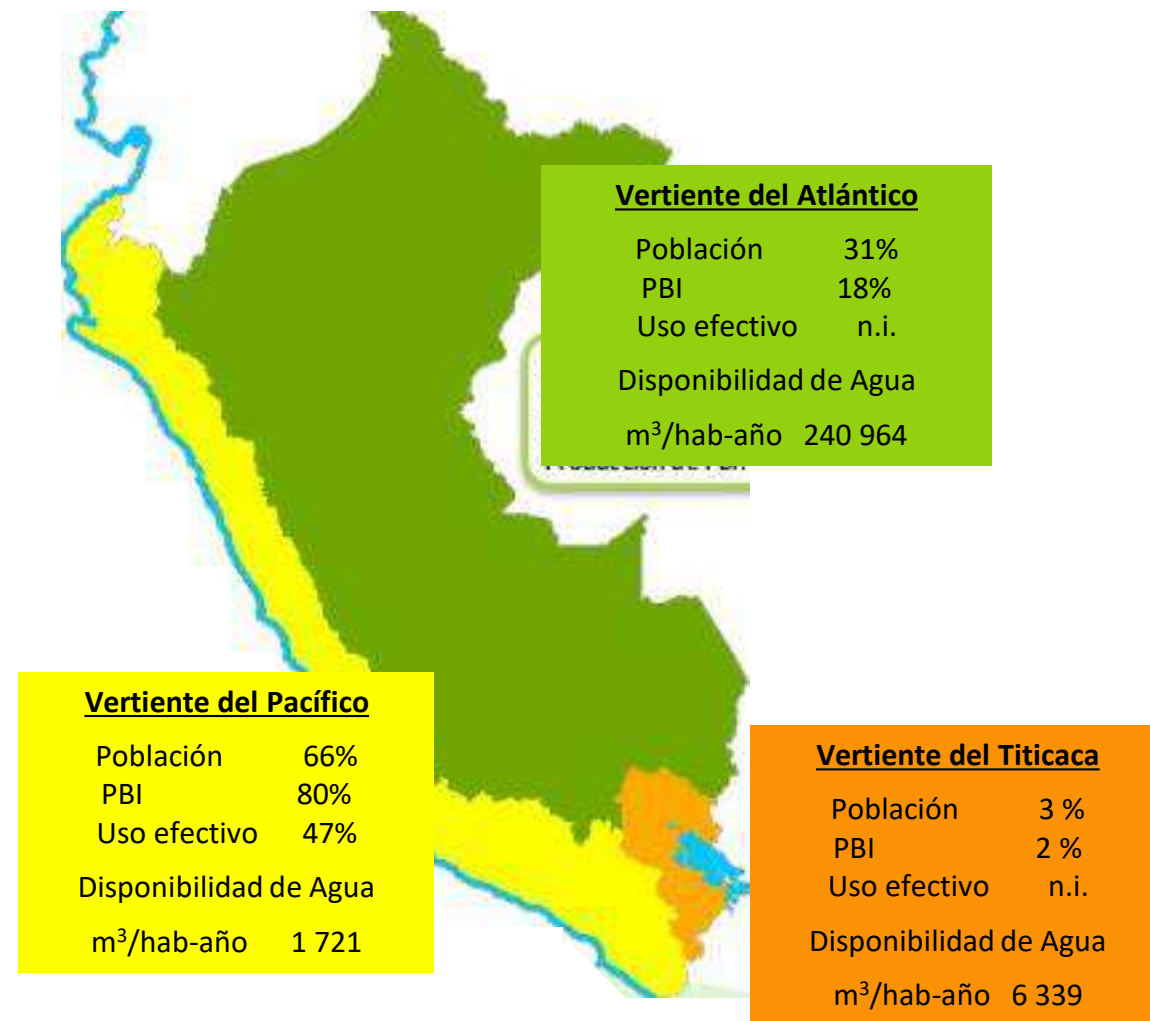
Precariedad de los operadores del servicio de agua y saneamiento

- Las grandes áreas urbanas son atendidas por 50 empresas EPS, casi todas actualmente en quiebra técnica
- El 78% de aguas residuales reciben tratamiento, pero hay una gran disparidad en el desempeño de tales entidades
- SEDAPAL ha logrado elevar esa proporción a 91% en Lima Metropolitana, las EPS medianas solo llegan al 32% y las pequeñas al 6%
- Estos indicadores muestran la precariedad en que se encuentra la infraestructura de agua y saneamiento en nuestro país
- Perú disputa los últimos lugares en Sudamérica con las de Bolivia y el Ecuador, de acuerdo con el Banco Mundial

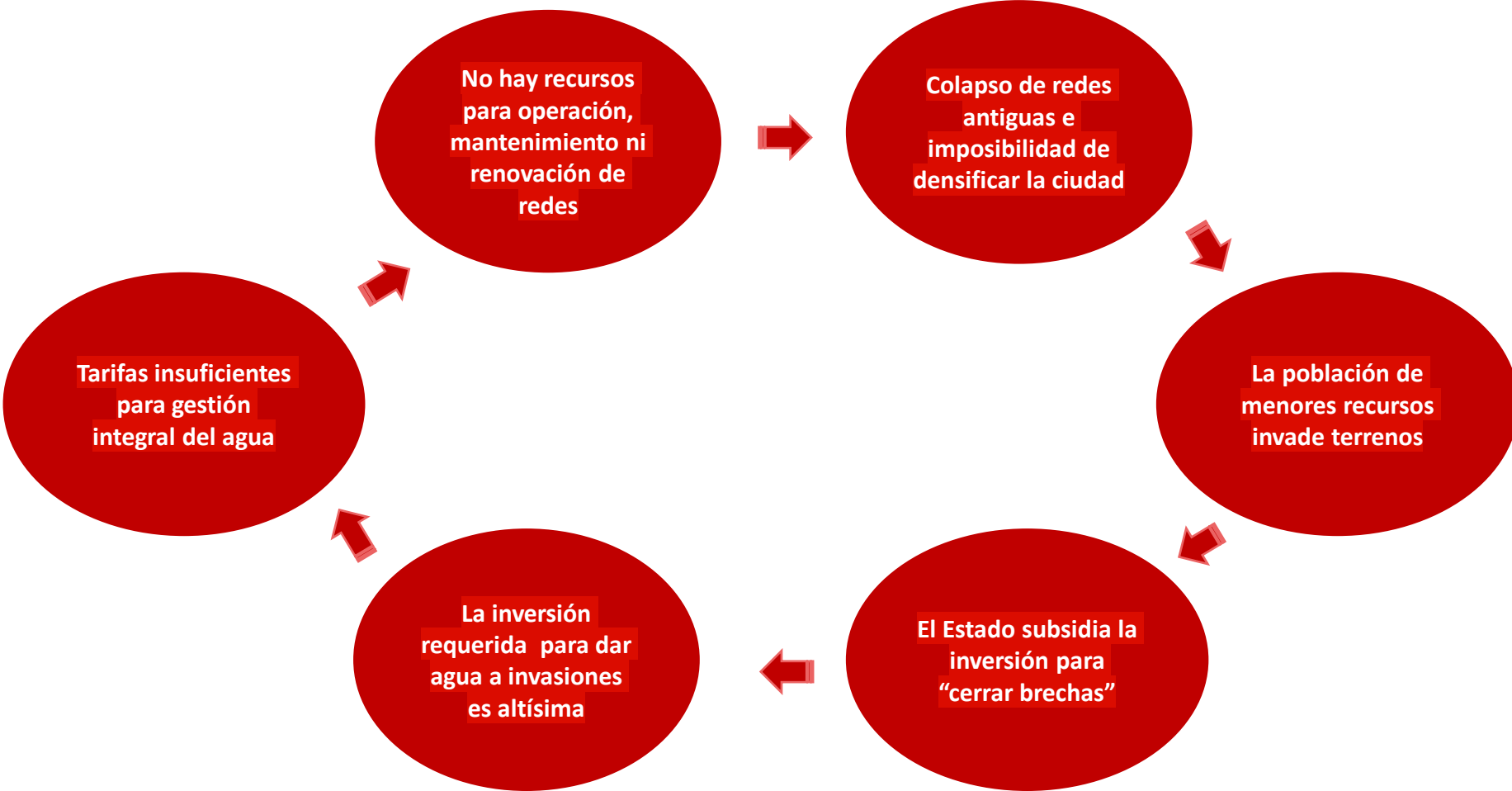


Precariedad de los operadores del servicio de agua y saneamiento

- Esta situación crítica es difícil de entender: el Perú es el octavo país del mundo con mayor cantidad de agua dulce
- Se ha invertido más de 66 mil millones de soles desde el 2010 y el 2022 para extender cobertura, cantidad y calidad de estos servicios.
- Entre el año 2018 y el 2022, sólo se ha aumentado en 1% dicha cobertura
- Imposibilidad de alcanzar el acceso universal a servicios de saneamiento no puede atribuirse a la falta de recursos, naturales ni económicos
- Se trata más bien de la persistencia de un modelo regresivo e insostenible de inversión y gestión: un verdadero “círculo perverso”



El círculo perverso del agua en el Perú



Elaboración: CAPECO

¿Cómo romper el círculo perverso del agua en el Perú?

- Articular inversiones en servicios públicos con objetivos de desarrollo urbano formal
- Iniciar un proceso de fusión de EPS y cambio de modelo de gestión (p.ej: Cajas Municipales)
- Establecer fondo del 10% del presupuesto de saneamiento del MVCS para servicios de agua a proyectos VIS
- Facilitar el desarrollo de APPs para asegurar renovación de redes de servicios públicos
- Sincerar tarifas de saneamiento para asegurar sostenibilidad de inversiones y otorgar subsidios directos a población pobre
- Adoptar nuevas tecnologías (desalinización de agua de mar, reutilización de aguas grises...)

COSTO PROMEDIO POR CONEXIÓN DE AGUA
Lima Metropolitana – Proyectos 2021

Nombre de los Proyectos	Inversión Total (en S/. Inc IGV)	Conexiones Agua	Costo por Conexión	Cota (msnm)
Mejoramiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en A.H. Cerro El Agustino, frente 1 - Distrito El Agustino	51,670,381	842	61,366	180-350
Ampliación y mejoramiento de sistemas de agua potable y alcantarillado del sector Cerro La Milla - Distrito San Martín de Porres	84,725,611	1,406	60,260	120-240
Mejoramiento y ampliación de sistemas de agua potable y alcantarillado en sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395 - Distrito Ventanilla	423,870,877	5,121	82,771	110-360
Mejoramiento y ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado en los distritos de Ate y Santa Anita	599,643,820	4,215	142,264	250-430
Saldo de obra del proyecto ampliación y mejoramiento del sistema de agua potable y alcantarillado del Esquema Cieneguilla	34,124,861	507	67,307	230-550
Sectorización del sistema de agua potable y alcantarillado de la parte alta de Chorrillos: Matriz Próceres - Distrito de Chorrillos	451,680,667	6,013	75,117	70-240

Fuente: SEDAPAL

¿Cómo romper el círculo perverso del agua en el Perú?

- Proyectos del gobierno nacional para agua y desagüe en barrios marginales y poblados rurales se deben asignar por concurso público
- Evaluación debe valorar la mayor necesidad y la participación de las comunidades y de las municipalidades
- También deben contemplar componentes de capacitación y seguimiento para que se garantice la sostenibilidad de los servicios
- En área rural, servicios de agua y saneamiento deben incluirse en proyectos integrales con vivienda y mejora de actividades productivas.
- Sólo cerrando la brecha de vivienda, el acceso al agua será universal: Acuerdo Político



Proyecto de vivienda rural Incaq Samanam en comunidad de Yanamayo, Ollantaytambo - Cuzco

Fuente: AEC Ingenieros

Ley de contrataciones: importante avance, pero mucho por hacer

- La inversión pública un rol predominante en la recuperación de la economía y, en particular, del sector construcción en 2024-2025
- Los niveles de ejecución alcanzados en los cinco primeros meses del año parecen confirmar la validez de esta perspectiva.
- Pero paralización de +2,300 obras, por un valor de +33 mil millones de soles, obligan a relativizar el impacto de estas inversiones.
- Hace poco, han ocurrido hechos que pueden ayudar a mejorar la calidad, oportunidad y eficiencia de la obra ...
- ... pero hay otros que parecen ir en el sentido contrario.

infobae

PERÚ | Obras Públicas | Política | Deportes | Gobierno

Obras públicas llevan más de diez años paralizadas y en completo abandono, denuncia Contraloría

Según la entidad, Cusco es el departamento que presenta la mayor cantidad de obras inconclusas en todo el Perú, con un 15% a nivel nacional



Obras inconclusas a nivel nacional. (Foto: Infranet/Andina)

En el Perú existen una gran cantidad de **obras públicas** que están paralizadas por más de diez años y que están abandonadas, por lo que ya no tendría sentido que alguna de ellas sean culminadas, denunció este jueves el **contralor General de la República, Nelson Snaek**.

Ley de contrataciones: importante avance, pero mucho por hacer

- Es positiva aprobación de nueva Ley de Contrataciones Públicas, porque corrige varias de los errores y omisiones de la ley vigente
- Norma actual propició la mala selección de contratistas y soluciones técnicas, así como la corrupción. Pero nueva norma no es perfecta
- CAPECO se ha opuesto a generalización de GtoG: CIP debe tener opinión vinculante para determinar si es necesario en cada obra
- Por otro lado, los atrasos en el Aeropuerto de Chinchero muestran que el GtoG puede sufrir los mismos problemas de otras
- La ley tampoco permite Juntas de Resolución de disputas en consultoría de obras



Un último informe de la Contraloría General de la República precisa que hay un retraso del 47,40% en la ejecución física del proyecto Aeropuerto Internacional de Chinchero de Quico (AICQ), situación que confirma a un nivel que se había anticipado, que el aeropuerto a cargo del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) que se ejecuta por la modalidad de gestión a gobiernos no se completará en el año 2020 como estaba previsto en el cronograma.

Ley de contrataciones: importante avance, pero mucho por hacer

- Para CAPECO, no se debe cargar toda la responsabilidad de deficiencias en expedientes técnicos a los proyectistas: ¿y la entidad contratante que los aprueba?
- Debe incorporarse profesionales independientes designados por colegios profesionales en los Comités Especiales de contratación
- También disponer certificación de entidades públicas para validar su capacidad para llevar a cabo procesos de selección
- Esta norma solo regula un componente del modelo de gestión de infraestructuras que debe ser modernizado para garantizar su calidad, eficiencia, sostenibilidad e integridad

 | Plataforma digital única del Estado Peruano

[Contraloría General de la República](#)

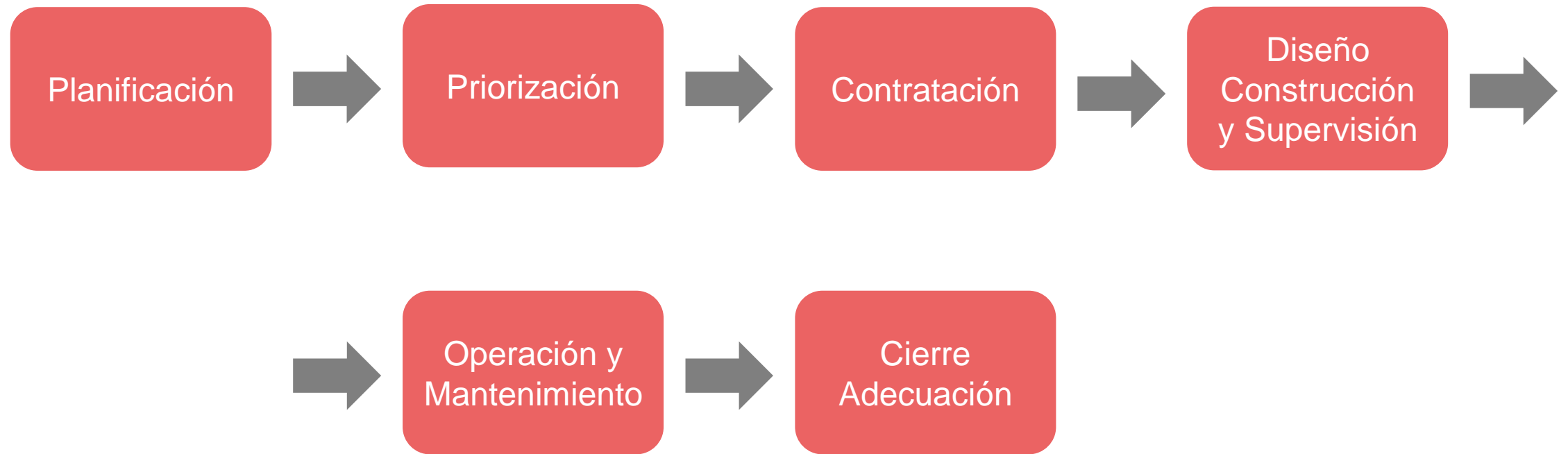
Detectan irregularidades en aprobación de expediente técnico para obra de saneamiento en Tambogrande

Nota de prensa

Contraloría evidenció un perjuicio de más de S/ 230 000 a la municipalidad distrital



Proceso de gestión de la infraestructura pública



Inversión privada en infraestructura: unas de cal y otras de arena

- En anteriores reportes del IEC, CAPECO hizo notar la importancia de promover las inversiones privadas en equipamientos productivos (minería, agroindustria, pesquería, turismo, comercio, logística, servicios...) e infraestructura (vial, energética, de saneamiento, de tecnologías de información)
- También se hizo referencia a la necesidad de concretar la cartera de inversión minera compuesta por 51 proyectos mineros que totalizan casi 55 mil millones de dólares, de acuerdo con estimaciones del Ministerio de Energía y Minas.
- En cuanto a la inversión privada en infraestructura, se dejó constancia de la relevancia de los proyectos que maneja Proinversión, que para el presente año considera adjudicar alrededor de US\$ 9 mil millones
- Las dificultades para concretar proyectos como Tía María y Congo para la culminación de obras como la Línea 2 del Metro o el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, son pruebas tangibles de la magnitud de los esfuerzos que falta desarrollar para atraer inversión privadas hacia estos tipos de proyectos
- Lo mismo ocurre para la definición de la alternativa técnica más viable sobre la nueva Carretera Central o para extender la red de gasoductos en zonas actualmente no atendidas, para asegurar la continuidad del servicio del Metropolitano y de sus corredores, o para resolver controversias en las concesiones viales
- Peor aún, en los diferentes niveles de gobierno se aprecia una clara reticencia hacia las inversiones privadas formales y, más bien, una creciente tolerancia (o adhesión) a las actividades impulsadas por operadores irregulares como la minería o la tala ilegales, el tráfico de tierras o el transporte

Inversión privada en infraestructura: unas de cal y otras de arena

infobae

Perú Últimas Noticias Política Deportes Entretenimiento

PCR |

ATU y el MTC no se hacen responsables de deuda de S/ 300 millones: corredores azul y morado dejarían de funcionar en marzo

El Corredor Morado estará operativo hasta el 4 de marzo y el Corredor Azul podría coirer la misma suerte. De momento, las autoridades no han llegado a una solución para esta problemática.

La República

Línea 2 del Metro de Lima y Callao: por estos motivos, la gestión de López Aliaga no da permisos para obras de Estación Central

A causa de una ordenanza hecha por la [Municipalidad de Lima](#), los trabajos en la Estación Central de la Línea 2 del Metro de Lima no tienen cuando acabar.

El Comercio

Corredor Morado: advierten que dejaría de funcionar por transporte informal

El transporte informal y la competencia desleal, en Lima, provocarían la desaparición de los corredores complementarios.

El Comercio

ATU evalúa ampliar permiso de rutas para todas las combis y coasters de Lima y Callao

Autorizaciones que rigen actualmente vencen el próximo 30 de junio. En caso la ATU decida una nueva prórroga, vehículos tendrían "licencia" para seguir operando en medio de "corrosivos" y exponiendo al peligro a usuarios y peatones. Esta medida sería inminente ya que aún no entra en vigencia nueva ley para el otorgamiento de dichos permisos.

infobae

Perú Últimas Noticias Política Deportes Entretenimiento

PCR |

MTC: Se elimina el examen de conocimientos para renovar licencias clase B a mototaxistas

El gobierno respondió a las protestas de estos conductores, quienes exigían "justicia" al considerar que hay menos rigurosidad para manejar otros vehículos.

La República

ATU dejaría de fiscalizar a taxis tras aprobación de ley: solo MTC regulará servicio por aplicativo

La promulgación de la ley también le permitiría a colectivos informales evadir fiscalización correspondiente por parte de ATU.

Investigación, normalización y capacitación: nuevo rol de SENCICO

- En el sector construcción existe un alto déficit en materia de investigación, normalización y formación técnica
- Estas son funciones que corresponde ejecutar al SENCICO, entidad con una gestión distinta a las de otras dependencias estatales
- Es necesario emprender un proceso de modernización organizacional, para que SENCICO pueda atender estas necesidades
- También hay que compatibilizar el modelo de organización del SENCICO con lo establecido en políticas de vivienda e infraestructura
- MVCS ha creado un Grupo de Trabajo Tripartito para impulsar este nuevo modelo



Fuente: www.gob.pe

Seguridad para la construcción (y para el ciudadano)

- CAPECO ha venido sosteniendo a necesidad de garantizar la seguridad jurídica y física en las obras de la construcción
- Desde hace muchos años las obras vienen siendo afectadas por la acción delincuencia de poderosas organizaciones criminales
- Estas han diversificado su accionar a otras actividades (como tráfico de tierras) y sectores productivos (transporte, comercio, servicios)
- En 2017, junto con CAP, CIP y FTCCP, presentó al gobierno una Estrategia Integral para combatir el crimen organizado en obras
- La estrategia se sustentaba en un esquema de colaboración público-privada



FTCCP EXIGE PRONTA CAPTURA DE SICARIOS QUE ASESINARON DE CUATRO TIROS A DIRIGENTE SINDICAL EN ICA


Redacción 29 Mayo, 2024- 1:50 pm- Destacados, Enlace Regional Edición Mañana, Nacional



RCR, 29 de mayo de 2024.- John Gonzales Cruz, secretario de Salud y Trabajo de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), exigió a las autoridades la pronta captura de los sicarios que asesinaron de cuatro tiros al dirigente sindical Julio Alejandro Siancas Chatl, en Ica. Señaló que más de 22 dirigentes de la FTCCP han sido asesinados y no se hace justicia.

Seguridad para la construcción (y para el ciudadano)

- Poco se ha avanzado en tal estrategia que combina intervenciones policiales, judiciales, sociales, de comunicación e infraestructura
- Se busca que trabajadores y empresarios de construcción formen parte de Comisión Permanente que funciona en el MININTER
- El agravamiento de la inseguridad ciudadana ha motivado a otros gremios empresariales y sindicales a formar grupo de trabajo conjunto
- Se está trabajando una serie de propuestas a discutir en el CONASEC. Gobierno prometió a integrar a los gremios en esta entidad
- Los gremios vienen participando en marchas conjuntas y opinan sobre iniciativas de los poderes públicos



PRONUNCIAMIENTO

Decisiones del Congreso de la República ponen en mayor riesgo la seguridad ciudadana y la lucha contra el crimen organizado

1. Los gremios empresariales y sindicatos de trabajadores del país rechazamos el proyecto de ley, aprobado en primera votación por el Congreso de la República, que propone modificaciones en los artículos del Código Penal y otras normas que luchan contra el crimen organizado, debido a que se pone en mayor riesgo la seguridad ciudadana en el país.
2. Es grave que se señale como requisito que las organizaciones criminales controlen "la cadena de valor de un mercado o economía ilegal", con lo cual quedarían fuera quienes cometan delitos de extorsión, secuestro y asalto, que tienen en zozobra a la población.
3. Cuestionamos la modificación que considera como organización criminal solo a quienes cometen delitos con penas que superan los 6 años de prisión efectiva, dejando fuera a organizaciones involucradas en actos de corrupción.
4. Asimismo, estamos en total desacuerdo con que los allanamientos deban darse con la presencia del investigado y su abogado, lo que implica perder el factor sorpresa de estas intervenciones e incluso facilitaría el eventual ocultamiento de pruebas de los casos.
5. Llamamos al Congreso de la República a que considere estas observaciones en la segunda votación del referido proyecto. Asimismo, esperamos que el Ejecutivo, el Ministerio Público y el Poder Judicial sienten su posición frente a las citadas modificaciones que, de prosperar, harán que los peruanos estemos más expuestos ante extorsionadores, asaltantes y secuestradores. No podemos retroceder en la lucha contra la corrupción y el crimen organizado.

Lima, 14 de junio de 2024.

IEC

**Informe Económico de
la Construcción N° 78**



Av. Víctor Andrés Belaunde 147
Edificio Real 3 of. 401
San Isidro Lima-Perú

+51 949 785 632
info@capeco.org
www.capeco.org

Facebook/capeco
Linkedin/capecoperu
Instagram/capecoperu